

Smlouva o dílo SM/0990/2023

„Zpracování projektové dokumentace na úpravu objektu čp. 163 pro potřeby Základní školy Jindřichův Hradec II, Janderova 160“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Jindřichův Hradec**
zastoupen: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města
sídlo: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 00246875
DIČ: CZ [redacted]
email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta města
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Roh
koordinátor BOZP určený objednatelem: Ing. Iva Nováková

Zhotovitel: JK-STAVPROJEKT, s.r.o.
zastoupen: Ing. Josefem Kreglem, jednatelem společnosti
sídlo: Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
IČO: 26112779
DIČ: CZ [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
e-mail: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 14830
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Josef Kregl, jednatel společnosti
ve technických: Ing. Josef Kregl, ČKAIT 0101416

Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“.

Obsah

1	Úvodní ustanovení.....	3
1.1	Preambule	3
1.2	Veřejná zakázka	3
2	Předmět smlouvy.....	3
2.1	Zhotovení díla	3
2.2	Vymezení díla.....	4
2.3	Další požadavky objednatele na plnění díla	5
3	Návrh stavby	6
3.1	Proces schvalování.....	6
4	Autorský dozor.....	6
4.1	Vymezení rozsahu činností autorského dozoru	6
4.2	Zahájení a ukončení autorského dozoru	7
5	Smluvní cena a platební podmínky.....	7
5.1	Smluvní cena.....	7
5.2	Platební podmínky.....	8
6	Termín plnění.....	9
6.1	Časový harmonogram.....	9
7	Způsob plnění a předání díla.....	9
7.1	Způsob plnění	9
7.2	Poddodavatelé.....	10
7.3	Předání a převzetí díla	10
8	Vyšší moc	10
8.1	Vyšší moc	10
9	Součinnost objednatele	11
9.1	Součinnost objednatele	11
10	Záruka	12
10.1	Záruční podmínky	12
10.2	Vady díla	12
11	Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu „licenční doložka“	13
11.1	Licenční doložka.....	13
12	Zajištění.....	15
12.1	Smluvní pokuty	15
12.2	Úroky z prodlení	16
13	Pojištění	17
13.1	Pojištění odpovědnosti za škody	17
14	Odstoupení od smlouvy.....	17
14.1	Odstoupení objednatelem.....	17
14.2	Odstoupení zhotovitelem.....	17
14.3	Účinnost odstoupení	17
14.4	Vyrovnání vzájemných závazků	18
15	Ostatní ustanovení.....	18
15.1	Prohlášení zhotovitele	18
15.2	Postupitelnost a právní nástupnictví.....	18
15.3	Řešení sporů	19
15.4	Oznámení.....	19
16	Závěrečná ustanovení.....	19
16.1	Rozhodné právo.....	19
16.2	Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení	19
16.3	Změna smlouvy.....	19
16.4	Přílohy smlouvy	19
16.5	Vyhotovení a zveřejnění smlouvy.....	19
16.6	Ověřovací doložka	20

1 Úvodní ustanovení

1.1 Preambule

- 1.1.1 Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.1.2 Zhotovitel je odborně způsobilý architekt, nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.3 Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky specifikované v čl. [1.2](#) této smlouvy.
- 1.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanových touto smlouvou.

1.2 Veřejná zakázka

- 1.2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace na úpravu objektu čp. 163 pro potřeby Základní školy Jindřichův Hradec II, Janderova 160“, zahájenou dne [01.08.2023] odesláním výzvy k předložení nabídky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Zpracování projektové dokumentace na úpravu objektu čp. 163 pro potřeby Základní školy Jindřichův Hradec II, Janderova 160**“.
- 1.2.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.08.2023.

2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovení díla

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně, detailně a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o díle a nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci díla.
- 2.1.3 Zhotovitel dále potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu, které si vyžádal od objednatele, resp. dalších informací, které mu objednatel sdělil, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že případné zanedbání jeho povinnosti anebo potřeby seznámit se se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádnou a včasnou realizaci díla.

- 2.1.4 **Dílo bude prováděno „poddodavateli – viz seznam poddodavatelů/řešitelským týmem zhotovitele“ uvedeným v nabídce.** Změnu osob ve složení řešitelského týmu zhotovitele lze provést pouze po písemném souhlasu objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností (kvalifikace, autorizace) a zkušenostmi odpovídající minimálnímu kritériu technické kvalifikace požadovaného v zadávacím řízení. Jestliže se jednalo o člena řešitelského týmu zhotovitele, který byl v rámci zadávacího řízení hodnocen, pak musí disponovat takovou praxí a zkušeností (dále jen „Praxe“), že kdyby tato Praxe byla hodnocena za podmínek dle zadávací dokumentace, obdržel by tento člen řešitelského týmu zhotovitele minimálně stejný počet bodů jako původní člen řešitelského týmu zhotovitele, který je nahrazován.
- 2.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2.2 Vymezení díla

2.2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování úplné projektové dokumentace ke stavbě: Zpracování projektové dokumentace na úpravu objektu čp. 163 pro potřeby Základní školy Jindřichův Hradec II, Janderova 160 a vykonávat související činnosti dle článku [2.2.2](#). Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze smlouvy dle čl. [16.4.1](#) smlouvy.

2.2.2 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto **rámcové fáze výkonů zhotovitele**:

2.2.2.1 **Příprava projektu** zahrnující zhodnocení objednatelem předaných vstupních údajů, posouzení investičního záměru, zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání, specifikace potřebných projekčních podkladů, které požaduje zhotovitel v rámci součinnosti.

2.2.2.2 **Průzkumné a měřičské práce** zahrnující provedení nezbytných doplňkových průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení díla. Objednatel požaduje provedení:

(geodetické zaměření, geotechnický průzkum, stavebně technický průzkum, měření hluku, archeologický průzkum, pasportizace okolních staveb, stavebně historický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum).

2.2.2.3 **Návrh stavby** zahrnující zpracování konceptu investičního záměru, určení materiálového řešení, předběžného rozpočtu podle m²/m³, zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy) /zpracování návrhu terénních a vegetačních úprav.

(vizualizace, odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů), příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, podrobný propočet stavebních a provozních nákladů stavby).

2.2.2.4 **Projekt pro společné povolení stavby** zahrnující vypracování dokumentace pro vydání společného povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí, se zpracováním připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci. Zajištění obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení, zajištění vyjádření účastníků.

(geodetické zaměření, geotechnický průzkum, stavebně technický průzkum, měření hluku, archeologický průzkum, pasportizace okolních staveb, stavebně historický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum).

- 2.2.2.5 **Projekt pro zadání a provádění stavby** zahrnující plán organizace výstavby, výkaz výměr včetně položkového rozpočtu, a to v rozsahu daném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována ve struktuře dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí. Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby bude zpracována v souladu s požadavky zákona, nebude obsahovat odkazy na konkrétní výrobky a značky a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů včetně zpracovaných požadavků na BOZP vycházejících ze zpracovaného plánu BOZP. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby musí být jedno vyhotovení oceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr (orientační rozpočet stavby). Položkový rozpočet s výkazem výměr mimo položek stavebních prací a dodávek, bude rovněž obsahovat Vedlejší rozpočtové náklady a Ostatní náklady, kde budou zaneseny požadavky na bezpečné provedení stavby a zabezpečení staveniště v souladu s platnými právními předpisy včetně podnětů koordinátora BOZP.
- 2.2.2.6 Součástí plnění je také poskytnutí součinnosti zhotovitele spočívající zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k projektové dokumentaci pro zadání a provedení stavby a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované zhotovitelem dle smlouvy musí být objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ.
- 2.2.2.7 Výkon **autorského dozoru** dle § 152 odst. 4 stavebního zákona v době realizace stavby, tj. od předání staveniště zhotoviteli stavby po kolaudaci stavby, a to na základě vyzvání objednatele stavby.

2.3 Další požadavky objednatele na plnění díla

- 2.3.1 Veškeré stupně projektové dokumentace budou objednateli odevzdány v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky specifikované v čl. 1.2 této smlouvy.
- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) - v tištěné podobě v počtu 5 paré a v elektronické podobě na nosiči dat;
 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - v tištěné podobě v počtu 5 paré a v elektronické podobě na nosiči dat;
 - Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby, včetně soupisu prací s výkazem výměr a orientačního rozpočtu (ZDS/PDPS):
 - v tištěné podobě v počtu 7 paré,
 - v elektronické podobě na nosiči dat,
 - soupis prací s výkazem výměr ve formátu .xml nebo .xls,
 - ostatní části PD ve formátu .pdf.

- 2.3.2 Veškeré stupně dokumentace předané objednateli v digitalizované formě musí mít antivirovou ochranu. Elektronická podoba soupisu prací musí mít takový otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný. Elektronická podoba soupisu prací musí být jednotná pro danou veřejnou zakázku. Digitální forma díla musí obsahovat dokumenty ve formátech zobrazitelných dostupnými prohlížeči sady Microsoft Office.
- 2.3.3 V rámci zpracování díla budou probíhat pracovní schůzky. První vstupní porada se uskuteční spolu se zahájením prací na díle, a to na základě výzvy objednatele. Termín každé další porady oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 7 kalendářních dní před jejím konáním, nedohodnou-li se smluvní strany na termínu další schůzky jinak. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla písemně vyzvat objednatele ke svolání pracovní schůzky. Zhotovitel se zavazuje k účasti na všech pracovních schůzkách svolaných objednatelem a k respektování závěrů na nich přijatých.

3 Návrh stavby

3.1 Proces schvalování

- 3.1.1 Zhotovitel zpracuje a předá objednateli koncept návrhu stavby zpracovaný v souladu s požadavky objednatele. Koncept bude předán v tištěné podobě v počtu 3 paré a dále elektronicky. Součástí konceptu bude propočet předpokládaných nákladů stavby.
- 3.1.2 Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy objednatel od zhotovitele obdrží koncept návrhu stavby, písemně své připomínky a požadavky na provedení úprav konceptu.
- 3.1.3 Zhotovitel je povinen provést kontrolu pokynů objednatele z pohledu jejich proveditelnosti a je povinen upozornit objednatele na jejich případnou nevhodnost.
- 3.1.4 V případě, že zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou objednatele, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že zhotovitel s připomínkami souhlasí.
- 3.1.5 Po obdržení nesouhlasného stanoviska zhotovitele svolá písemně objednatel jednání smluvních stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu objednatele je výlučně na jeho uvážení).
- 3.1.6 Zhotovitel zpracuje a předá objednateli čistopis návrhu stavby, v němž budou zapracovány všechny připomínky objednatele.

4 Autorský dozor

4.1 Vymezení rozsahu činností autorského dozoru

- 4.1.1 Poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 4.1.2 Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace, včetně doplňujících grafických vyjádření návrhu.

- 4.1.3 Účast na předání staveniště generálnímu zhotoviteli stavby.
- 4.1.4 Účast na kontrolních dnech stavby minimálně 1x měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.1.5 Dohled nad dodržováním projektové dokumentace na základě pokynů objednatele s přihlédnutím na podmínky určené povoleními a s poskytováním vysvětlení potřebných informací pro plynulost výstavby stavby.
- 4.1.6 Spolupráce při posuzování návrhů generálního zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatelem schválené projektové dokumentace na základě pokynu objednatele, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby na základě pokynu objednatele.
- 4.1.7 Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- 4.1.8 Spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavby na základě pokynu objednatele.
- 4.1.9 Spolupráce s odpovědným geodetem generálního zhotovitele stavby, popř. technickým dozorem stavby na základě pokynu objednatele.
- 4.1.10 Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- 4.1.11 Účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 4.1.12 Spolupráce při zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám projektové dokumentace vyvolanými realizací stavby.
- 4.1.13 Autorský dozor bude vykonávat Ing. Josef Kregl nebo jím pověřený zaměstnanec zhotovitele.

4.2 Zahájení a ukončení autorského dozoru

- 4.2.1 Provádění autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru zhotoviteli vydá a doručí. Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě písemného pokynu objednatele k zahájení autorského dozoru (např. emailem).
- 4.2.2 Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno skutečností, která nastane později, a to buď vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpisy pro stavbu), anebo provedením kontroly dokumentace skutečného provedení zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

5 Smluvní cena a platební podmínky

5.1 Smluvní cena

- 5.1.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 798.000 Kč bez DPH /dále jen Smluvní cena/, která je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit.

Přípravné práce, měřické a průzkumné práce	225.000 Kč
Návrh stavby	100.000 Kč
Projektová dokumentace pro společné řízení (obě etapy)	250.000 Kč

Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby (obě etapy)	223.000 Kč
--	------------

Smluvní cena celkem (bez DPH)	798.000 Kč
--------------------------------------	------------

Smluvní cena celkem (s DPH 21%)	965.580 Kč
--	------------

- 5.1.2 V této Smluvní ceně je zahrnut počet vyhotovení projektové dokumentace podle článku [2.3](#) této smlouvy a dále obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Případná další vyhotovení projektové dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
- 5.1.3 Smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.1.4 DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.1.5 Cena díla nebude zvyšována z titulu kurzovních rozdílů.
- 5.1.6 Hodinová sazba autorského dozoru bude účtována ve výši 700 Kč bez DPH/hod. V ceně autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré výdaje spojené s výkonem autorského dozoru, např. cestovné a jiné výdaje.
- 5.1.7 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

5.2 Platební podmínky

- 5.2.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky.
- 5.2.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2.3 Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční vždy po splnění jednotlivých fází díla a po předání jednotlivých stupňů dokumentace. Podkladem pro úhradu ceny plnění bude faktura vystavená zhotovitelem, jejíž součástí bude akceptační protokol.
- 5.2.4 Cena za výkon autorského dozoru bude účtována po kolaudaci stavby, popř. po převzetí stavby, podle počtu skutečně odpracovaných hodin. Výše hodinové sazby je uvedena v čl. [5.1.6](#) této smlouvy.
- 5.2.5 Smluvní cenu bude objednatel hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený **v záhlaví této smlouvy, přičemž toto číslo bankovního účtu bude rovněž uvedeno i na faktuře**. Změnu bankovního účtu lze provést pouze se souhlasem objednatele, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 5.2.6 Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.

- 5.2.7 Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.
- 5.2.8 V případě, že zhotovitelem bude zahraniční osoba neusazená v tuzemsku, která je registrovaná v jiném členském státě jako plátce DPH a není registrovaná v tuzemsku jako plátce, bude DPH přiznána a zaplácena přímo objednatelem a zhotoviteli bude uhrazena cena díla bez DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle příslušného ustanovení zákona o DPH.
- 5.2.9 Objednatel nevyužije možnosti plateb poddodavatelům. Platby budou probíhat výlučně v **CZK**.

6 Termín plnění

6.1 Časový harmonogram

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku 2. této smlouvy v následujících termínech:
- koncept návrhu stavby: do: 1 měsíce týdnů od podpisu smlouvy,
 - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí do: 15.12.2023
 - projektová dokumentace pro společné řízení do: 15.12.2023
 - projektová dokumentace pro zadání a pro provedení stavby, vč. výkazu výměr do: 30.06.2024
- 6.1.2 Nesplnění dohodnutého časového harmonogramu podléhá sankci dle této smlouvy.

7 Způsob plnění a předání díla

7.1 Způsob plnění

- 7.1.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech dle nastaveného časového harmonogramu.
- 7.1.2 Řádně a ve stanovených termínech se rozumí provedení díla v souladu s čl. [6.1.1](#) této smlouvy, ve stavu, jenž odpovídá požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v právních předpisech, příslušných technických normách a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 7.1.3 Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, a také informacemi o bezpečnostních a zdravotních rizicích předanými koordinátorem BOZP.
- 7.1.4 Zhotovitel bude spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zpracuje projektovou dokumentaci v souladu s požadavky na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, včetně odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby.

7.2 Poddodavatelé

- 7.2.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s podanou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou v článku [1.2](#) této smlouvy plnit veškeré povinnosti dle této smlouvy sám, tj. bez účasti poddodavatelů, anebo pouze prostřednictvím těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v čl. [16.4.2](#) smlouvy.
- 7.2.2 Při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) odpovídá zhotovitel objednateli za provádění díla, jako by ho prováděl sám.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen zavázat třetí osoby (poddodavatele) k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy, a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 7.2.4 Změnit poddodavatele uvedeného v čl. [7.2.1](#) smlouvy je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval část kvalifikace místo zhotovitele, pouze za předpokladu, že nový poddodavatel disponuje minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele.

7.3 Předání a převzetí díla

- 7.3.1 Místem předání díla je sídlo objednatele: Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, podatelna. V případě osobního předání: Jindřichův Hradec, Janderova 147/II, odbor rozvoje k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.3.2 Předání a převzetí každé fáze díla dle článku [6.1.1](#) smlouvy se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu. Následně objednatel provede kontrolu úplnosti předané dokumentace v souladu s touto smlouvou. Pokud bude předaná dokumentace úplná a dle požadavků objednatele dle této smlouvy, bude mezi smluvními stranami sepsán akceptační protokol.
- 7.3.3 Akceptační protokol bude sepsán i v případě, pokud dokumentace obsahuje vady, které však nebrání akceptaci dokumentace. V takovém případě objednatel v akceptačním protokole uvede vytčené nedostatky a zároveň stanoví lhůtu k jejich odstranění. Nesplnění lhůty pro odstranění nedostatků odpovídá sankci dle článku [12.1.4](#) této smlouvy.
- 7.3.4 Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla. Akceptační protokol musí být podepsán nejpozději do 14 dnů ode dne předání každé fáze díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.3.5 Objednatel není povinen dílo převzít a podepsat akceptační protokol, pokud dílo nespĺňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovený touto smlouvou.
- 7.3.6 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení Smluvní ceny sjednané dle této smlouvy. Do této doby nese nebezpečí škody zhotovitel.

8 Vyšší moc

8.1 Vyšší moc

- 8.1.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelná pohroma atd.

- 8.1.2 V souvislosti s výskytem pandemické nákazy SARS-CoV-2 a válkou na Ukrajině objednatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností tímto prohlašuje, že samotná existence pandemické nákazy SARS-CoV-2 a války na Ukrajině není považována ve smyslu této smlouvy za vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí pouze omezení, která budou v souvislosti s pandemií zavedena a budou mít přímý vliv na provádění díla. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít přímo či nepřímo vliv na provádění díla, a to elektronickou korespondencí.
- 8.1.3 Pokud dojde k přerušení díla na dobu nezbytně nutnou z titulu zásahu vyšší moci, termíny pro dokončení díla se posouvají o tuto nezbytně nutnou dobu s tím, že se nejedná o porušení plnění dle této smlouvy. Prodloužení termínu pro dokončení díla bude řešeno formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.
- 8.1.4 Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 8.1.5 Jestliže nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

9 Součinnost objednatele

9.1 Součinnost objednatele

- 9.1.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění smlouvy.
- 9.1.2 Součinnost zahrnuje především řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení, jakož i určení koordinátora BOZP k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi nebo realizaci projektu.
- 9.1.3 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu díla.
- 9.1.4 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínu dle této smlouvy.
- 9.1.5 Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele je osoba oprávněná k jednání ve věcech technických uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 9.1.6 Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele je osoba Ing. Josef Kregl.
- 9.1.7 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí, akceptační protokol, elektronická komunikace prostřednictvím datové schránky. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.

10 Záruka

10.1 Záruční podmínky

- 10.1.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je provedený dle podmínek této smlouvy, zadávací dokumentace, a že během záruční doby bude mít předmět smlouvy vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 10.1.2 Záruční doba předmětu smlouvy je **36 měsíců**. Běh záruční doby začíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo dílo řádně předáno, tj. byl sepsán akceptační protokol na poslední dílčí plnění. Pokud byly při akceptaci zjištěny vady, záruční doba počíná běžet až předáním díla po odstranění vad. Pokud vytčené vady nebrání akceptaci díla, ustanovení předchozí věty se nepoužije.
- 10.1.3 Po uplynutí záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem platných v době zpracování projektové dokumentace, zejména pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl dodavatel stavby ve smlouvě o dílo na realizaci stavby. Za věcný obsah projektů ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných projektantů dílčích částí.

10.2 Vady díla

- 10.2.1 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody smluvních stran není vyloučena.
- 10.2.2 Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu.
- 10.2.3 Stane-li se některá část projektové dokumentace nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektové dokumentace odstranit tak, aby se stala realizovatelnou. V případě, že toto přepracování projektové dokumentace bude mít vliv na změnu smluvní ceny díla během realizace stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu sjednanou v článku [12.1.5](#) této smlouvy. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 10.2.4 Zhotovitel odpovídá za soulad položkového rozpočtu s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace. V případě, že se v průběhu realizace stavby objeví nesoulad těchto částí díla (např. neoceněné, popřípadě chybějící položky či chybně uvedené množství konkrétní položky), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu dle článku [12.1.5](#) této smlouvy. Za nesoulad položkového rozpočtu s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace nejsou považovány dodatečné práce vyvolané a požadované objednatelem či změny, které vznikly v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel díla s náležitou péčí předvídat.
- 10.2.5 Každá reklamacie bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou nebo prostřednictvím datové schránky. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
- 10.2.6 Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
- 10.2.7 Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny ve lhůtě **do 10 pracovních dnů** od e-mailového doručení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 10.2.8 Reklamační vady předmětu díla zjištěné v průběhu zadávacího řízení na stavbu, k níž se projektová dokumentace vztahuje, budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od emailového doručení.
- 10.2.9 Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle článku 10.2.7 smlouvy, popř. 10.2.8 smlouvy, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli, a to ve stejných lhůtách jako pro uznané reklamační vady.
- 10.2.10 V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 pracovních dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si smluvní strany jiný termín.
- 10.2.11 Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle této smlouvy.
- 10.2.12 V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu článku [10.1.2](#) této smlouvy.
- 10.2.13 Zhotovitel objednateli odpovídá za případné porušení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
- 10.2.14 Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
- 10.2.15 V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.

11 Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu „licenční doložka“

11.1 Licenční doložka

- 11.1.1 Jelikož v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla definovaného v čl. [2](#). této smlouvy. Svolení k užití Díla a převoditelná autorská práva uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní, převoditelná, časově a územně neomezená se všemi známými způsoby užití (dále též „licence, resp. podlicence“).
- 11.1.2 Objednatel je oprávněn upravit či měnit Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu Díla. Objednatel je oprávněn upravit či měnit Dílo nebo jeho část, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**výhradní licence**“). Výhradní licenci není objednatel povinen využít.

11.1.3 Objednateli vzniká vlastnické právo a právo z výhradní licence k veškerým fázím návrhu stavby a projektové dokumentace, výsledkům měření a průzkumů a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení objednatele, a to buď v původní zhotovitelem dodané nebo i v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením smlouvy třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

11.1.4 V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo:

11.1.4.1 Ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to:

- k územnímu řízení, stavebnímu řízení, popř. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a pro vydání sloučeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení,
- pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
- pro účely zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
- pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
- pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
- nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy;

11.1.4.2 pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči (maketě);

11.1.4.3 K pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

11.1.5 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Objednatel je současně oprávněn postoupit práva z této smlouvy na jinou osobu.

11.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tedy že odměna za udělení výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

11.1.7 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro objednatele v rámci plnění této smlouvy, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu, a to tak, že příslušné oprávnění bude objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženého v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel.

- 11.1.8 Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností zhotovitele dle této smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro objednatele, zhotovitel objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**nevýhradní licence**“). Nevýhradní licenci není objednatel povinen využít.
- 11.1.9 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
- 11.1.10 Odměna za výhradní a nevýhradní licenci je zahrnuta ve Smluvní ceně.

12 Zajištění

12.1 Smluvní pokuty

- 12.1.1 V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termíny časového harmonogramu díla sjednané v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele této smlouvy.
- 12.1.2 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle článku [10.2.7](#) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 12.1.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle článku [10.2.8](#) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 12.1.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vytčené vady, které nebrání akceptaci, ve lhůtách uvedených v akceptačním protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou neodstraněnou závadu a každý den prodlení.
- 12.1.5 V případě výskytu vad projektové dokumentace podle článku [10.2.3](#) nebo [10.2.4](#) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 5 % z celkové částky bez DPH, o kterou dojde k navýšení smluvní ceny stavby během její realizace z důvodu těchto vad (tzv. dodatečné práce). Takto vypočtená smluvní pokuta bude uplatněna za každou jednotlivou chybnou či chybějící položku.
- 12.1.6 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (*výše pokuty bude stanovena individuálně, případ od případu*) v případě, kdy dojde ke zrušení zadávacího řízení na stavbu/projekt po podání námitek proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky z důvodu neúplné či neodborně zpracované projektové dokumentace dle této smlouvy.

- 12.1.7 V případě, že zhotovitel neoznámí objednateli změnu poddodavatele, nebo poddodavatel uvedený v čl. [16.4.2](#) smlouvy provádí části zakázky, které mu nepřísluší, nebo se do provádění díla zapojí poddodavatel, který nebyl identifikován a odsouhlasen objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část díla či poddodavatel, který není uveden v čl. [16.4.2](#) smlouvy, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den až do zjednání nápravy.
- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nenahradí ve stanovené lhůtě poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 12.1.9 V případě, že se zhotovitel neúčastní řádně oznámené pracovní porady dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každou jednotlivou neúčast.
- 12.1.10 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den své neúčasti na kontrolních dnech stavby v rámci provádění autorského dozoru, ačkoliv byl objednatelem písemně vyzván a osoba oprávněná k provádění autorského dozoru se bez řádné písemné omluvy nedostavila.
- 12.1.11 V případě, že zhotovitel nezajistí pro objednatele výhradní věcně, časově a místně neomezenou licenci k předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.
- 12.1.12 V případě, že projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby bude obsahovat neodůvodněné odkazy na konkrétní výrobky a značky ve smyslu § 89 odst. 5 ZZVZ, které nebylo možné zjistit v čase akceptace tzv. „skryté vady díla“, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.
- 12.1.13 Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
- 12.1.14 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která mu přísluší dle příslušných ustanovení této smlouvy či proti jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.1.15 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

12.2 Úroky z prodlení

- 12.2.1 V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13 Pojištění

13.1 Pojištění odpovědnosti za škody

13.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to na pojistnou částku ve výši minimálně 2 mil. Kč, číslo pojistné smlouvy 4389559337 u Generali Česká Pojišťovna, uzavřená vždy na dobu každého kalendářního roku, a řádně uhradil sjednané pojistné. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil zhotovitel objednateli na jeho žádost, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od obdržení žádosti. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Odstoupení objednatelem

14.1.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:

- a) zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,
- b) předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci, obecně závazných právních předpisech či technických normách,
- c) zhotovitel bude v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 kalendářních dnů,
- d) zhotovitel postoupí, byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s touto smlouvou anebo poruší ustanovení [2.1.4](#) této smlouvy, a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu,
- e) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. [2.1.6](#) smlouvy, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ním.

14.2 Odstoupení zhotovitelem

14.2.1 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle této smlouvy tím není dotčeno.

14.2.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel opakovaně (nejméně třikrát) prokazatelně neposkytl součinnost dle této smlouvy.

14.3 Účinnost odstoupení

14.3.1 Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé smluvní straně.

14.4 Vyrovnání vzájemných závazků

14.4.1 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy, přičemž:

- 14.4.1.1 zhotovitel předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či má být poskytnuta zhotoviteli bezplatně;
- 14.4.1.2 zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v čl. [5.1](#) této smlouvy;
- 14.4.1.3 zásada o plné úhradě sjednané ceny se neuplatní, pokud bude zjištěno, že zhotovitel provedl sjednanou práci v rozporu s právními předpisy.

15 Ostatní ustanovení

15.1 Prohlášení zhotovitele

- 15.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 15.1.2 Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů).
- 15.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku, o kterém by objednatel neinformoval.
- 15.1.4 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace, týkající se díla, které se dozví při plnění dle této smlouvy, považuje objednatel za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušné právní úpravy.
- 15.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy.

15.2 Postupitelnost a právní nástupnictví

- 15.2.1 Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle této smlouvy, zřídit k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

15.2.2 Tato Smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran. Závazky zhotovitele nezaniknou ztrátou příslušného podnikatelského oprávnění podle § 2588 občanského zákoníku, ani zánikem zhotovitele za předpokladu, že má právního nástupce.

15.3 Řešení sporů

15.3.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě řešení smluvních sporů se budou smluvní strany řídit právním řádem České republiky. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.

15.4 Oznámení

15.4.1 Veškerá sdělení a komunikace vyplývající nebo související s touto smlouvou budou mít písemnou formu a mohou být doručována osobně, datovou schránkou nebo e-mailem.

15.4.2 Jakékoliv ústní dojednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

16 Závěrečná ustanovení

16.1 Rozhodné právo

16.1.1 Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

16.2 Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení

16.2.1 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1758, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.

16.3 Změna smlouvy

16.3.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.

16.3.2 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

16.3.3 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.

16.4 Přílohy smlouvy

16.4.1 Seznam poddodavatelů/Řešitelský tým zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy.

16.5 Vyhotovení a zveřejnění smlouvy

16.5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

16.5.2 Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

16.5.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

16.5.4 Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

16.6 Ověřovací doložka

16.6.1 Znění této smlouvy bylo schváleno Radou města Jindřichův Hradec, usnesením č. 384/13R/2022 ze dne 2. 5. 2022 a je v souladu s návrhem zadání veřejné zakázky schváleným usnesením RMě č. 740/23R/2023 ze dne 02.08.2023.

16.6.2 Zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RMě č. 889/29R/2023 ze dne 04.10.2023.

V Třeboni dne

V Jindřichově Hradci dne

.....
za zhotovitele:

Ing. Josef Kregl
jednatel společnosti

.....
za objednatele:

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

**Zpracování projektové dokumentace na úpravu objektu čp. 163 pro potřeby
Základní školy Jindřichův Hradec II, Janderova 160**

Seznam poddodavatelů,

s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky pro zakázku:

			část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli	% z objemu veřejné zakázky
1.	Název poddodavatele:	Ing. Roman Pecín	ZTI, UT, plynoinstalace, VZT	15 %
	Sídlo/místo podnikání:	Pod Kasárny 1031/II, Jindřichův Hradec 37701		
	Tel./fax.	██████████		
	e-mail:	██████████		
	IČ/DIČ	606 59 777		
2.	Název poddodavatele:	Josef Chrt, DiS	EI	10 %
	Sídlo/místo podnikání:	Květinová 400/12, Rudolfovo 373 71		
	Tel./fax.	██████████		
	e-mail:	██████████		
	IČ/DIČ	IČ: 706 65 729 DIČ: CZ ██████████		
3.	Název poddodavatele:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax.			
	e-mail:			
	IČ/DIČ			
4.	Název poddodavatele:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax.			
	e-mail:			
	IČ/DIČ			

Dne:

(podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče)