

**S M L O U V A č. 17077**  
**o umožnění propagace na reklamní ploše**

**Letiště Ostrava, a.s.**

se sídlem: Mošnov č.p. 401, 742 51  
zastoupena Ing. Michalem Holubcem, místopředsdou představenstva  
a  
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva  
IČ: 268 27 719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 27 586 32/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
(dále jen: „poskytovatel“)

a

**TRANSCON ELECTRONIC SYSTEMS, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 5, Ohradské náměstí 5/1621, PSČ 150 00  
zastoupena: Bc. Vladimírem Drábkem, jednatelem  
IČ: 265 10 634  
DIČ: CZ26510634  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 86718  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 27-3620180237/0100  
ID Datové schránky: i6v4tw  
(dále jen „uživatel“)

**Korespondenční adresa:**

TRANSCON ELECTRONIC SYSTEMS, spol. s r.o.  
Kvapilova 2133  
738 02 Frýdek - Místek

uzavírají ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto smlouvu o umožnění propagace na reklamní ploše:

**I.**  
**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné odletovou halu Letiště v Ostravě – Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Mošnov, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. V této odletové hale se nachází veřejný

prostor s reklamními nosiči – cliprám. Cliprám umožňuje prezentaci plakátů a oznámení - připevněný na zeď, profil eloxovaný hliník, plastová záda, antireflexní fólie. Výměna motivů v rámu se provádí zepředu jednoduchým odklopením zaklapávacích profilů.

1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy umožňuje uživateli umístit reklamu na reklamní plochu popsanou v předchozím odstavci, přičemž vzhled reklamy je přesně označen v příloze č. 1 k této smlouvě. Reklama bude mít rozměry 1m x 1,5m. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za možnost umístit reklamu a dodržovat další podmínky této smlouvy.

## **II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně plní své povinnosti zajišťovat čištění reklamy a její nesníženou viditelnost,
- b) reklamy prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,
- c) reklamy odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamy, jejich poškozeních apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a s péčí řádného hospodáře ji chránit před poškozením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté místo bylo způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit;

### **III.**

#### **Cena za umístění reklamy a platební podmínky**

3.1 Cena za užívání plochy podle čl. I. odst. 1.2 byla stanovena dohodou ve výši **XXX Kč/12 měsíců + DPH**  
(slovy: XXXkorunčeských za dvanáct kalendářních měsíců)

Užíváním plochy se rozumí období **od 01.07.2017 do 30.06.2018.**

Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy.

Uživatel uhradí platbu na dané období ve čtyřech splátkách na základě faktury vystavené poskytovatelem takto:

1. splátka k 01.07.2017 ve výši XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši
2. splátka k 01.10.2017 ve výši XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši
3. splátka k 01.01.2018 ve výši XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši
4. splátka k 01.04.2018 ve výši XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, splatnost faktury je 17 dnů od data jejího vystavení.

3.2 Nedodrží-li uživatel termín splatnosti uvedený na faktuře, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

3.3 Pokud by uživatel nemohl řádně a v plném rozsahu užívat reklamní plochu k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z nájemného v poměrné výši 1/počet dnů celkové výše období užívání za každý započatý den nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat pronajatou plochu.

### **IV.**

#### **DOBA trvání smluvního vztahu**

4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 01.07.2017 do 30.06.2018.**

### **V.**

#### **UKONČENÍ SMLOUVY**

5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká postižené straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně oznámeno. Oznámit je ho možno písemně na adresu sídla nebo faxem, faxová zpráva musí být do 3 pracovních dnů potvrzena písemně.

5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem a doručené uživateli na jeho poslední známou adresu a trvající i po

uplynutí dodatečně přiměřené lhůty v délce nejméně 14 dnů poskytnuté poskytovatelem k dodatečnému zaplacení splatné ceny..

5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele /uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.

5.4 V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby a je povinen reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude, poskytovatelem, předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.

6.2 Uživatel je povinen oznámit poskytovateli nejpozději do 14 dnů před ukončením platnosti smlouvy požadavek na vrácení vnesených materiálů (plakáty, bannery). Tento materiál bude k vyzvednutí v sídle poskytovatele do 30 dnů od ukončení platnosti smlouvy. V jiném případě bude vnesený materiál ekologicky zlikvidován.

6.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.4 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné české soudy.

6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

6.7 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.

6.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.

6.9 Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši ceny za umístění reklamy dle čl. III., odst. 3.1. této smlouvy je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb.

- 6.10 Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.
- 6.11 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.12 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.13 Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 6.14 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mošnově dne:

Ve Frýdku - Místku dne:

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Bc. Vladimír Drábek  
jednatel  
TRANSCON ELECTRONIC SYSTEMS, spol. s r.o.

.....  
Mgr. Martin Vymětal, LL.M  
člen představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.