

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978, zastoupené panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města, a ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kolomazníkem, vedoucím odboru územního plánování

(dále též **statutární město Liberec**) na straně jedné,

**a**

**VGD, s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Bělehradská 18, PSČ: 140 00, IČ: 256 26 311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložce 55945, jejímž jménem jedná Jan Šuma, partner, jako zhotovitel (dále též jen **VGD**) na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné a bezvýhradné shody o všech dále uvedených ustanoveních tuto

## **smlouvu o poskytování daňového poradenství**

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Statutární město Liberec má zájem o poskytnutí služby v oblasti daňového poradenství a tuto službu si objednává u VGD.
- 1.2. VGD je podnikatelem zabývajícím se činností účetních poradců, vedením účetnictví, zpracováním mezd a daňovým poradenstvím; konzultační činností tato smlouva se týká podnikatelské činnosti daňového poradenství. VGD prohlašuje, že je v plném rozsahu oprávněna a kvalifikována k poskytování služeb dle této smlouvy a má vytvořené kompletní zázemí pro kvalitní plnění statutárnímu městu Liberec.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. VGD se touto smlouvou zavazuje poskytovat pro statutární město Liberec daňové poradenství v rozsahu dle článku 2.2. této smlouvy.
- 2.2. Poskytování služeb se na základě poptávky statutární město Liberec rozumí:
  - Příprava přehledu uplatnění daně z přidané hodnoty (DPH) u prodeje a směny nemovitostí (aktuálně pro pozemky bez staveb, případně pozemky, jejichž součástí je stavba) a to tak, aby tento přehled bylo možno použít pro připravovanou aktualizaci směrnice k postupu při převodu nemovitostí. Dále bude stanovený postup nakládání s vedlejšími náklady, které statutárnímu městu Liberec vznikají v souvislosti s převody nemovitostí a které statutární město Liberec chce přenést na kupujícího (např. cena za znalecký posudek, geometrický výměr apod.). Zpracovaný přehled k uplatnění DPH s Vámi



budeme průběžně komunikovat, aby výsledný přehled byl pro Vás srozumitelný.

- Poskytování daňového poradenství podle aktuálních požadavků klienta.

2.3. VGD není oprávněna činit právní úkony za Statutární město Liberec v rámci poskytování služeb bez předchozího udělení plné moci ze strany Statutárního města Liberec.

### **Článek III. Způsob poskytování služeb**

- 3.1. VGD je povinna plnit povinnosti z této smlouvy řádně a včas, při poskytování služeb vždy postupovat s vynaložením odborné péče.
- 3.2. Veškeré služby je VGD povinna poskytovat v plném souladu s právními a jinými předpisy České republiky, účetními podklady a informacemi sdělenými statutárním městem Liberec.
- 3.3. Veškeré služby je VGD povinna poskytovat svými zaměstnanci s odpovídající odbornou úrovní a vybavením; poskytovat služby prostřednictvím jiných třetích osob je VGD oprávněna jen s předchozím souhlasem statutárního města Liberec.
- 3.4. Při poskytování služeb je VGD povinna respektovat pokyny a zájmy Statutárního města Liberec, které zná nebo musí znát. Od pokynů statutárního města Liberec se VGD nemůže odchýlit. VGD je povinna oznámit statutárnímu městu Liberec všechny okolnosti, které zjistila při poskytování služeb, které mohou mít vliv na změnu pokynů statutárního města Liberec
- 3.5. VGD je povinna uchovávat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděla v souvislosti s poskytováním daňového poradenství všech dalších služeb podle této smlouvy.

### **Článek IV. Odměna**

#### **Daňové poradenství:**

- 4.1. Cena za zpracování přehledu uplatnění daně z přidané hodnoty u prodeje a směny nemovitostí byla stanovena na základě strávených hodin, zkušeností z předchozích let a stupně odpovědnosti a kvalifikace našich pracovníků dle ceníku platného pro rok 2023. Na základě naší kalkulace byla stanovena paušální částka za služby dle článku 2.2. této smlouvy ve výši 50 000 Kč. Paušální částka je stanovena na základě předpokládaného rozsahu práce na zakázce 37 hodin.
- 4.2. Cena za poskytování daňového poradenství dle požadavků klienta je stanovena v hodinové sazbě dle následujícího platného ceníku.



Člen týmu	Kč
Partner	3.000
Manager	2.400
Daňový poradce senior	1.900
Junior konzultant	800
Administrativa	800

- 4.3. Dále Vám vyúčtujeme veškeré výlohy jako například kolky, poštovné, telefonní a faxové poplatky (pouze mezinárodní), cestovné, atd. Za použití služebního vozidla budeme při cestách mimo Liberec účtovat 15,-Kč/km.
- 4.4. Výše uvedená odměna nezahrnuje DPH v platné sazbě a je splatná bankovním převodem do 14 dnů na náš účet č. 581376013/0300 vedený u ČSOB a.s. na základě vyúčtování, které bude provedeno po ukončení práce na zakázce.
- 4.5. Statutární město Liberec určuje pro elektronickou fakturaci e-mailovou adresu podatelny: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz)

#### **Článek V. Odpovědnost**

- 5.1. VGD odpovídá za správnost závěrů v oblasti poskytování daňového poradenství. Odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy. Prohlašuje, že pro případ vzniku odpovědnosti za škodu je ve smyslu § 6 odst. 10 písm. a) zákona č. 523/1992 Sb., o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky pojištěna u České pojišťovny, a zavazuje se platné pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy.
- 5.2. Statutární město Liberec odpovídá dodavateli za věcnost, správnost, včasnost a úplnost veškerých dokladů, písemností a informací, které dodavateli předá, či se kterými ji seznámí.
- 5.3. Statutární město Liberec odpovídá za škodu, která mu vznikne vinou zatajení, nesprávnosti či neúplnosti dokladů a písemností, které dodavateli předal. Klient odpovídá za škodu i v tom případě, kdy sice doklad předal, ale opožděně. Stejně odpovídá klient za škodu i v případě, kdy dodavateli nesdělí potřebnou informaci, či tuto sdělí nesprávně, neúplně či opožděně
- 5.4. Nároky vyplývající z nesprávností při poskytnutí daňového poradenství, pokud za ně VGD podle odstavců 6.1. a 6.2. odpovídá, může statutární město Liberec uplatnit v obvyklé promlčecí době.



## Článek VI. Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31. 12. 2023 se zahájením účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 6.2. Statutární město Liberec je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud VGD poskytuje plnění dle smlouvy v rozporu s jejími ustanoveními.; VGD má v takovém případě nárok na úhradu odměny/její poměrné části pouze za plnění řádně provedená a předaná do okamžiku ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí českým právem.
- 7.2. Závazky a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se vztahují na zaměstnance či jiné osoby použité při jejím plnění; to jsou strany povinny zajistit v plném rozsahu před využitím těchto osob, u účetní zejména před jejich přístupem k podkladům a informacím Statutárního města Liberec.
- 7.3. Pro případ sporů v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a OSŘ příslušnost soudu VGD se sídlem v Praze.
- 7.4. Dohoda o změně či zrušení této smlouvy vyžaduje písemnou formu, přičemž projev vůle obou smluvních stran se musí nacházet na jedné a téže listině.
- 7.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že přílohou této smlouvy je doklad nutný k povinné identifikaci Klienta ve smyslu § 7 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. VGD se zavazuje zacházet s údaji obsaženými v tomto dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.6. VGD prohlašuje, že ve smyslu čl. 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („GDPR“), že jím nejsou osobní údaje jakkoli zpracovávány.
- 7.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Statutární město a jedno VGD.



### Článek VIII. Doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ....) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

15.11.2023

V Liberci dne \_\_\_\_\_.

13.11.2023

V Liberci dne \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Ing. Petr Kolomazník  
.....

\_\_\_\_\_  
za VGD  
Jan Šuma, partner