

CES: 1004/2023/OLCE

DC007290 Děčín, Krásnostudenecká, Lounská, Bilinská, Novoměstská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

**DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO**

Číslo zhotovitele: 115/2023

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 27.04.2023 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDACTED]  
[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění  
technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům  
dle této smlouvy (dále jen „**zástupce objednatele**“).

**1.2 Zhotovitel:**IR.Construction s.r.o.

se sídlem: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364  
zastoupená: Daniel Příbyl, jednatel společnosti  
zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
IČ: 250 41 738  
DIČ: CZ25041738  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 289387719/0300  
telefon: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“), je zmocněn [REDACTED]  
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

## II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 2.2.1. čl. 2.4 rozsah předmětu díla o nepředvídatelné dodatečné stavební práce, které vznikly ze změn při řešení stavby a jsou specifikovány změnovými listy dle čl. 4.5, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 1.
- 2.2.1.1. čl. 4.1 Cena za dílo. Tímto dodatkem se mění cena díla o výši oceněných dodatečných prací v částce 1 182 548,23 Kč bez DPH, dle podmínek stanovených čl. 4.6 ocenění víceprací a méněprací jako součást změnového listu, kde je popsán rozsah a je nedílnou součástí dodatku.

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Cena celkem SoD             | 28 382 145,00 Kč bez DPH        |
| Cena dodatku č. 1           | 1 182 548,23 Kč bez DPH         |
| <b>Cena SoD + dodatek 1</b> | <b>29 564 693,23 Kč bez DPH</b> |

2.2.1.2 čl. 1.2 zhotovitel stavby – změna názvu společnosti dle výpisu z OR, který je nedílnou přílohou dodatku č.2.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

## III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový rozpočet ZL 01
2. Výpis z OR

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

Objednatel: 08-11-2023

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

④

V Ústí nad Labem dne 1.11.2023

Zhotovitel:

Daniel Příbyl  
jednatel  
IR.Construction s.r.o.

**IR.C**  
www.irconstruction.cz

E info@irconstruction.cz  
T +420 475 503 361

IR.Construction s. r. o.  
Drážďanská 856 / 74b  
Krásné Březno  
400 07 Ústí nad Labem

IČO 25041738  
DIČ CZ25041738 ⑥

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                        |                                              |                   |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                        |                                              | číslo: 01/2023    |                                |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | IR.Construction s.r.o.                 |                                              |                   |                                |
| Komu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      | Severočeská vodárenská společnost a.s. |                                              | Datum: 30.10.2023 |                                |
| Název akce:<br><b>DC007290 Děčín, Krásnostudenecká, Lounská, Bilinská, Novoměstská –<br/>         rekonstrukce kanalizace a vodovodu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| Způsob<br>odeslání/<br>předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | poštou               | E-mailem-<br><b>X</b>                  | Faxem:                                       | osobně            |                                |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      | na specifikaci:                        |                                              |                   |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | na výkresy:                            |                                              |                   |                                |
| na rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      | Změnový rozpočet ZL 01 – příloha č.1   |                                              |                   |                                |
| na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| <p>01 Stoka A – z důvodu výskytu spodní vody je nutné provést sanaci podloží základové spáry. Prohlubuje se výkop o 25 cm a vytváří se polštář z hutněného hrubého drceného kameniva frakce 32/63. Z důvodu velmi podmáčeného podloží a nevhodných geologických podmínek je prováděno lože a obsyp potrubí z hrubého kameniva frakce 8/16.</p> <p>Při realizaci stoky byl zjištěn střet se sítí firmy ČEZ, a proto je nutné provést nad rámec PD výkop v délce 6 metrů se všemi souvisejícími pracemi.</p> <p>Z důvodu výskytu a střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi (2 betonové kanalizační přípojky, 2 x kabel VN firmy ČEZ, potrubí v majetku firmy GAZNET mimo PD a odchýlení stávající kanalizace oproti PD) je rozsah zemních prací při umístění kanalizační šachty ŠA1 a ŠA2 včetně kanalizačního úseku ve staničení 0,000-0,0042 km rozšířen. Kabely dle požadavku a podmínek ČEZ budou zajištěny, u plynového potrubí bude provedena zkouška funkčnosti a následně potrubí vyříznuto.</p> <p>02 ŘAD C Méněpráce – při realizaci vodovodního uzlu v ulici Novoměstská byl zjištěn nesoulad PD s navazující stavbou – DC 007 363 Děčín, Weberova – propojení řadu (duplicitní armatury a hydrant – provedeno při realizaci stavby DC 007 363).</p> <p>03 Obnova povrchů – se vzniklými změnami zemních prací při realizaci ŠA1, části stoky A ve staničení 0,000-0,0042 km a ŠA2 dojde současně ke změnám na rozsahu podkladních vrstvách komunikace.</p> |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| Důvod<br>vícepráce/méně<br>práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | záměr<br>objednatele | chyba v<br>projektové<br>dokumentaci   | chyba<br>zhotovitele                         | vyšší<br>moc      | jiné okolnosti<br><br><b>x</b> |
| Počet připojených listů výkresů změny: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| <b>Ocenění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| <b>Celkem + 1 182 548,23 Kč + DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                        | Změna navržené lhůty dokončení díla          |                   |                                |
| 29 564 693,23 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                        | (číslem/slovy):<br><b>0</b> kalendářních dnů |                   |                                |
| Cena dle SoD 28 382 145,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                        |                                              |                   |                                |
| ZL 01 1 182 548,23 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                        |                                              |                   |                                |

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 182 548,23 Kč bez DPH**, tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 4,17 % nabídkové ceny.

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 577 541,78 Kč bez DPH, tj. 5,56 % nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 394 993,55 Kč bez DPH, tj. 1,39 % nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 1 577 541,78 Kč bez DPH, tj. 5,56 % nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 394 993,55 Kč bez DPH, tj. 1,39 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 8

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

datum 31.10.23

**PŘIJETÍ ZMĚNY**

**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

*Dle vydané metodiky pro aktualizaci ceny díla z důvodu neočekávaných změn cen stavebních prací.*

1)

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

*Doplnit vyjádření, komentář a zdůvodnění k jednotlivým dále uvedeným bodům.*

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky – NEMĚNÍ
- nedojde ke změně zhotovitele – NEDOJDE
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky - ANO

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

datum 31.10.2023

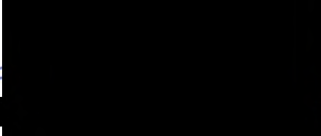
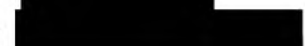
**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

datum 1.11.2023

**Zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

  
2.11.2023  
2.11.23

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.