

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2277366051

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem

sekce majetkové Ministerstva obrany

Ing. Lubošem HAJDUKEM

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022

ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „prodávající“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

identifikátor datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „kupující“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: pozemky:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsáno na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součástí uvedených nemovitostí, a to venkovní úpravy a trvalé porosty.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí o vyvlastnění vydané MěNV v Brně Čj. Výst.8454/65 ze dne 23.11.1965,
- Rozhodnutí o vyvlastnění vydané MěNV v Brně Čj. výst.- 8454/1965-Fr./Dou. ze dne 10.1.1966,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čís. 21-K-69 ze dne 27.8.1969,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 601 pro k.ú. Žabovřesky,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 757 pro k.ú. Žabovřesky,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1289 pro k.ú. Žabovřesky.

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 12 105 000,- Kč**, slovy: dvanáctmilionůstopětisíc korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 339/71/2021 ze dne 2.9.2021 znalkyně [REDAKCE] (dále jen „znalecký posudek“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu, tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Prodávající si vyhrazuje právo nepředložit tuto smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu (ministerstvům) dle odst. 1 tohoto článku, změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se rozhodl převést předmět koupě do vlastnictví jiné osoby, popřípadě z jiných závažných důvodů. Kupující s tímto právem prodávajícího souhlasí. O rozhodnutí nepředložit smlouvu ke schválení prodávající vyrozumí kupujícího bez zbytečného odkladu.
3. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, elektronicky na e-mail: tesarova.lenka@brno.cz, a to společně s příloženou fotokopii této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.

3. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.
3. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči kupujícímu (např. úroky z prodlení či smluvní pokutu) proti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemek p.č. 3647/7 v k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.7.2018 zatížen věcným břemenem umístění a provozování průchozích kanálů horkovodů – elektroinstalace v rozsahu dle geometrického plánu č. 3057-83/2014 a vstupu a vjezdu na pozemek k zajišťování provozu, běžné údržby a odstraňování poruch na tepelném zařízení, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
 - Na předmětu koupě se nachází sušák na prádlo, konstrukce pro houpačku a dvě lavičky ve vlastnictví třetí osoby.
 - Na pozemku p.č. 3643/5 v k.ú. Královo Pole se nachází cesta pro pěši, která by mohla být veřejně přístupnou účelovou komunikací, jejíž obecné užívání bude muset kupující strpět.
 - Na části předmětu koupě se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti

CETIN a.s.

- Předmět koupě se může částečně nacházet v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
 - Pozemky p.č. 3643/4, p.č. 3647/6, p.č. 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole jsou přístupné ze zpevněné veřejně přístupné komunikace, pozemky p.č. 3643/5 a p.č. 3647/7, vše v k.ú. Královo Pole jsou přístupné z pozemků ve vlastnictví kupujícího.
 - Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Prodávající prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
 5. Kupující prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí

katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Prodávající zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté kupujícím v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (onnm.army.cz). Kupující souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Kupující dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XIII

Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu

uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XV

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII) jako u této smlouvy.

Čl. XVI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne - 7 -09- 2023

V Brně dne 25 -09- 2023

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(prodávající)

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(kupující)



Statutární město Brno

Brno 18. 9. 2023

VÝPIS

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09
konaného dne 5. září 2023

119. Nabytí pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

ZMB bere na vědomí

- skutečnosti, že:
- pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům,
- k pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudovaná stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.,
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40 konaném dne 06.09.2022, bod č. 259 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč.

ZMB schvaluje
nabytí pozemků:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 96 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva.

* * * * *



JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka



1. náměstek primátorky



náměstek primátorky

Ověřovatelé:



Výpis obsahuje přílohu.

Za správnost výpisu



Organizační odbor MMB



Č. j.: MF-32996/2023/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne 14. 11. 2023

