

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí povinný)**

a

## **MND a.s.**

se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

IČO: 28483006

DIČ: CZ699003312

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Divize Energy, na základě plné moci ze dne 24.1.2023

**(dále jen budoucí oprávněný)**

## **I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 270/1**, ostatní plocha-zeleň, k.ú. a obec Hodonín (dále také jen „dotčený pozemek“), který je svěřen Galerii výtvarného umění v Hodoníně, příspěvkové organizaci kraje, Úprkova 601/2, 695 01 Hodonín (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. st. 1046/3**, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. a obec Hodonín (dále také jen „panující pozemek“).

## **II.**

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Revitalizace administrativního objektu v Hodoníně na parc. č. st. 1046/3, 10496**“, v rámci níž bude realizováno zateplení vnějšího pláště administrativní budovy nad částí dotčeného pozemku ve vlastnictví budoucího povinného v rozsahu cca 4,00 m<sup>2</sup> (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčeném pozemku tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 12.10.2023 tato s realizací stavby souhlasí.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčeném pozemku. Souhlas budoucího povinného je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

### III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčený pozemek a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčený pozemek a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

### IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení rozhodnutí nebo jiného povolení úkonu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k části dotčeného pozemku (včetně tabulky s výpočtem délky/plochy zásahu a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).

### V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčeného pozemku (jako služebného pozemku), vymezené geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch panujícího pozemku **p.č. st. 1046/3**, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. a obec Hodonín, ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022, usnesení č. 4663/22/R71, kdy v případě atypických zásahů si Jihomoravský kraj vyhrazuje právo požadovat stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene **na základě znaleckého posudku**. Dodání znaleckého posudku zajistí a náklady s tím spojené hradí budoucí oprávněný. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV.

smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný z věcného břemene.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
6. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.


V Brně dne 14.11.2023

V Hodoníně dne 08.11.2023

---

budoucí povinný  
Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

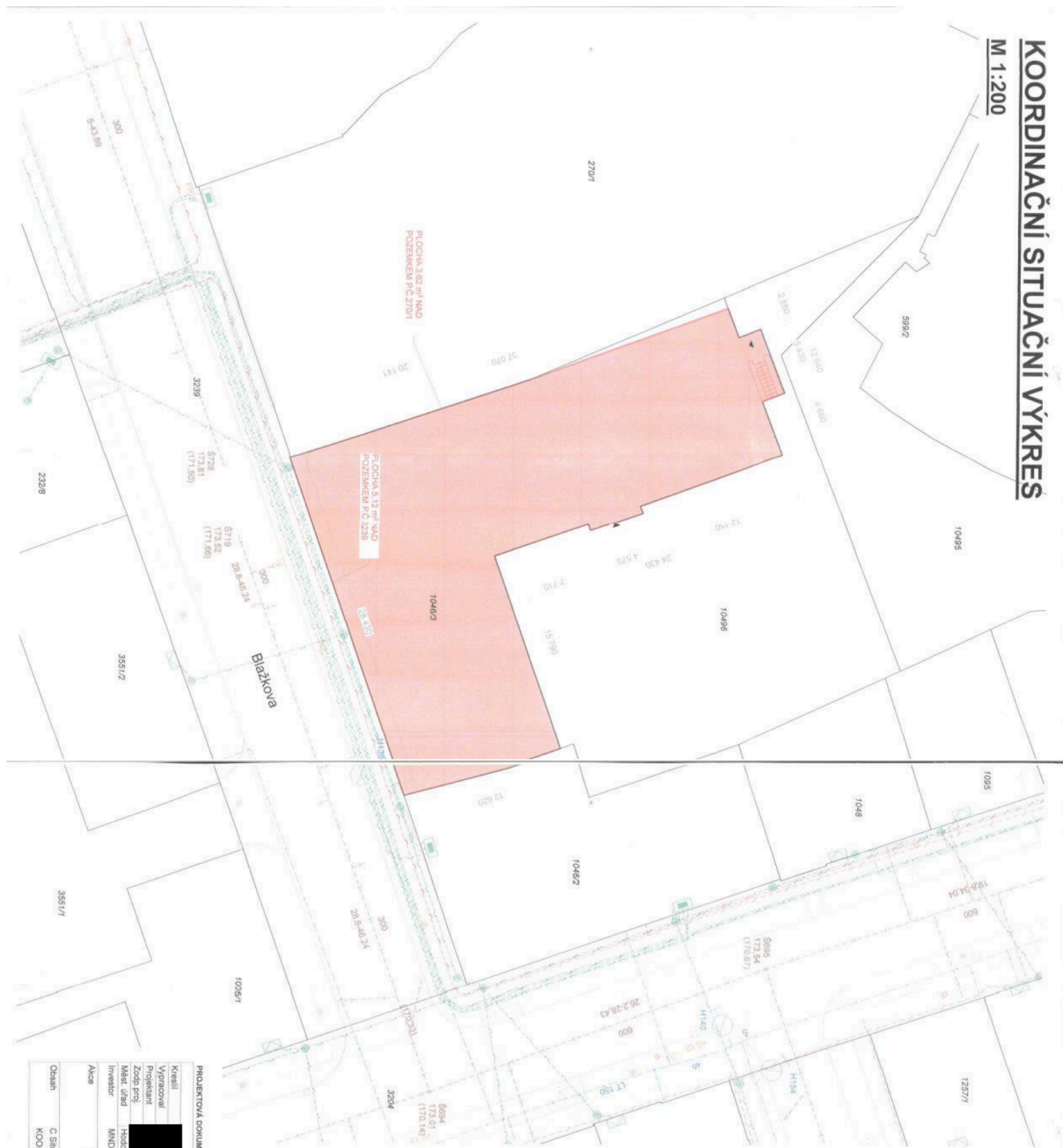
---

budoucí oprávněný  
MND a.s.  


ředitelka Divize Energy

# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:200



## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SILOVÉ VEDENÍ (N, EG, D) - STAVAJÍCÍ
- SILOVÉ VEDENÍ (N, EG, D) - STAVAJÍCÍ
- VODOVOD (VAK, HODONIN) - STAVAJÍCÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (VAK, HODONIN) - STAVAJÍCÍ
- SPELŮMOCÍ VEDENÍ (CETNÍ) - STAVAJÍCÍ
- SPELŮMOCÍ VEDENÍ (NETCONNECT) - STAVAJÍCÍ
- PLYNŮVOD STÍL (GASNET) - STAVAJÍCÍ
- POLOHOVÝS - STAVAJÍCÍ

## POZNÁMKA

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NERESOLUZI JAKO VÝTÝČKOVACÍ VÝKRES

## LEGENDA ZNAČENÍ

ŘEŠENÝ OBJEKT



PROJEKTOVA DOKUMENTACE NEJLÍNEČNÁ PR		POZICE PRO ÚCELY STAVĚBNÍHO ŘEŠENÍ	
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Štejn	gepro.kay	proje.kay
Výkres	10/2023	gepro.kay	proje.kay
Projektant	Ing. Jiří Štejn	gepro.kay	proje.kay
Zápis pro	10/2023	gepro.kay	proje.kay
Míst. úřad	MND a.s. Úprkova 807/6, 69501 Hodonín	Datum	10/2023
Hodnotitel	MND a.s. Úprkova 807/6, 69501 Hodonín	Dokumentace	DPS
Investor	MND a.s. Úprkova 807/6, 69501 Hodonín	Formát	B4x4
Áno	Revitalizace administrativního objektu v Hodoníně na parc.č. st.1049/3, 10498	Číslo záměru	1:200
Období	C Situace stavby	Metriko	1:200
	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Číslo výkresu	C.3