

**DODATEK č. 3**

**k pachtovní smlouvě č. 1450036 ze dne 01.02.2014 ve znění dodatků č. 1 a č. 2**  
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

**I.  
Smluvní strany**

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
dále jen „propachtovatel“

**a**

**František Harvan**, se sídlem Na Návsi 12, 257 22 Čerčany, IČO 450 63 486,  
dále jen „pachtýř“

**II.  
Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem se upravuje čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**), a to takto:

Tímto dodatkem č. 3 k pachtovní smlouvě se upravuje předmět pachtu, a to tak že se snižuje o pozemek parc. č. 4126/14 o výměře 0,2335 ha, dále se snižuje výměra pozemků parc. č. 4126/3 z původní výměry 1,6321 ha na výměru 1,0500 ha a parc. č. 4126/24 z původní výměry 3,2408 ha na výměru 1,4500 ha, v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Celkem je předmět pachtu o výměře **5,3095 ha**.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:

(1) Pachtovné se sjednává následovně:

paušální roční pachtovné ve výši **5.000 Kč** za jeden hektar, tj. za celkem propachtované pozemky o výměře **5,3095 ha celkem 26.547,50 Kč za pachtovní rok**.

(2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. daného roku na účet č. 30031-320035309/0800 VS 2108000326. Takto upravené pachtovné je splatné **od 01.11.2023**.


(3) Pachtýř uhradí pachtovné za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 ve výši 37.407,50 Kč na výše uvedený účet a VS **do 30.11.2023**. Dále bude pachtýř hradit pachtovné v předepsané výši 26.547,50 Kč za pachtovní rok.

3. Úprava předmětu pachtu, a stanovení pachtovného bylo schváleno usnesením rady města č. 882-22/2023/RM ze dne 25.10.2023.  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 02.10.2023 do 19.10.2023.
4. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

### III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 31.10.2023

  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta



  
František Harvan