Popis a zdůvodnění změn

PD - Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu se šatnami

Změnový list č. 3

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Bruntál, Nádražní 20, **792** 01 Bruntál

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Popis a odůvodnění změn:

Změny související s dodatkem č. 1 a 2 úzce souvisí s dodatkem č. 3.

Dodatek č. 1 byl vyvolán nutností vyřazení pozemků p. č. 2259/4, 2260/3 a 2260/2 v k. ú. Bruntál-město jejíž vlastníkem je Česká republika. Řád německých rytířů podal soudní žalobu k uvedeným pozemkům o určení vlastnického práva. Po dobu trvání soudního sporu nemůže stát uvedené pozemky převést na jiný subjekt a ani vydávat souhlasná stanoviska spojenou se stavbou přístavby výukového bazénu. Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že předmět plnění Smlouvy zhotovení projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru bude omezeno pouze na Přístavbu saunové zóny k Wellness centru Bruntál, tzn. bez výukového bazénu se šatnami.

Předmětem dodatku č. 2 byla změna rozsahu prací stím spojená změna ceny díla a úprava termínu plnění. Dodatek č. 2 nově sjednává práci spočívající v úpravě dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) Projektová dokumentace bude rozšířena o změny vyvolané dodatkem č. 2 a požadavky stavebního úřadu na formu a rozsah upravené dokumentace (úprava projektové dokumentace byla vyžádána ze strany stavebního úřadu z důvodu vyřazení pozemků p. č. 2259/4, 2260/3 a 2260/2 v k. ú. Bruntál-město z projektové dokumentace). Doba plnění bude rozšířena o nově sjednané práce takto: Zhotovitel je povinen provést a předat jednotlivé části díla v těchto termínech: 4.1. aa) upravenou dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. Ill odst. 2 bod 2.1 této smlouvy (1. část díla) v rozsahu dle dodatku č. 1 a požadavky stavebního úřadu do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 2.

Předmětem dodatku č. 3 je narovnání nesrovnalosti, která vznikla uzavřením dodatku č. 2, tzn. doplnění termínu plnění, který souvisí s úpravou dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) Nově byl v rámci Výkonu inženýrské činnosti přidán termín plnění: žádost o vydání územního rozhodnutí v rámci upravené dokumentace k žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. Ill odst. 2 bod. 2.1 této smlouvy (1. část díla) v rozsahu dle dodatku č. 1 a požadavků stavebního úřadu do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2. Změny v rámci dodatku č. 3 jsou rovněž vyvolány změnami souvisejícími s požadavkem na vyřazení pozemků a stím souvisejícím omezením předmětu plnění a nutnou úpravou projektové dokumentace. Více viz. odůvodnění dodatku č. 1 a 2.

Výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ"). Potřeba realizace předmětných změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny v rámci dodatku č. 3 nemají žádný finanční dopad na předmět plnění.

Neprovedené práce a dodávky  
Méněpráce

Cena odpočtu méněprací v Kč bez DPH:

0,-Kč

Součet hodnot všech změn v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1):

Součet hodnot všech změn v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1):

Součet hodnot všech z**měn** v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ **(tj.**

Práce nad rámec vysoutěženého rozpočtu Vícepráce  
Cena připočtu víceprací v Kč bez DPH:

0,-Kč

90.000, - Kč bez DPH, tzn. 2,74 **%**

0, - Kč bez DPH, tzn. 0 1

660.000, - Kč bez DPH, tzn. 20,12 %

1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| změn dle Popisu a zdůvodněni změn £. 1): | | ' |
| Vícepráce v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1): | | 48.000, - Kč bez DPH, tzn, 1,46 % |
| Součet hodnot všech změn v souladu s odst. 7 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1): | | 0, - Kč bez DPH, tzn. 0 % |
| Finanční dopad změn: | | Žádný |
| Rozdíl v ceně bez DPH: | | 0,-Kč |
| Cena díla dle uzavřené smlouvy o dílo bez DPH: | | 3.280.000, -Kč |
| Cena díla dle uzavřeného dodatku smlouvy o dílo č. 1 bez DPH: | | 2.710.000, - Kč |
| Cena díla dle uzavřeného dodatku smlouvy o dílo č. 2 bez  DPH: | | 2.758.000, - Kč |
| Cena díla dle uzavřeného dodatku smlouvy o dílo č. 3 bez  DPH: | | 2.758.000, - Kč |
| Vliv změny na harmonogram prací a termín dokončení stavby:  Přidání nového termínu: žádost o vydání územního rozhodnutí v rámci upravené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. Ill odst. 2 bod. 2.1 této smlouvy (1. část díla) v rozsahu dle dodatku č. 1 a požadavků stavebního úřadu do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2. | | |
| Přílohy: | Irelevantní | | |
| Vyjádření zhotovitele: bez připomínek | | |
| Datum:  / //. UAi | Podpis a razítko zhotovitele:  ATE5JER11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.  Jižní 870  500 03 Hradec Králové 3 | |
|  | |
| Vyjádření objednatele: | | |
| Datum:  k //. Mo | Podpis a razítko objednatele:  njMĚSTO BRUNTÁL  J | |

2