č.j. SPU 350809/2023

 UID: spuess8c1768cd

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Statutární město Ostrava**

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

které zastupuje: Mgr. Jan Dohnal, primátor

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001992371

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové

Ostrava Lhotka u Ostravy 370/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí – pozemkové

Ostrava Lhotka u Ostravy 371/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí – pozemkové

Ostrava Lhotka u Ostravy 372/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí – pozemkové

Ostrava Lhotka u Ostravy 735/12 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silniční pozemky, které jsou zastavěny komunikací (chodníkem) ve vlastnictví nabyvatele a pozemek parc.č. 735/12 v k.ú. Lhotka u Ostravy je zároveň i pomocný silniční pozemek. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Lhotka u Ostravy | KN 370/4 | 1 625,38 Kč |
| Lhotka u Ostravy | KN 371/2 | 2 065,40 Kč |
| Lhotka u Ostravy | KN 372/6 | 62,86 Kč |
| Lhotka u Ostravy | KN 735/12 | 2 245,00 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům

Lhotka u Ostravy KN 370/4,

Lhotka u Ostravy KN 371/2

 je řešen nájemní smlouvou č. 10N20/71, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Statutární město Ostrava, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku

Lhotka u Ostravy KN 372/6 (původně parc.č. st. 372/1)

je řešen nájemní smlouvou č. 4 N19/71, kterou se Státním pozemkovým úřadem, uzavřela vahamo s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Statutárního města Ostrava dne 23.6.2021 usnesením č. 1475/ZM1822/24.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 14.11.2023 V Ostravě dne 24.10.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Statutární město Ostrava

ředitelka Krajského pozemkového úřadu náměstek primátora

pro Moravskoslezský kraj Jiří Vávra

Mgr. Dana Lišková nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1200071, 1200271, 1200371, 1200471

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Zdeňka Fusková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance

**Doložka platnosti právního jednání**

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992371, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemků podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne 23.6.2021 usnesení č. 1475/ZM1822/24.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne …………… usnesením č. ……………….

……………………..…….

 **Jiří Vávra**

 **náměstek primátora**