

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023-1455

## Rekonstrukce kotelny LŠ Lhota

uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 23. 06. 2023 (dále též „smlouva“ nebo „původní smlouva“ či „měněná smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 000 00 205  
DIČ: CZ00000205  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: Ing. Romanem Vohradským, ředitelem  
Osoby zastupující  
ve věcech ostatních: [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
ID datové schránky: bjds93z

a

#### Zhotovitel:

Název: **PKbau s.r.o.**  
Sídlo: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou  
IČO: 08757127  
DIČ: CZ08757127  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Hradci Králové, C 45022  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem  
Osoby zastupující  
ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
ID datové schránky: ydujas9

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) z důvodů analogických k § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### II. ÚČEL DODATKU

1. Účelem dodatku je doplnění předmětu plnění původní smlouvy v tom rozsahu, který je potřeba k řádnému splnění závazku z původní smlouvy.

### III. DOPLNĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem se nemění povaha původní smlouvy ani veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena, a že k tomuto dodatku přistupují v tom smyslu, že bez realizace dodatečných stavebních prací by nebylo možné řádně splnit závazek z původní smlouvy.
2. Stavební práce podle projektové dokumentace, která je přílohou původní smlouvy, se zhotovitel zavazuje splnit i nadále tak, jak je v této dokumentaci uvedeno, tj. předmět původní smlouvy se nemění.
3. Zhotovitel se v souladu s tímto dodatkem zavazuje také k realizaci dodatečných stavebních prací, jejichž soupis a rozsah je obsažen v soupisu prací, jenž je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku, tak jako kdyby tyto dodatečné stavební práce byly obsahem závazku již původní smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z původní smlouvy, které i nadále zůstávají zachovány, se tak uplatní i na tyto dodatečné stavební práce obdobně.

### IV. CENA A ROZSAH VÍCEPRACÍ

1. Změna ceny plnění spočívá v navýšení ceny dle původní smlouvy o cenu dodatečných stavebních prací v tom rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku. Ve zmíněné příloze je tak uvedena celková cena za provedení dodatečných stavebních prací.
2. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) tedy činí:

|  |               |
|--|---------------|
| cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) | 320 113,91 Kč |
| výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí   | 67 223,92 Kč  |
| celková cena včetně DPH činí                     | 387 337,83 Kč |
3. Do ceny díla budou započteny méněpráce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Výše méněprací se stanovuje takto:

|  |                |
|--|----------------|
| cena bez DPH                                   | - 10 006,50 Kč |
| výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí | - 2 101,37 Kč  |
| celková cena včetně DPH činí                   | - 12 107,87 Kč |
4. Objednatel se tímto za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje uhradit zhotoviteli také výše uvedenou celkovou cenu za řádnou realizaci dodatečných stavebních prací, když cena za dodatečné stavební práce je stanovena jako cena maximální, nepřekročitelná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele související s realizací těchto prací, a která bude účinná po celou dobu účinnosti původní smlouvy ve znění tohoto dodatku.
5. Celková cena díla dle smlouvy, již navýšená o cenu dodatečných stavebních prací, je tak stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná i nadále pouze za splnění podmínek uvedených v čl. VI. původní smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením realizace díla dle smlouvy spolu s dodatečnými stavebními pracemi se dostatečně seznámil s podmínkami místa plnění (stavenišťem), a že mu v době podpisu tohoto dodatku není známa potřeba realizace nějakých dalších stavebních prací pro řádné dokončení díla (mimo dodatečné stavební práce).

## V. ZMĚNA CENY PLNĚNÍ

1. V souladu s ustanovením čl. VI odst. 3 měněné smlouvy smluvní strany z důvodu potřeby dodatečných stavebních prací, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, odsouhlasily a podepsaly změnový list č. 1 (Příloha č. 2 dodatku), který obsahuje zdůvodnění změny ceny plnění a její kalkulaci.

Celková cena plnění se mění takto:

|                              | Cena bez DPH    | DPH           | Cena vč. DPD    | Změna oproti původní nabídkové ceně |
|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|
| Původní nabídková cena       | 3 096 000,00 Kč | 650 160,00 Kč | 3 746 160,00 Kč | 0,00 %                              |
| Ve znění dodatku č. 1        |                 |               |                 |                                     |
| Vícepráce                    | 320 113,91 Kč   | 67 223,92 Kč  | 387 337,83 Kč   | 10,34 %                             |
| Méněpráce                    | -10 006,50 Kč   | -2 101,37 Kč  | -12 107,87 Kč   | -0,32 %                             |
| Cena ve znění tohoto dodatku | 3 406 107,41 Kč | 715 282,55 Kč | 4 121 389,96 Kč | 10,02 %                             |

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho uzavření. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací  
Příloha č. 2 - Změnový list č. 1
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám celý obsah a význam dodatku i s ohledem na původní smlouvu. Smluvní strany také prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti k němu připojují podpisy svých statutárních zástupců.

Za objednatele: 14.11.2023

Za zhotovitele: 13.11.2023

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Ing. Roman Vohradský  
ředitel

.....  
**PKbau s.r.o.**  
Ing. Ondřej Prášek  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z1478-1  
Stavba: Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 310 107,41**

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně       | Výše daně        |
| snížená      | 21,00%     | <b>310 107,41</b> | <b>65 122,56</b> |
|              | 15,00%     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |

**Cena s DPH v CZK 375 229,97**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z1478-1

**Stavba:** Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Místo: Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                             | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                                   | <b>310 107,41</b>  | <b>375 229,97</b> |
| ZL1                       | Změnový list č.1 - Stavební       | 184 398,89         | 223 122,66        |
| ZL1.1                     | Změnový list č.1 - Zdravotechnika | 43 232,02          | 52 310,74         |
| ZL1.2                     | Změnový list č.1 - Vytápění       | 82 476,50          | 99 796,57         |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1 - Změnový list č.1 - Stavební**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**184 398,89**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 184 398,89  | 21,00%     | 38 723,77 |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**223 122,66**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1 - Změnový list č.1 - Stavební**

Místo:

Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**184 398,89**

HSV - Práce a dodávky HSV

43 287,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

43 287,72

PSV - Práce a dodávky PSV

141 111,17

767 - Konstrukce zámečnické

114 133,87

771 - Podlahy z dlaždic

26 977,30

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce koteleny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1 - Změnový list č.1 - Stavební**

Místo:

Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**184 398,89**

|    |     |            |  |     |         |           |            |                |
|----|-----|------------|--|-----|---------|-----------|------------|----------------|
| D  | HSV |            | Práce a dodávky HSV  |     |         |           | 43 287,72  |                |
| D  | 6   |            | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |     |         |           | 43 287,72  |                |
| 1  | K   | 612142001  | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty   | m2  | 154,599 | 280,00    | 43 287,72  | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtažením do tmelu stěn                                 |     |         |           |            |                |
| D  | PSV |            | Práce a dodávky PSV  |     |         |           | 141 111,17 |                |
| D  | 767 |            | Konstrukce zámečnické  |     |         |           | 114 133,87 |                |
| 28 | K   | 767-001    | Žaluzie pro vrata  | ks  | 2,000   | 13 600,00 | 27 200,00  |                |
| PP |     |            | Žaluzie pro vrata  |     |         |           |            |                |
| 67 | M   | 60511130   | řezivo stavební fošny prismované středové š 160-220mm dl 2-5m  | m3  | 0,243   | 11 664,00 | 2 834,35   | SoD            |
| VV |     |            | 2,7*2*2*0,05-0,297   |     | 0,243   |           |            |                |
| 29 | K   | 767651220  | Montáž vrat garážových otvívacích do ocelové zárubně pl přes 6 do 9 m2   | kus | 1,000   | 4 830,00  | 4 830,00   | SoD            |
| PP |     |            | Montáž vrat garážových otvívacích do ocelové zárubně pl přes 6 do 9 m2   |     |         |           |            |                |
| 30 | M   | 55344635R1 | vrata ocelová 2,7x2,7m 2/2 křídlová otočná s rámem, zateplená 40 mm  | kus | 1,000   | 78 900,00 | 78 900,00  | SoD            |
| PP |     |            | vrata ocelová 2,7x2,7m 2/2 křídlová otočná s rámem, zateplená 40 mm  |     |         |           |            |                |
| 31 | K   | 998767101  | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m   | t   | 0,248   | 1 490,00  | 369,52     | SoD            |
| PP |     |            | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m   |     |         |           |            |                |
| D  | 771 |            | Podlahy z dlaždic  |     |         |           | 26 977,30  |                |
| 32 | K   | 771121011  | Nátěr penetrační na podlahu  | m2  | 3,900   | 63,00     | 245,70     | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu   |     |         |           |            |                |
| VV |     |            | 2*1,95   |     | 3,900   |           |            |                |
| 33 | K   | 771471113  | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných kladených do malty v přes 90 do 120 mm  | m   | 8,000   | 250,00    | 2 000,00   | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | Montáž soklů z dlaždic keramických kladených do malty rovných, výšky přes 90 do 120 mm   |     |         |           |            |                |
| 34 | M   | 59761186   | sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm   | m   | 8,400   | 455,00    | 3 822,00   | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm   |     |         |           |            |                |
| VV |     |            | 8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství   |     | 8,400   |           |            |                |
| 35 | K   | 771571113  | Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 9 do 12 ks/m2   | m2  | 3,900   | 873,00    | 3 404,70   | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty kladených do malty, tloušťky do 10 mm hladkých přes 9 do 12 ks/ m2                      |     |         |           |            |                |
| VV |     |            | 2*1,95   |     | 3,900   |           |            |                |
| VV |     |            | Součet   |     | 3,900   |           |            |                |
| 36 | M   | 59761135   | dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2  | m2  | 6,458   | 870,00    | 5 618,03   | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2  |     |         |           |            |                |
| VV |     |            | 3,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství - dlažba chodba   |     | 4,095   |           |            |                |
| VV |     |            | 1,75*1,35 *Přepočtené koeficientem množství - dlažba schodiště   |     | 2,363   |           |            |                |
| 37 | K   | 771247611  | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300mm        | m   | 4,000   | 995,00    | 3 980,00   | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300mm        |     |         |           |            |                |
| VV |     |            | 4*1  |     | 4,000   |           |            |                |
| 38 | K   | 771247611  | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200mm     | m   | 4,000   | 609,00    | 2 436,00   | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200mm     |     |         |           |            |                |
| VV |     |            | 4*1  |     | 4,000   |           |            |                |
| 39 | K   | 771-001    | Zbroušení a vyrovnaní nerovného podkladu schodů  | ks  | 4,000   | 1 280,00  | 5 120,00   |                |
| PP |     |            | Zbroušení a vyrovnaní nerovného podkladu schodů  |     |         |           |            |                |
| 40 | K   | 998771101  | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m   | t   | 0,488   | 719,00    | 350,87     | CS ÚRS 2023 02 |
| PP |     |            | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m |     |         |           |            |                |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1.1 - Změnový list č.1 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**43 232,02**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 43 232,02   | 21,00%     | 9 078,72  |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**52 310,74**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1.1 - Změnový list č.1 - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**43 232,02**

PSV - Práce a dodávky PSV

43 232,02

---

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

43 232,02

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1.1 - Změnový list č.1 - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**43 232,02**

|   |     |           |   |        |        |          |           |     |
|---|-----|-----------|---|--------|--------|----------|-----------|-----|
| D | PSV |           | Práce a dodávky PSV   |        |        |          | 43 232,02 |     |
| D | 722 |           | Zdravotechnika - vnitřní vodovod  |        |        |          | 43 232,02 |     |
| 1 | K   | 722174005 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm  | m      | 15,450 | 696,30   | 10 757,84 | SoD |
|   | PP  |           | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm  |        |        |          |           |     |
|   | VV  |           | 3,7+5,7+3,55+2,5  |        | 15,450 |          |           |     |
| 2 | K   | 722-001   | Vysekání prostupů pro novou trasu potrubí stěnou  | ks     | 3,000  | 2 826,00 | 8 478,00  |     |
|   | PP  |           | Vysekání prostupů pro novou trasu potrubí stěnou  |        |        |          |           |     |
| 3 | K   | 722-002   | demontáž celé trasy stávajícího potrubí ocelového - bez přerušení dodávky vody                                  | kpl    | 1,000  | 6 280,00 | 6 280,00  |     |
|   | PP  |           | demontáž celé trasy stávajícího potrubí ocelového - bez přerušení dodávky vody                                  |        |        |          |           |     |
| 4 | K   | 722-003   | Demontáž a zpětná montáž soustavy filtrů vč. nové filtrační kartuše (2ks)                                       | soubor | 1,000  | 6 390,00 | 6 390,00  |     |
|   | PP  |           | Demontáž a zpětná montáž soustavy filtrů vč. nové filtrační kartuše (2ks)                                       |        |        |          |           |     |
| 5 | K   | 722-004   | čistění šachty hl. uzávěru vody od bahna a usazenin   | ks     | 1,000  | 3 610,00 | 3 610,00  |     |
|   | PP  |           | čistění šachty hl. uzávěru vody od bahna a usazenin   |        |        |          |           |     |
| 6 | K   | 722-005   | mezikusy pro osazení filtrační soustavy DN40 - DN63   | ks     | 2,000  | 792,00   | 1 584,00  |     |
|   | PP  |           | mezikusy pro osazení filtrační soustavy DN40 - DN63   |        |        |          |           |     |
| 7 | K   | 722-005   | podbetonování rámu poklopu revizní šachty   | kpl    | 1,000  | 3 620,00 | 3 620,00  |     |
|   | PP  |           | původní lemování šachty bylo rozpadlé - odbourání, šalování, vybetonování límce                                 |        |        |          |           |     |
| 8 | M   | 42390149  | objímka potrubí dvoušroubová M8/M10 67-71   | kus    | 10,000 | 40,48    | 404,80    | SoD |
|   | PP  |           | objímka potrubí dvoušroubová M8/M10 67-71   |        |        |          |           |     |
| 9 | K   | 722181242 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm | m      | 15,450 | 136,40   | 2 107,38  | SoD |
|   | PP  |           | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm |        |        |          |           |     |
|   | VV  |           | 3,7+5,7+3,55+2,5  |        | 15,450 |          |           |     |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1.2 - Změnový list č.1 - Vytápění**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**82 476,50**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 82 476,50   | 21,00%     | 17 320,07 |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**99 796,57**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

**ZL1.2 - Změnový list č.1 - Vytápění**

Místo:

Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**82 476,50**

PSV - Práce a dodávky PSV

82 476,50

---

732 - Ústřední vytápění - strojovny

82 476,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce koteleny objektu SLŠ - ZL1

Objekt:

ZL1.2 - Změnový list č.1 - Vytápění

Místo:

Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**82 476,50**

|    |     |            |  |        |        |           |           |     |
|----|-----|------------|--|--------|--------|-----------|-----------|-----|
| D  | PSV |            | Práce a dodávky PSV  |        |        |           | 82 476,50 |     |
| D  | 732 |            | Ústřední vytápění - stroje   |        |        |           | 82 476,50 |     |
| 1  | K   | 732-001    | Čerpadlová skupina pro zásobník teplé vody   | kpl    | 1,000  | 12 152,00 | 12 152,00 |     |
|    |     | PP         | Čerpadlová skupina pro zásobník teplé vody   |        |        |           |           |     |
| 2  | K   | 732-002    | Nádoba tlaková expanzní Refix 35L včetně MK 1  | kpl    | 1,000  | 6 110,00  | 6 110,00  |     |
|    |     | PP         | Nádoba tlaková expanzní Refix 35L včetně MK 1  |        |        |           |           |     |
| 3  | K   | 732-003    | Čerpadlo Grundfos ALPHA1 25-60 včetně příslušenství (požadavek dod. kotle)               | kpl    | 1,000  | 7 566,00  | 7 566,00  |     |
|    |     | PP         | Čerpadlo Grundfos ALPHA1 25-60 včetně příslušenství                                      |        |        |           |           |     |
| 4  | M   | 48437132A  | ohřívač vody stacionární PN 1 zásobníkový 1 výměník Dražice OKC 500 NTR/HP               | kus    | 1,000  | 54 174,00 | 54 174,00 |     |
|    |     | PP         | ohřívač vody stacionární PN 1 zásobníkový 1 výměník Dražice OKC 500 NTR/HP               |        |        |           |           |     |
| 5  | K   | 722262212  | Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2"x 110 mm Qn 1,5 m3/h horizontální | kus    | -1,000 | 1 081,50  | -1 081,50 | SoD |
| 22 | K   | 7311101017 | UPS - záložní zdroj elektrické energie   | ks     | -1,000 | 5 250,00  | -5 250,00 | SoD |
| 23 | K   | 7311101018 | BAT - baterie pro záložní zdroje - 12V - 75Ah  | ks     | -1,000 | 3 675,00  | -3 675,00 | SoD |
| 6  | M   | 732-004    | Revizní dvířka komín -výměna   | kus    | 1,000  | 3 740,00  | 3 740,00  |     |
|    |     | PP         | Revizní dvířka komín -výměna   |        |        |           |           |     |
| 7  | K   | 732-005    | Topná příruba TPK 150-8 3,3 kW 3x230   | soubor | 1,000  | 8 741,00  | 8 741,00  |     |
|    |     | PP         | Topná příruba TPK 150-8 3,3 kW 3x230   |        |        |           |           |     |



## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

|  |  |  |                            |     |
|--|--|--|----------------------------|-----|
| Stavba                                     | Rekonstrukce kotelný objektu SLŠ   | Smlouva č.   | 2023-1455                  |     |
| Zhotovitel                                 | PKbau s.r.o.   | Generální projektant   | ABCD Studio, s.r.o.        |     |
| Autorský dozor                             | ██████████   | Technický dozor investora (TDS)                                | ██████████                 |     |
| Název změny                                | Dodatek č. 1 na základě ZL č. 1  | Změna  | termínu dokončení stavby   | ne  |
| Stručný popis změny                        | Rozšíření stavebních prací, ZTI a UT kotelný   |  | objemu stavebních prací    | ano |
|  |  |  | technologie částí stavby   |     |
|  |  |  | změna stavebního materiálu |     |
|  |  | jiná   |                            |     |
| Původní termín dokončení stavby            | dle SoD  | Navrhovaný termín dokončení stavby                             | dle SoD                    |     |
| Odůvodnění změny termínu dokončení stavby  |  |  |                            |     |
| Původní HMG postupu stavebních prací       | příloha č. ...   | Navrhovaný HMG postupu stav. prací                             | příloha č. ...             |     |
| Původní objem stavebních prací (v Kč)      | 3 096 000,00   | Navrhovaný objem stavebních prací (v Kč) v Dodatku č. 1 (v Kč) | 310 107,41                 |     |
| Odůvodnění změny objemu stavebních prací   | ZL č. 1:<br>Důvodem pro VP jsou zjištěné položky nutné pro dokončení díla a jeho plnou funkčnost, navržené na základě požadavku a znalosti investora a TDI.<br>Důvodem pro tuto změnu je zjištění nevyhovujících podkladních povrchů stěn a podlah stávajícího stavu pro provedení nového stavu, úprava navržených vrat a výměna stávajících vrat při zjištění jejich vadného stavu. Dále provedení nutné přeložky původní trasy vodovodu, která kolidovala s pozicí vrat, úprava revizní šachty původního hlavního uzávěru vody pro objekt, dále rozšíření výzbroje kotelný o další zásobník TUV a příslušenství potřebné pro jeho regulaci a komunikaci s MaR.<br><b>Viz. Příloha Změnového listu č. 1- Položkový rozpočet</b> |  |                            |     |
| Původní řešení v zadávací PD               |  | Návrh řešení v realizační PD                                   |                            |     |
| Původní rozpočet ze SoD                    |  | Navrhovaný realizační rozpočet                                 |                            |     |
| Původní technologické řešení (v Kč)        |  | Navrhované technologické řešení (v Kč)                         |                            |     |
| Odůvodnění změny technologického řešení    | příloha č. ...   |  |                            |     |
| Původní řešení v zadávací PD               | příloha č. ...   | Návrh řešení v realizační PD                                   | příloha č. ...             |     |
| Původní rozpočet ze SoD                    | příloha č. ...   | Navrhovaný realizační rozpočet                                 | příloha č. ...             |     |
| Původní materiálové řešení (v Kč)          |  | Navrhované materiálové řešení (v Kč)                           |                            |     |
| Odůvodnění změny stavebního materiálu      |  |  |                            |     |
| Původní řešení v zadávací PD               | příloha č. ...   | Návrh řešení v realizační PD                                   | příloha č. ...             |     |
| Původní rozpočet ze SoD                    | příloha č. ...   | Navrhovaný realizační rozpočet                                 | příloha č. ...             |     |
| Jiná změna (charakter a důvod)             |  |  | příloha č. ...             |     |
| Změnový list zpracován                     | dne  | jméno a příjmení   | podpis                     |     |
|  | 04.10.2023   | ██████████   |                            |     |
| Vyjádření zhotovitele stavby               | dne  | jméno a příjmení   | podpis                     |     |
|  | 04.10.2023   | ██████████   |                            |     |
| Zdůvodnění                                 | viz. Žádost o uzavření dodatku - PKbau s.r.o.  |  |                            |     |
| Vyjádření TDS                              | dne  | jméno a příjmení   | podpis                     |     |
| souhlasím                                  | nesouhlasím  | ██████████   |                            |     |
| Zdůvodnění                                 | příloha č. ...   |  |                            |     |
| Vyjádření zást. obj. ve věcech technických | dne  | jméno a příjmení   | podpis                     |     |
|  | souhlasím  | nesouhlasím  | ██████████                 |     |
| Zdůvodnění                                 | příloha č. ...   |  |                            |     |
| Vyjádření zást. obj. ve věcech jiných      | dne  | jméno a příjmení   | podpis                     |     |
|  | souhlasím  | nesouhlasím  | ██████████                 |     |
| Zdůvodnění                                 | příloha č. ...   |  |                            |     |