Č.j. SPU 418498/2023

UID: spuess8c185beb

**DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 30N19/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEPIKO spol. s r.o.**

sídlo: Slovanské nám. 9, Brno, PSČ 612 00

IČO: 46971360

DIČ: CZ46971360

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7272

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Ohniště, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-2051510237/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 30N19/58 ze dne 5. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 353,- Kč (slovy: třicetšesttisíctřistapadesáttři koruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu nájmu v souvislosti s probíhající revizí údajů katastru nemovitostí v k.ú. Orlovice, kde došlo ke zpřesnění výměry pronajatého pozemku v dobývacím prostoru a snížení nájemného

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra  původní  (m2) | **výměra nová**  **(m2)** | druh pozemku | poznámka |
| Orlovice | Orlovice | katastr nemovitostí (KN) | 3154/69 | 2457 | **1862** | orná půda | část pozemku |

Soupis pozemku a stanovení ročního nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 549, - Kč (slovy: dvacetsedmtisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).
2. K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 28 632, - Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsettřicetdvě koruny české). Výpočet splátky nájemného je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 11. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | ZEPIKO spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Ing. Zdeněk Ohniště, jednatel |
| pro Jihomoravský kraj |  |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Kateřina Machová

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………….

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ………………………….

V Brně dne …………….. …………………………………..