



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

„Rozvoj infrastrukturálních zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“,
č. reg.: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514

Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Název: **Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd**
Sídlo: Smetanovo nábř. 995/6, Praha 1, 110 00
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan fakulty
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: [REDACTED]
email: [REDACTED]
dále „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: **Design4function s.r.o.**
Sídlo: Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4
IČO: 283 65 186
DIČ: CZ28365186
Bankovní spojení: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 531621359/0800
Zastoupený: Ing. Lukáš Zimandl
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: Ing. Lukáš Zimandl
email: [REDACTED]
dále „zhotovitel“

uzavřely na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého zákona mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k plnění veřejné zakázky v rámci projektu „Rozvoj infrastrukturálních zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“, č. reg.: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514 s názvem zakázky „FSV UK – Dokumentace pro stavební úpravy a interiérové vybavení Smetanovo nábř. a Opletalova“

tuto

smlouvu o dílo

o zpracování dokumentace pro provedené stavby a dokumentace pro provedení interiérového vybavení

následujícího znění.

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve:

1.1.1. zhotovení **projektové dokumentace pro zadání budoucí veřejné zakázky na stavební práce** ve vybraných interiérech v budovách Univerzity Karlovy, tj. zhotovení projektové dokumentace na stavební práce, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem pro stavební práce

1.1.2. zhotovení **projektové dokumentace pro zadání budoucí veřejné zakázky na dodávku a instalaci interiérového vybavení** ve vybraných interiérech po provedení stavebních úprav v budovách Univerzity Karlovy, tj. zhotovení projektové dokumentace pro interiérové vybavení, soupis interiérového vybavení, dodávek a služeb s výkazem prvků a položkovým rozpočtem.

1.2 Rozsah díla musí být zpracován tak, aby položkové rozpočty nepřekročily:

1.2.1. předpokládanou hodnotu investičních nákladů stavebních prací v objektu Hollar v rozsahu max. 5.200.000 Kč bez DPH,

1.2.2. předpokládanou hodnotu nákladů na interiérové vybavení v objektu Hollar v rozsahu max. 3.900.000 Kč bez DPH,

1.2.3. předpokládanou hodnotu investičních nákladů stavebních prací v objektu Opletalova v rozsahu max. 360.000 Kč bez DPH,

1.2.4. předpokládanou hodnotu nákladů na interiérové vybavení v objektu Opletalova v rozsahu max. 180.000 Kč bez DPH.

1.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet pro stavební a další práce bude zpracován dle ceníku ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování dokumentace.

1.4 Předmětem kompletní dodávky díla jsou tyto práce a podmínky

1.4.1. Fáze č.1:

- provedení stavebně technických průzkumů potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- vlastní zaměření a okótování skutečných výměr interiérů určených pro provedení stavebních prací
- zpracování projektové dokumentace pro stavební práce ve stupni DPS podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- podrobný soupis prací v přímé návaznosti na DPS, podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které budou předmětem budoucí veřejné zakázky; soupis prací bude dodán v jednotné elektronické podobě v otevřeném volně dostupném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací a pro sestavení nabídkové ceny
- výkaz výměr a položkový rozpočet pro výběr zhotovitele v přímé návaznosti na DPS dle aktuální cenové soustavy ÚRS zahrnující všechny náklady stavby hlavní, vedlejší i ostatní
- zhotovení standardních požadavků na stavební úpravy
- součástí DPS bude dokumentace pro dodání a instalace audiovizuální techniky dle požadavků zadavatele (AV technika)
- zpracování dokumentu BOZP pro přípravu stavby a BOZP při provádění stavby

1.4.2. Fáze č. 2:

- zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení včetně podrobného soupisu prací a dodávek, soupis prvků pro dodávky a instalaci výukového, kancelářského a dalšího nábytku,

vestavěných truhlářských prvků, výukového nábytku do přednáškových sálů, ostatních prvků, svítidel atd.,

- technické listy výrobků

1.4.3. Fáze 3:

- součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby bez ohledu na případné opakování tohoto procesu, po celou dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby bude zhotovitel poskytovat součinnost při výběru dodavatele stavby v rozsahu:
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci (DPS), soupisu prací dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- zpracování oprav a doplnění do projektové dokumentace (DPS), soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu zakázky, předpoklad maximálně 3 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 2 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků výběrového řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídky a oceněného výkazu výměr,
- zpracování reakce na námitky dodavatelů týkající se projektové dokumentace (DPS), a to ve lhůtě nejpozději do 5 dní po doručení námitek
- Celkový rozsah součinnosti max. 15 hodin

1.4.4. Fáze č. 4

- výkon autorského dozoru při realizaci stavebních prací
- po celou dobu skutečného provádění stavby (od předání staveniště zhotoviteli) do ukončení stavby (předávací protokol se zhotovitelem stavby).
- Celkový rozsah součinnosti max. 30 hodin

1.5 Specifikace objektů, vybraných interiérů:

1.5.1. Budova Smetanova nábřeží 6, Praha 1, objekt „Hollar“:

- 1. PP m. č. S09, S10, S11, S13 – studovny
- 1. NP m. č. 014 - přednáškový sál
m. č. 008, 008 a – studovny a jednací místnost
- 2. NP m. č. 212 – zasedací místnost
m. č. 213, 214 - místnosti doktorandů s jednací místností
m. č. 215 - přednáškový sál

1.5.2 Budova Opletalova 26, Praha 1, objekt „Opletalova“:

- 6. NP m. č. 604 - studovna a klidová zóna pro studenty „Ph.D.“

Podkladem pro zhotovení díla budou veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti poskytnuté objednatelem zhotoviteli před uzavřením smlouvy v rámci výběrového řízení:

- Architektonická studie rekonstrukce prostor Hollar a Opletalova, dwg.
- Architektonická studie rekonstrukce prostor Hollar a Opletalova, pdf.
- Hollar, původní výkresy zadavatele,
 - Hollar 2.patro
 - Hollar FSV UK 99030.dwg

- Hollar FSV UK mapa zásuvek 2022. dwg
 - Hollar PŘÍZEMÍ, dwg
 - Hollar SUTERÉN, dwg
 - Akustika_Hollar, místnost _014_Focus Lp
 - Akustika_Hollar, místnost _212_Fade Plus+
 - Akustika_Hollar, místnost_215_Clipso
 - Akustika_Hollar, místnost_215_Focus Lp
 - Akustické úpravy místností_Hollar
- 1.6 Podkladem pro zhotovení díla budou rovněž výsledky provedených stavebně technických průzkumů a výsledky zaměření a okótování skutečných výměr interiérů, to vše provedené zhotovitelem pro účely splnění této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

2. Doba a místo plnění

- 2.1 Smluvní strany sjednávají tyto termíny plnění díla:
- a) dokončení Fáze 1 - do 2 měsíců od účinnosti smlouvy,
 - b) dokončení Fáze 2 - do 1 měsíce od schválení zhotoveného plnění v rámci fáze 1,
 - c) plnění Fáze 3 - po celou dobu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, resp. Do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem
 - d) plnění Fáze 4 - po celou dobu skutečného provádění stavby (od předání staveniště zhotoviteli) do ukončení stavby (předávací protokol se zhotovitelem stavby).
- 2.2 Termínem předání a převzetí dokončené části díla ve fázi 1 a 2 se rozumí předání a převzetí dokončené části díla mezi objednatelem a zhotovitelem potvrzené v podepsaném předávacím protokolu o předání a převzetí části díla.
- 2.3 Termínem dokončení fáze 3 je uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem stavby pro stavební úpravy v objektech Hollar a Opletalova.
- 2.4 Plnění fáze 4 bude zahájeno na výzvu objednatele jako investora stavby a bude trvat po celou dobu realizace stavebních úprav, bude ukončeno dnem odstranění poslední vady a nedodělky z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby v objektech Hollar a Opletalova.
- 2.5 Místo předání zhotoveného díla ve fázi 1, 2 a 3 je sídlo objednatele Smetanovo náměstí 995/6, Praha 1. Místo plnění v rámci fáze 4 budou místa provádění stavebních úprav případně sídlo objednatele (dle výzvy objednatele).

3. Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí plnění dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a činí celkem:
Cena celkem bez DPH činí 370.500, - Kč
21 % DPH činí 77.805, - Kč
Cena celkem vč. DPH činí 448.305, - Kč
- 3.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a je položkově uvedena v Cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 3.3 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 3.4 Zhotovitel neposkytuje zálohy.
- 3.5 Případné změny v rozsahu předmětu díla a jejich dopady na cenu díla budou řešeny analogicky dle §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

4. Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací následovně:
- Fáze 1 - po protokolárním předání plnění objednateli bez vad a nedodělků, zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v podobě předávacího protokolu dané fáze potvrzeného kontaktní osobou objednatele,
- Fáze 2 - po protokolárním předání plnění objednateli bez vad a nedodělků, zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v podobě předávacího protokolu dané fáze potvrzeného kontaktní osobou objednatele,
- Fáze 3 - na základě dílčích měsíčních faktur s doručením zprávy objednateli o činnosti za fakturační období potvrzené kontaktní osobou objednatele,
- Fáze 4 - na základě dílčích měsíčních faktur s doručením zprávy objednateli o činnosti autorského dozoru za fakturační období potvrzené kontaktní osobou objednatele; platební kalendář bude stanoven na základě harmonogramu stavby bezodkladně po zahájení realizace stavby – předání staveniště zhotoviteli stavby.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví. Na faktuře musí být dále uveden text: *Předmět smlouvy je spolufinancován z prostředků Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání při realizaci projektu „Rozvoj infrastrukturních zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“, č. reg.: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514.*

- 4.3 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 4.5 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. K této povinnosti zhotovitel zaváže i své poddodavatele.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

5. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 5.1 Objednatel předá neprodleně po podpisu této smlouvy zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 5.2 Zhotovitel bude veškeré práce na plnění ve fázích 1 až 4, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (např. kontrolních dnech), které bude zhotovitel organizovat s četností danou potřebou pro danou fázi plnění předmětu smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 5.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 5.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace v rámci fází 1, 2, zašle v dostatečném předstihu, minimálně 5 pracovní dnů) elektronickou formu dokumentace kontaktní osobě objednatele k její kontrole a následnému odsouhlasení.

- 5.7 Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy. Zhotovitel je vždy odpovědný za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 5.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn měnit oznámeného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do 3 pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.
- 5.9 Pro plnění této smlouvy zhotovitel sestaví tým osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým vedený vedoucím realizačního týmu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení.

Vedením realizačního týmu jsou pověřeny tyto osoby:
vedoucí týmu – hlavní inženýr projektu

[REDACTED]

- 5.10 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení a na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů objednatele (poddodavatele).
- 5.11 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 5.12 Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob pro věcná jednání. Kontaktní osoby pro věcná jednání jsou oprávněny řešit veškeré záležitosti související s plněním práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy.

Kontaktní osobou objednatele je:

[REDACTED]

Kontaktní osobou zhotovitele je:

Lukáš Zimandl, tel.: [REDACTED]

O změně kontaktních osob nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

- 5.13 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel.

- 5.14 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 6.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či vady v provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Tímto vymezením vad není dotčeno vymezení vad v občanském zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po tomto okamžiku.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu díla. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními právními předpisy nebo v případě, kdy s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší kteroukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy či z relevantních právních předpisů, oznámit objednateli povahu překážky a její důsledky. Splnění povinnosti oznámení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu způsobenou objednateli v plném rozsahu.
- 6.5 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruční dobu na zhotovené dílo v trvání 60 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 7 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatелеm. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska či z důvodu většího rozsahu úprav splnit, dohodnou smluvní strany písemně jinou přiměřenou lhůtu na její odstranění, která však nepřekročí 30 dnů.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení fází 1,2 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné fáze bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že zhotovitel při provádění Fáze 3,4 nedodrží termíny sjednané s objednatелеm v rámci plně dané fáze je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění záručních vad zpracované dokumentace je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 7.4 V případě, že budou v průběhu realizace stavby zjištěny chyby v projektové dokumentaci, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 % z navýšení ceny díla (provedené stavby) bez DPH.
- 7.5 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace nebude splňovat požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nebo jiných právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, v důsledku čehož bude zadávací řízení na zhotovitele stavby zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.
- 7.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. 9.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 25.000, - Kč.
- 7.7 Za každý den, kdy zhotovitel nepředloží platné pojištění v rozsahu dle odst. 9.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, -Kč
- 7.8 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.9 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 7.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 7.11 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 7.12 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

8. Vlastnictví k podkladům a zhotovovanému dílu, licenční ujednání

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti všemi známými způsoby, zejména k jejich dalšímu zpracování, úpravám a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- 8.3 Licence dle smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

- 8.5 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, uhrazením ceny díla dle této smlouvy.
- 8.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 8.8 Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
- 8.9 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.10 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 8.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

9. Pojištění

- 9.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb – smlouva č. 8059840419 uzavřená s pojišťovnou ČSOB Pojišťovna na pojistnou částku 5 000 000,- Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 5.000.000, - Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 9.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

10. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od smlouvy lze odstoupit na základě občanského zákoníku nebo v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 10.2 Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
- a) skutečnost, že dílo nebude splňovat podmínky požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo technickými normami;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při převzetí díla (části díla) ani v dodatečně lhůtě k tomu stanovené objednatelem tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
- 10.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
- a) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,

- b) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 10.5 V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány tak, že objednatel zůstává vlastníkem již předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.
- 10.6 Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatelem pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj požadovat smlouvenou odměnu.
- 10.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.
- 11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontrolní orgán poskytovatele dotace je tedy oprávněn v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 11.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 11.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 11.6 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.7 Tato smlouva o dílo je uzavřena v elektronické formě. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

11.9 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

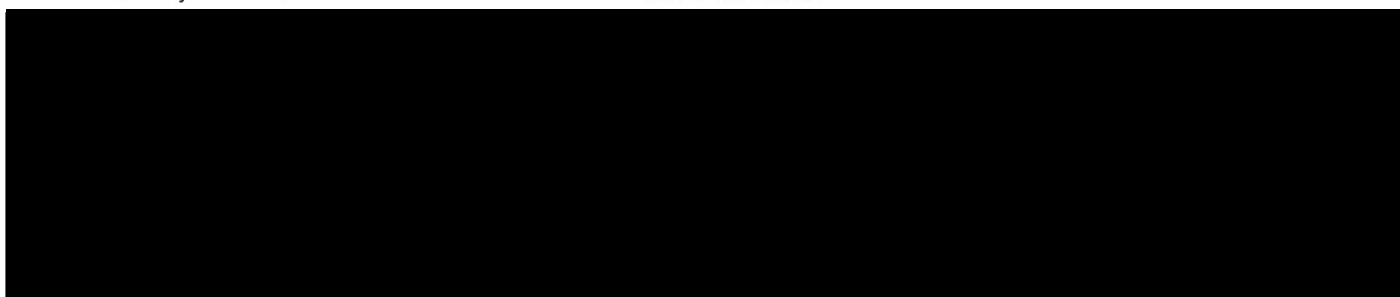
11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze

V Praze dne 8. 11. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Zadávací dokumentace

Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů
na Univerzitě Karlově, CZ.02.01.01/00/22_012/0005514

CENOVÁ NABÍDKA			
Oddíl	počet	nabídková cena Kč bez DPH	
Dokumentace - DPS - Stavební práce Hollar, Opletalova	kpl	160 000	
Dokumentace interiérového vybavení Hollar, Opletalova	kpl	170 000	
Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele	max 15 hod	13 500	cena za 1 hod. x 15 hodin
Autorský dozor	max 30 hod	27 000	cena za 1 hod. x 30 hodin
Celkem nabídková cena Kč bez DPH		370 500	
Celkem nabídková cena Kč včetně 21% DPH		448 305	

