



Smlouva o dílo
č.j.: MK 65574/2023 OH
uzavřená mezi

Česká republika – Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00023671

DIČ: CZ 00023671

číslo účtu: ČNB 3424-001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Podlahy Group s.r.o.

se sídlem: Janovského 708/59, 170 00 Praha 7

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 07612192

DIČ: CZ 07612192

bankovní spojení: Fio bank

číslo účtu: 2701526266/2010

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o dílo na opravu a renovaci parket v prostorách objektu k Starému Bubenci 569/4, Praha 6, včetně všech souvisejících činností (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.
Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele **opravu a renovaci parket v prostorách objektu k Starému Bubenci 569/4, Praha 6, tj. odstranění lepidla nebo stěrky, broušení pásovou bruskou (4 hrubosti), broušení rotační trio bruskou, tmelení správk, doložení chybějících parket, aplikace laku zátěžovým lakem Bona Mega (3 vrstvy), demontáž + montáž obvodových list, broušení a lakování prahů.** (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy.
2. Sjednaným místem provedení díla je objekt k Starému Bubenci 569/4, Praha 6, (dále jen „objekt“).
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů Objednatele, a to v rozsahu dle tohoto článku, bod 1, provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
6. Dílo bude předáno Objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III.
Doba a harmonogram prací:

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- a) Zahájení prací na provedení díla proběhne neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
- b) Řádné dokončení a předání díla proběhne nejpozději do 15.12.2023

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy, a činí částku v českých korunách ve výši 297.960,- **Kč bez DPH** (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc devět set šedesát korun českých). Zhotovitel přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši, která je ve výši 62.571,60 Kč (slovy: šedesát dva tisíce pět set sedmdesát jedna korun českých 60/100 a Cena dle smlouvy činí 360.531,60 Kč včetně DPH (slovy: tři sta šedesát tisíc pět set třicet jedna korun českých, 60/100).
2. Cena za dílo stanovená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním Objednateli.
3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
7. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani Objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email Objednatele uvedený v čl. XI, odst. 2. V případě porušení oznamovací povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek V.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do minimálně do výše 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou.
5. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
6. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
7. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků Objednatelem.

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí předmětných prostor až do dne předání díla Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků Zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je Zhotovitel vyžádá.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel předá dílo Objednateli na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména zhodnocení prací, jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, prohlášení o převzetí.

Článek VII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů

Objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednavatele postupuje Zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednavateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámce ustanovení § 2605 OZ lhůtu 7 dní, po kterou může Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce. Zhotovitel zajistí kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek, po dobu provádění díla zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění provádění díla podílejí.
8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek VIII.

Práva a povinnosti Objednavatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla Zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla a potřebné informace pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel zajistí Zhotoviteli bezplatný odběr energií pro provádění díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených v této smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně do datové schránky. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
6. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy o dobu delší než 10 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI
Ostatní ujednání

Pověřenou osobou Objednatele je [redacted]

Pověřenou osobou Zhotovitele je [redacted]

XII.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Praze dne 13. 11. 2013

V Praze dne 13. 11. 2013

[redacted]
MINISTERSTVO KULTURY
Maltézské náměstí 471/7
B 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023671

.....
Za Objednatele:

[redacted]
.....



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz

Věc: cenová nabídka renovace parketových podlah na adrese K Starému Bubenči 569/40

Dobrý den,

níže zasílám cenovou nabídku kompletní na renovaci poškozených parket

Renovace parketové podlahy (cca 285 m²)

Odstranění lepidla nebo stěrky

Broušení pásovou bruskou (4 hrubosti)

Broušení rotační trio bruskou

Tmelení spár

Aplikace laku velmi kvalitního zátěžového laku Bona Mega (3 vrstvy)

Demontáž + montáž obvodových lišt

Broušení a lakování prahů

V ceně nabídky je i doložení chybějících parket v jednotlivých místnostech

Celková cena za dílo je 297 960 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH. Ceny zahrnují všechny použité prostředky, materiál a práci. Cena nezahrnuje případné placené parkování. Prostor by měl být vyklizený a připravený k práci, v případě zájmu o doprovodné služby (stěhování nábytku, zakrytí stěn/vybavení, atd.) nás prosím informujte předem.

