

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** KaeM TECH s.r.o.
Sídlo: Český Újezd 228, Chlumeč, 400 10
Zastoupený: _____ osti
IČ: 10907599
DIČ: CZ10907599
Bankovní spojení: Komerční banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: 123-4072530287/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47188

2. **Objednatel:** MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
Sídlo: ul. Josefa Skupy 2522, Most. 434 01
Zastoupena: _____ lečnosti
IČ: 25438832
DIČ: CZ25438832
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Most, č. účtu 1042437379/0800

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je provádění servisní, havarijní, revizní a kontrolní činnosti na zařízeních EPS / Elektronická požární signalizace a ERO / Evakuačního rozhlasu dle platných technických norem a souvisejících předpisů v objektu **Domov Alzheimer – Táboritů 2180/8, Most**. Součástí smlouvy je dále vedení servisních a inspekčních knih, pasportizace systému, její aktualizace a zpracování revizních protokolů. Dále pak provádění školení zaměstnanců provozovatele objektu – Domov Alzheimer Most z.ú.

III. Prováděné činnosti

Servisní činnost zahrnuje uvedení zařízení do stavu před vznikem závady či poruchy, opravou, výměnou či jiným způsobem při zachování požadovaných parametrů zařízení objednatele. Smluvní strany se dohodly na následujících činnostech :

1. **Záruční činnost :** zhotovitel se zavazuje provádět záruční servisní činnost na instalovaných zařízeních po dobu stanovenou obchodním zákoníkem, pokud není stanoveno jinak.
2. **Pozáruční činnost :** zhotovitel se zavazuje provádět pozáruční činnost na zařízeních objednatele v případě poruchy zařízení popř. její zajištění dodavatelem systému.
3. **Servisní činnost :** zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou servisní činnost, zaměřenou na kontrolu funkčnosti všech zařízení dle platných ČSN a EN k zajištění jejich bezporuchového provozu.

4. **Revizní činnost** : zhotovitel se zavazuje provádět revizní činnost na zařízeních EPS a ERO dle platných ČSN a EN .

IV. Lhůty provádění činnosti

1. **Revizní a kontrolní činnost** : zhotovitel se zavazuje provádět revizní a kontrolní činnost na zařízeních EPS a ERO objednatele dle platných ČSN a EN v těchto intervalech :
 - a) Pololetní zkouška požárně bezpečnostního zařízení EPS – 1 x ročně
 - b) Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení EPS – 1 x ročně
 - c) Revizní zkouška zařízení ERO – 1x za 6 měsíců
2. **Servisní činnost** : zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost na základě požadavku objednatele

V. Cena za činnosti

1. Za provádění jednotlivých činností se stanovuje cena oprav takto:
 - a) Pololetní zkouška požárně bezpečnostního zařízení EPS – 21.755,- Kč
 - b) Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení EPS – 21.755,- Kč
 - c) Revizní zkouška ERO – 4.000,- Kč / 6 měsíců
 - d) Servisní činnost – hodinová sazba 550,- Kč
 - e) Dopravné do místa : 12,- Kč / km

Uvedené ceny budou navýšeny o DPH dle platných zákonů.

Po dokončení díla provede zhotovitel fakturaci za provedené činnosti se splatností 14-ti dnů.

Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení činnosti.

VI. Právo a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit vstup pracovníkům zhotovitele do objektu k zajištění revizní činnosti;
- b) předložit zhotoviteli dostupnou dokumentaci k zařízení;
- c) seznámit zhotovitele se všemi okolnostmi, které by mohli ovlivnit plnění revizní činnosti;
- d) vytvořit podmínky pro včasné plnění revizní činnosti;
- e) seznámit pracovníky zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu objednatele;
- f) provádět kontrolu činnosti zhotovitele, upozornit jej na případné nesrovnalosti a požadovat jejich nápravu
- g) neprovádět bez souhlasu zhotovitele revizní činnost jinou organizací, s výjimkou specifických zařízení nebo technických celků (např. výtahy, vzduchotechnika, klimatizace, počítačová síť apod.) nebo drobných oprav;
- h) dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenou podle článku V. této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provádět revizní činnost prostřednictvím svých odborných pracovníků dle požadavku objednatele, popř. vlastními smluvními partnery;
- b) zachovávat mlčenlivost o zařízení objednatele ve vztahu ke třetím osobám;
- c) postupovat při revizní činnosti s odbornou péčí při dodržení závazných norem a předpisů;
- d) neodkladně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech omezujících bezproblémovou funkci jeho zařízení;
- e) provádět revizní činnost v dohodnutém termínu a kvalitě;
- f) pořizovat zápis o provedených revizních činnostech;
- g) pojistit se pro případ vzniku újmy, kterou by svojí činností a/nebo provozem mohl přímo nebo prostřednictvím třetích osob způsobit objednateli, třetím osobám a/nebo na nemovitosti, a to s pojistným plněním ve výši alespoň 10.000.000,- Kč pro každou jednu pojistnou událost a ročním limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10.000.000,- Kč, zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění platné a účinné po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli na jeho výzvu existenci pojištění a v případě, že zhotovitel nedoloží objednateli věrohodným způsobem existenci pojištění nejpozději 7 pracovní den ode dne doručení výzvy objednatele, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

IX. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Smlouvu je možno ukončit pouze písemně, a to:
 - a) po dohodě obou smluvních stran;
 - b) jednostranně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet prvním kalendářním dnem po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
 - c) jednostranně z důvodu porušení ustanovení této smlouvy s výpovědní lhůtou 30 dní, počínající běžet prvním kalendářním dnem po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
 - d) jednostranně z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy s okamžitou výpovědní lhůtou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Dílo je považováno za dokončené, jsou-li dokončené veškeré práce a dodávky, doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla na základě zhotovitelovi výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
5. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání díla zhotovitel.
6. Veškerá ustanovení této smlouvy se řídí platným zněním obchodního zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
7. Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemnou formu dodatku podepsaného zástupci obou stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

8. Obě smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu řádně přečetly, a že nebyla sjednána pod nátlakem nebo za jiných nevýhodných podmínek

V Českém Újezdě, dne 8.11.2023

V Mostě, dne 14. 11. 2023

.....
zhotovitel

KaeM TECH s.r.o.

objednatel

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.