

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

REGIO projekt, s.r.o.

sídlo: Svatošova 308, Tábor, PSČ 390 01

IČ: 26090139; DIČ: CZ26090139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce číslo 13350

číslo účtu: 708563319/0800, Česká Spořitelna v Táboře

jejímž jménem jedná: MgA. Petr Kukla, jednatel společnosti

dále jen „Regio projekt“

a

Město Benešov

sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401, DIČ: CZ00231401

jejímž jménem jedná: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta města

dále jen „objednatel“

společně dále jen „smluvní strany“

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo. Tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dvoustranný obchodní vztah mezi Regio projektem a objednatel, jehož obsahem jsou práva a povinnosti smluvních stran související se zhotovením díla.
- 2.2 Účelem této smlouvy je právní úprava předmětu této smlouvy v souladu s vůlí smluvních stran a příslušnými obecně závaznými právními předpisy tak, aby každá smluvní strana nadále jednala ve všech záležitostech souvisejících s předmětem smlouvy s nejvyšší mírou právní jistoty.

## III. Předmět díla

- 3.1 Regio projekt se zavazuje za podmínek dále v této smlouvě uvedených pro objednatel zpracovat Studii proveditelnosti na rekonstrukci polyfunkčního kulturního objektu Na Poště, což zahrnuje:
  - a) Analytickou část studie
  - b) Analýzu potřeb zainteresovaných subjektů
  - c) Návrhovou část studie
  - d) Finanční analýzu

Podrobnější údaje jsou uvedeny v nabídce, která je součástí této smlouvy.

3.2 Výsledkem výše uvedených činností vznikne „dílo“ podle této smlouvy.

#### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude splatná v jedné splátce za zpracování kompletní studie proveditelnosti v celkové částce 315 000,- Kč bez DPH (slovy třístapátnáctisícikorun českých) a bude se skládat z následujících částí:
1. část ceny za zpracování analytické části studie dle článku 3.1 a) ve výši 90.000,- Kč bez DPH (slovy devadesáttisícikorun českých), a to na základě faktury-daňového dokladu, kterou vystaví Regio projekt objednateli po dokončení této části díla.
  2. část ceny za zpracování analýzy potřeb zainteresovaných subjektů dle článku 3.1 b) ve výši 37 500,- Kč bez DPH (slovy třicetsedmttisícipětsetkorun českých), a to na základě faktury-daňového dokladu, kterou vystaví Regio projekt objednateli po dokončení této části díla.
  3. část ceny za zpracování návrhové části studie dle článku 3.1 c) ve výši 112 500,- Kč bez DPH (slovy stodvanácttisícipětsetkorun českých), a to na základě faktury-daňového dokladu, kterou vystaví Regio projekt objednateli po dokončení této části díla.
  4. část ceny za zpracování finanční analýzy dle článku 3.1 v rozsahu 100 hodin ve výši 75 000,- Kč bez DPH (slovy sedmdesátpěttisícikorun českých), a to na základě faktury-daňového dokladu, kterou vystaví Regio projekt objednateli po dokončení díla.
- 4.2 Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady na vypracování díla a veškeré související činnosti dle článku 3.1 a je cenou nejvýše přípustnou. Regio projekt ji obdrží v případě řádného vytvoření díla za podmínek definovaných touto smlouvou. Regio projekt je plátcem DPH, k ceně bude připočtena DPH dle aktuálních sazeb.
- 4.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Faktura bude splacena převodním příkazem na účet dodavatele.
- 4.5 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejich vystavení. Doručení bude provedeno osobně, prostřednictvím pošty či zasláním na adresu [epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz). Na doručování se použijí platné právní předpisy o občanském soudním řízení, včetně fikce doručení, pokud by adresát zásilku nepřebíral.
- 4.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Regio projektu k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Regio projekt provede opravu vystavením nové faktury.

#### V. Doba provedení díla, předání a převzetí

- 5.1 Dnem zahájení prací je den účinnosti této smlouvy.
- 5.2 Regio projekt se zavazuje dokončit dílo v rozsahu popsaném v článku III. nejpozději do 30. 4. 2024, a v téže lhůtě je předat objednateli, který je povinen řádně dokončené dílo převzít.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno 1x v elektronické formě.

## VI. Smluvní sankce

- 6.1 Regio projekt je povinen zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,1 % z ceny díla podle článku IV. 1 této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla, jestliže není prodlení předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo bylo způsobeno okolnostmi, které Regio projekt nemohl ovlivnit. Smluvní pokuta může být uplatněna až do celé výše ceny díla.
- 6.2 Je-li objednatel v prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Regio projektu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení, ledaže prodlení bylo způsobeno okolnostmi, které objednatel nemohl ovlivnit. Tím není dotčeno právo Regio projektu na náhradu škody ani na zákonný úrok z prodlení.
- 6.3 Objednatel může v průběhu přípravy projektu od smlouvy kdykoliv odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit Regio projektu příslušnou část ceny díla, která odpovídá ceně všech započatých výkonových fází díla (viz čl. 3.1).
- 6.4 Nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty vzniká v případě každého jednotlivého porušení povinnosti.
- 6.5 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu uhrazení povinnou smluvní stranou.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Při provádění díla je objednatel povinen poskytnout Regio projektu organizační a logistickou součinnost.
- 7.2 Regio projekt má povinnost:
- průběžně informovat objednatele o veškerých změnách, které je třeba při přípravě projektu udělat;
  - provést dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu a konzultantů; při využití služeb externích konzultantů odpovídá za jejich plnění stejně jako za činnosti vlastní.
- 7.3 Regio projekt se zavazuje poskytovat požadované informace a veškerou dokumentaci a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu, a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení.
- 8.2 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 8.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejím obsahu porozuměly a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

- 8.4 Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být činěny v písemné formě a musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.5 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 8.7 Regio projekt prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.8 Regio projekt bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a Regio projekt jedno vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

Příloha ke smlouvě č. 1: Návrh studie proveditelnosti, červen 2023

### IX. Datum a podpisy smluvních stran

V Táboře, dne.....

V Benešově, dne.....

---

*MgA. Petr Kukla*  
za REGIO projekt, s. r. o.

---

*Ing. Jaroslav Hlavnička*  
starosta města