**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo**

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

1. **Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

se sídlem: Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava

zastoupena: Ing. Karel Siebert, MBA, ředitel

IČO: 47813750

DIČ: CZ47813750

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Opava

číslo účtu: XXX/0100

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, odd. Pr., vložka 924

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

XXX, tel: + 420 XXX

*(dále jen „****objednatel****“)*

**2. OSBAU s.r.o.**

se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

zastoupena: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

IČO: 02117436

DIČ: CZ02117436

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: XXX/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C, oddíl 57221

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

XXX, tel.: +420 XXX

(dále jen „***zhotovitel***“)

**I.**

**Předmět dodatku**

* 1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 20.2.2023 Smlouvu o dílo č. smlouvy objednatele: **OPA/FMP/2022/08/ Pavilon V/D – stavební úpravy a přístavba odd. chirurgie**, (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „SoD“). Dále smluvní strany uzavřely dne 9.5.2023 Dodatek č. 1 ke SoD (dále jen jako „Dodatek č. 1“) a dne 18.9.2023 Dodatek č. 2 ke SoD (dále jen jako „Dodatek č. 2“). Smluvní strany se, na základě vzájemného konsenzu a podle čl. V odst. 3 SoD, s ohledem na nepředvídatelné provozní okolnosti vzniklé v průběhu provádění díla, které nemohly předpokládat, dohodly na změně SoD, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to v části vymezení díla a části ceny za dílo. Objednatel prohlašuje, že existenci těchto okolností nemohl při zachování náležité péče předpokládat.
  2. Výše uvedené nepředvídatelné provozní okolnosti zmíněné v předchozím odstavci spočívají v tom, že po předání staveniště, zahájení stavebních prací a zjištění skutečného stavu stavebních konstrukcí, došlo ke zjištění nesouladu skutečného stavu staveniště se stavem předpokládaným v projektové dokumentaci na základě stavebně technického průzkumu a z dostupných podkladů dodaných objednatelem. Po zahájení stavebních prací byly v souvislosti s provozem objednatele a skutečným stavem dispozic a stavu konstrukcí zjištěny nové požadavky, které objednatel nemohl předpokládat. Bylo nutné provést úpravu podhledů stropů, které neumožňovaly instalaci kabeláže. Na stávající chráněné únikové cestě - stávajícím schodišti, bylo nutné dovyměnit všechny hliníkové vstupní dveře v souladu s aktuálním PBŘ. Bylo nutné aktualizovat zatřídění části pokojů a tím byla vyvolána aktualizace projektové dokumentace části elektro a muselo být provedeno nové nadimenzování všech okruhů elektro, včetně rozvaděčů a přívodní kabeláže. Skutečný stav podlahových konstrukcí byl zjištěn až po odebrání všech nášlapných vrstev, kde bylo zjištěno, že je nutné vzhledem k jejich nerovnosti a nesoudržnosti sanovat a vyrovnat
  3. Nepředvídatelné provozní okolnosti jsou blíže konkretizovány v jednotlivých změnových listech, které tvoří jako přílohy nedílnou součást tohoto dodatku.
  4. Na základě dohody smluvních stran se SoD, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, mění následovně:

V článku III. PŘEDMĚT SMLOUVY se doplňuje bod 9., který zní:

*„9.1 Předmětem díla vymezeného v čl. III odst. 1 výše je dále provedení prací (tzv. „víceprací“) blíže specifikovaných a oceněných ve Změnových listech č. 1.1 až č. 1.13, včetně položkových rozpočtů, které jako příloha tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy*

*9.2 Předmětem díla vymezeného v čl. III odst. 1 výše není dále provedení prací (tzv. „méněprací“) blíže specifikovaných a oceněných ve Změnových listech č. 1.1 až č. 1.13, včetně položkového rozpočtu, který jako příloha tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy*

V článku V. CENA ZA DÍLO se text bodu 1. v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

*„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

Cena bez DPH 50 765 627,69,- Kč

DPH 21 % 10 660 781,81,- Kč

Cena včetně DPH **61 426 409,50,- Kč**

*Z výše uvedené celkové ceny díla činí cena části díla – přístavby:*

Cena bez DPH 9 392 270,43,- Kč

DPH 21 %1 972 376,79,- Kč

Cena včetně DPH **11 364 647,22,- Kč**

*Z výše uvedené celkové ceny díla činí cena části díla – stavební úpravy oddělení chirurgie:*

Cena bez DPH 41 373 357,26,- Kč

DPH 21 %8 688 405,02,- Kč

Cena včetně DPH **50 061 762,28,- Kč**

*Rekapitulace ceny celkem:*

*Cena díla celkem dle SoD:*  *39 992 108,35 Kč bez DPH*

*Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 3 ke SoD : 10 773 519,34 Kč bez DPH*

*Cena díla celkem dle SoD, ve znění dodatku č. 1,2 a 3: 50 765 627,69 Kč bez DPH*

V článku XVII. Závěrečná ujednání se doplňuje odst. 8 o následující:

*„Příloha č. 3 : Změnové listy č. 1.1 až 1.13, včetně položkového rozpočtu“*

Příloha tohoto dodatku - Změnové listy č. 1.1 až 1.13, včetně položkových rozpočtů – se stává jakožto Příloha č. 3 nedílnou součástí SoD.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti bez změny. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně potvrzeném stejnopisu.

Příloha: - Změnové listy č. 1.1 až 1.13, včetně položkových rozpočtů.

V Opavě dne 10.11.2023 V Petřvaldu dne 10.11.2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………… ……………………………………………..

Ing. Karel Siebert, MBA Tomáš Hrtánek

ředitel jednatel