



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání

č. 01097/2022 ze dne 23.11.2022 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. **Městská část Praha 7**

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

██████████, variabilní symbol ██████████

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. **COUNTRY LIFE s.r.o.**

IČ; DIČ: 45792585; CZ 45792585

se sídlem: Nenačovice 87, 266 01 Nenačovice

zastoupena: Otakarem Jiránkem, jednatelem

DS: qnvwrwg

telefon; e-mail: ██████████

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou **nebytové jednotky služebního podnikání č. 310/101 a č 310/106**, které se nachází v 1. NP a 7. NP domu na adrese **Korunovační č.p. 310/ č.o. 2**, katastrální území Bubeneč, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění tak, že dosavadní text čl. I. odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 01.11.2023 do 31.10.2030**“

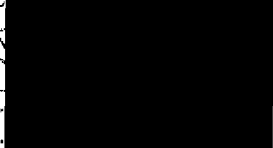
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (*Přílohy*) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtový list.**
5. (*Uveřejnění dodatku*) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.


6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0629/23-R z jednání ze dne 31.10.2023.

V Praze dne 08-11-2023


pronajímatel
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7



V Praze dne 13.11.2023


nájemce
COUNTRY LIFE s.r.o.

Výpočtový list platný od 11.2023

Uživatel	
Jméno	COUNTRY LIFE s.r.o.
IČO	45792585
DIČ	CZ45792585
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	
Email	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Korunovační 310/2	
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7	
Smlouva	Dodatek č. 1	Platnost smlouvy	Od 01.11.2023 do 31.10.2030
Splatnost	05.11.2023	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	4 120,02
Plocha pro náj.	204,37 m2	Roční nájemné	842 008,69 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo	20
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	11

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	70 167,00 V
Vodné stočné	6 075,00 S
Úklid	180,00 S
Společná elektřina	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>70 167,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>6 315,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	76 482,00
Platební příkaz	76 482,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
COUNTRY LIFE s.r.o.		Nájemce	01.11.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

01. 11. 2023 **7U s. r. o.**
 Komunardu 46
 170 00 Praha 7
 IČ: 264 18 274, DIČ: CZ26418274

Výpočtový list platný od 11.2023

Uživatel	
Jméno	COUNTRY LIFE s.r.o.
IČO	45792585
DIČ	CZ45792585
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	
Email	
Email	
Mobil	
Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	Technická místnost
Číslo prostoru	106
Adresa prostoru	Korunovační 310/2 170 00 Praha 7
Smlouva	Dodatek č. 1
Platnost smlouvy	Od 01.11.2023 do 31.10.2030
Splatnost	05.11.2023
Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce
Počet osob	0
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)
Roční sazba za m ²	4 120,02
Plocha pro náj.	16,00 m ²
Roční nájemné	65 920,34 Kč
Topení	Bez otopných těles
Směrné číslo	0
Podlaží	7
Výtah	N
Tech. stav	Aktualizováno dle PV r.16
Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 493,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 493,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 493,00
Platební příkaz	5 493,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
COUNTRY LIFE s.r.o.		Nájemce	01.11.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

01. 11. 2023

7U s. r. o.

Komunardu 46
170 00 Praha 7

IČ: 264 18 274, DIČ: CZ29418274

