

SMLOUVA

o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: PVL-1595/2023/SML/130235/2

Strany smlouvy

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zastoupený: [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava:
České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „poskytovatel“

a

obchodní firma: **Keilberg Holidays, s.r.o.**
sídlo: Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 281 72 906
DIČ: CZ28172906
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 39566
statutární orgán: Pavel Kříž, prokurista

dále jen „uživatel“

(Poskytovatel a uživatel společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Poskytovatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má poskytovatel podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s vodním dílem Lipno I a s pozemkem, **parc. č.1508/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území **Černá v Pošumaví** a obec Černá v Pošumaví ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, (dále jen „pozemek Povodí“).
2. Uživatel je vlastníkem či spoluvlastníkem pozemků, tvořících Resort Malé Lipno v k.ú. Černá

v Pošumaví, jejichž součástí jsou i stavby, budovy s č.p. 220, 221, 222, 223, 224 a 225 (bytové domy), zapsané na listech vlastnictví č. 1786, 1773, 1777, 1775, 1812 a 1814. Uživatel je vlastníkem mola, umístěného na pozemku Povodí, které bude sloužit výhradně majitelům bytů v bytových domech uživatele k soukromé rekreaci. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že uživatel přenechá jednotlivá kotvení místa, která jsou součástí mola, k dlouhodobému užívání výhradně majitelům bytů v bytových domech uživatele. Odpovědnost za plnění povinností vyplývajících ze smlouvy vůči poskytovateli nese uživatel.

II. Účel smlouvy

Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání uvedený v čl. III. této smlouvy pouze za účelem umístění kotvicích prvků a vyvázání mola s přístupovou lávkou pro účely kotvení 30 lodí.

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne uživateli místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola pro 30 lodí o rozměrech 84 m x 6,6 m s přístupovou lávkou o rozměrech 30,1 m x 1,6 m, **tj. celkem 603 m²**, dále jen „předmět užívání“.
2. Předmět užívání je vyznačen na situaci, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Uživatel předmět užívání za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu užívání dle čl. III. odst. 1. této smlouvy ve výši **233 610 Kč** (slovy: dvě stě třicet tři tisíc šest set deset korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) **za rok**.
2. Dohodnutou částku ve výši **233 610 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel platit na bankovní účet poskytovatele – číslo účtu: [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce splatné **30. 6.** příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené poskytovatelem.

Poměrná část úhrady za období **od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023** dle této smlouvy činí částku **19 468 Kč (+ % DPH)**. Smluvní strany se dohodly, že jelikož uživatel v souladu se smlouvou č. PVL-382/2023/SML/130235/1 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14. 3. 2023, jejíž platnost se ukončuje touto smlouvou, již zaplatil dne 27. 6. 2023 na základě faktury č. FV123-N10-00267 úhradu za období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši **3 989 Kč (+ % DPH)**, bude tato částka odečtena od celkové částky za toto období a poskytovatel tak vystaví uživateli fakturu pouze na částku **15 479 Kč (+ % DPH)** splatnou **22. 12. 2023**.

Smluvní strany se dohodly, že faktury vystavené poskytovatelem budou uživateli zasílány elektronicky na adresu: [REDACTED].

3. V případě nezaplacení uživatelem ve výše uvedených lhůtách si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli platit.

V.

Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r ě i t o u**, a to ode dne **1. 12. 2023**.
2. Smluvní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - *p í s e m n o u d o h o d o u*

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením smluvního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

2.2. - *p í s e m n o u v ý p o v ě d í*

2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **9měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2 Poskytovatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí se **3měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli v případě, že:

- a) uživatel si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy (např. neplacení sjednané úhrady),
- b) předmět užívání bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

2.3. - *p í s e m n ý m o d s t o u p e n í m p o s k y t o v a t e l e*

Pro písemné *o d s t o u p e n í p o s k y t o v a t e l e* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Uživatel se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat pozemek Povodí a molo včetně přístupové lávky v dobrém technickém stavu.
2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání uvedeném v čl. III. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě mola a přístupové lávky k němu), to vše bez písemného souhlasu poskytovatele.
3. V případě, že uživatel přenechá kotevní místo, které je součástí mola, k užívání fyzické nebo právnické osobě, která není majitelem bytu v bytových domech uživatele nebo v případě, že tak učiní fyzická nebo právnická osoba, které uživatel k užívání kotevní místo přenechal, jedná se o hrubé porušení smlouvy a poskytovatel má právo tuto smlouvu s uživatelem ukončit písemným odstoupením dle článku V. odst. 2.3. této smlouvy.
4. Uživatel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod je uživatel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku

uživatele a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel povinen zakročit.
7. Poskytovatel neodpovídá uživateli za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
8. Uživatel se zavazuje opatřit molo identifikačním štítkem s kontaktem na vlastníka mola.
9. Uživatel je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny demontovat a odstranit konstrukci mola ze břehu mimo pozemek poskytovatele nejpozději však do 31. 10. v kalendářním roce. Opětovná instalace konstrukce mola je možná mimo dobu zámrazu vodní hladiny od 1. 4. následujícího roku.
10. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy je uživatel povinen na svůj náklad odstranit molo z pozemku Povodí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Poskytovatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí a poskytovatel.
12. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti po uveřejnění smlouvy v registru smluv dnem 1. 12. 2023.
2. Touto smlouvou se ukončuje platnost smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola č. PVL-382/2023/SML/130235/1, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2023.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží dva stejnopisy a uživatel jeden stejnopis smlouvy.
5. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1. - situace s vyznačením předmětu užívání

Poskytovatel:

Uživatel:

V Českých Budějovicích dne:

V..... dne

.....
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Pavel Kříž
prokurista
Keilberg Holidays, s.r.o.