

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 00241857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

jednající starostkou Mgr. Kateřinou Pavlíkovou

(dále jen „vypůjčitel“)

a

Společenství vlastníků jednotek domů Vilímkova č.p. 1239-1244

se sídlem Vilímkova 1240, 156 00 Praha-Zbraslav

IČO: 054 33 801

zapsáno v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. S 17604

Jednatel: Zdeňkem Novákem, předsedou výboru, a Tomášem Bohatcem, místopředsedou výboru

(dále jen „půjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2912/175 o výměře 3 131 m² v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2993 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha byl Prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnického práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne ... určen jako společná část nemovité věci a správu k němu vykonává půjčitel, který je oprávněn rozhodovat o uzavření této smlouvy (dále jen „pozemek parc. č. 2912/175“).
2. Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechává Vypůjčiteli do bezúplatného užívání část pozemku parc. č. 2912/175 o výměře 48 m², jehož prostorové vymezení a přesný zákres do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „Předmět výpůjčky“) a vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky převzít a užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel má svěřený do správy, tj. vykonává práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 1014, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 220, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 161 m², pozemku parc. č. 1015, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 219, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 160 m² a funkčně souvisejícího sousedního pozemku parc. č. 1016, druh pozemku: zahrada, o výměře 1 004 m², vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsané na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Předmět výpůjčky je ke dni podpisu této smlouvy připlocen k pozemku parc. č. 1016 a je užíván jako zahrada k bytovému domu č.p. 219 a č.p. 220.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět nájmu jako zahradu ke shora uvedenému rodinnému domu č.p. 219 a č.p. 220.

III. Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že Předmět výpůjčky byl vypůjčitelem do dne uzavření této smlouvy užíván bez právního důvodu, a půjčitel tak vznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel se tímto vzdává svého nároku na vydání bezdůvodného obohacení za užívání Předmětu výpůjčky vypůjčitelem bez právního důvodu do dne uzavření této smlouvy.
3. Půjčitel se zavazuje, že vůči vypůjčiteli v budoucnu neuplatní žádné nároky související s užíváním Předmětu výpůjčky ve shora uvedené době vypůjčitelem, ani takové nároky nepostoupí na třetí osobu, přičemž prohlašuje, že tak neučinil ani před uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné závazky plynoucí z užívání Předmětu výpůjčky bez právního titulu do dne podpisu této smlouvy.
5. Ustanovení tohoto článku je dohodou o narovnání dle ust. § 1903 občanského zákoníku.

IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu dobu určitou, a to na dobu 1 roku počínaje dnem uzavření této smlouvy.
2. Pokud kterákoli ze smluvních stran neučiní písemný projev vůle směřující k ukončení této smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, prodlužuje se automaticky trvání doby nájmu o další 1 kalendářních rok, a to i opakovaně, nejpozději však do doby uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany mezi sebou současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o výpůjčce kontejnerového stání a části pozemku parc. č. 2912/1 o výměře 15,20 m², v k. ú. Zbraslav, obec Praha, (dále jen „Smlouva o výpůjčce kontejnerového stání a části pozemku parc. č. 2912/1“.) Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich záměrem je učinit na sobě shora uvedené smlouvy navzájem závislé a v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce kontejnerového stání a části pozemku parc. č. 2912/1, zaniká ke stejnému dni smluvní vztah založený touto smlouvou (o části pozemku parc. č. 2912/175).
4. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.

6. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

V. Předání a převzetí Předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom stavu Předmětu výpůjčky, že měl možnosti si jej před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout, a konstatuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu.
2. Po skončení užívání Předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje Předmět výpůjčky předat půjčiteli do 5 kalendářních dnů ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.
3. V případě, že po skončení výpůjčky vypůjčitel Předmět výpůjčky řádně a včas nevyklidí a nepředá půjčiteli, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele k úhradě škody, jíž je půjčitel oprávněn domáhat se v plné výši vedle smluvní pokuty.

VI. Práva a povinnosti účastníků

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky kdykoliv o to půjčitel požádá.
3. Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky zajistit dodržování hygienických a bezpečnostních opatření dle platných právních předpisů.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že kontejnerové stání je nově zhotoveným dílem, na něž se vztahují práva ze záruky. Vypůjčitel byl řádně poučen o způsobu užívání a údržby kontejnerového stání, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o vadě či poškození předmětu výpůjčky v rámci možnosti uplatnění záruky k materiálům a pracím tvořícím kontejnerové stání. Vadu půjčitel vyhodnotí a buď bude postupovat v rámci možnosti uplatnění reklamace vůči zhotoviteli díla, anebo bude postupovat dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky svými členy, a třetími osobami, kterým na předmět výpůjčky umožnil přístup. Odstavec 4 tohoto článku smlouvy se nevztahuje na opravy vad způsobených vandalismem nebo nesprávným užíváním předmětu výpůjčky, např. přílišný tlak (poškození užíváním) na mechaniku zámečnických částí kontejnerového stání (posuvná brána s kováním včetně horního vodícího mechanismu a jednokřídla branka; vč. kliky s kováním), které se zavazuje

provádět vypůjčitel na své náklady. O závadě a zamýšleném způsobu opravy je vypůjčitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů informovat půjčitele. Půjčitel do 2 pracovních dnů sdělí vypůjčiteli, zda bude na vadu uplatňovat práva ze záruky vůči zhotoviteli, nebo zda je vadu povinen opravit vypůjčitel. Opravu se vypůjčitel zavazuje provést do 14 dnů od jejího nahlášení půjčiteli. Pokud vypůjčitel neprovede opravu předmětu výpůjčky řádně a včas, je půjčitel oprávněn opravu provést sám na náklady vypůjčitele.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy nebude možno předmět výpůjčky řádně užívat z důvodu jeho poškození či probíhajících oprav, nevzniká vypůjčiteli nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že vypůjčitel neprovede opravu předmětu výpůjčky řádně a včas dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
5. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenou 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
6. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy nevzniká vypůjčiteli nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky na základě dohody účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí vypůjčitel.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, schváleno Radou MČ Praha-Zbraslav usnesením č. R 35 340 23 ze dne 11.10.2023. MČ Praha-Zbraslav proto dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Situační plánek (vymezení předmětu výpůjčky zákresem do katastrální mapy)

V Praze-Zbraslavi dne **24. 10. 2023**

Městská část Praha Zbraslav

[Redacted signature]

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka

[Redacted stamp]

V Praze-Zbraslavi dne **24. 10. 2023**

**Společenství vlastníků jednotek domů
Vilémkova č.p. 1239-1244**

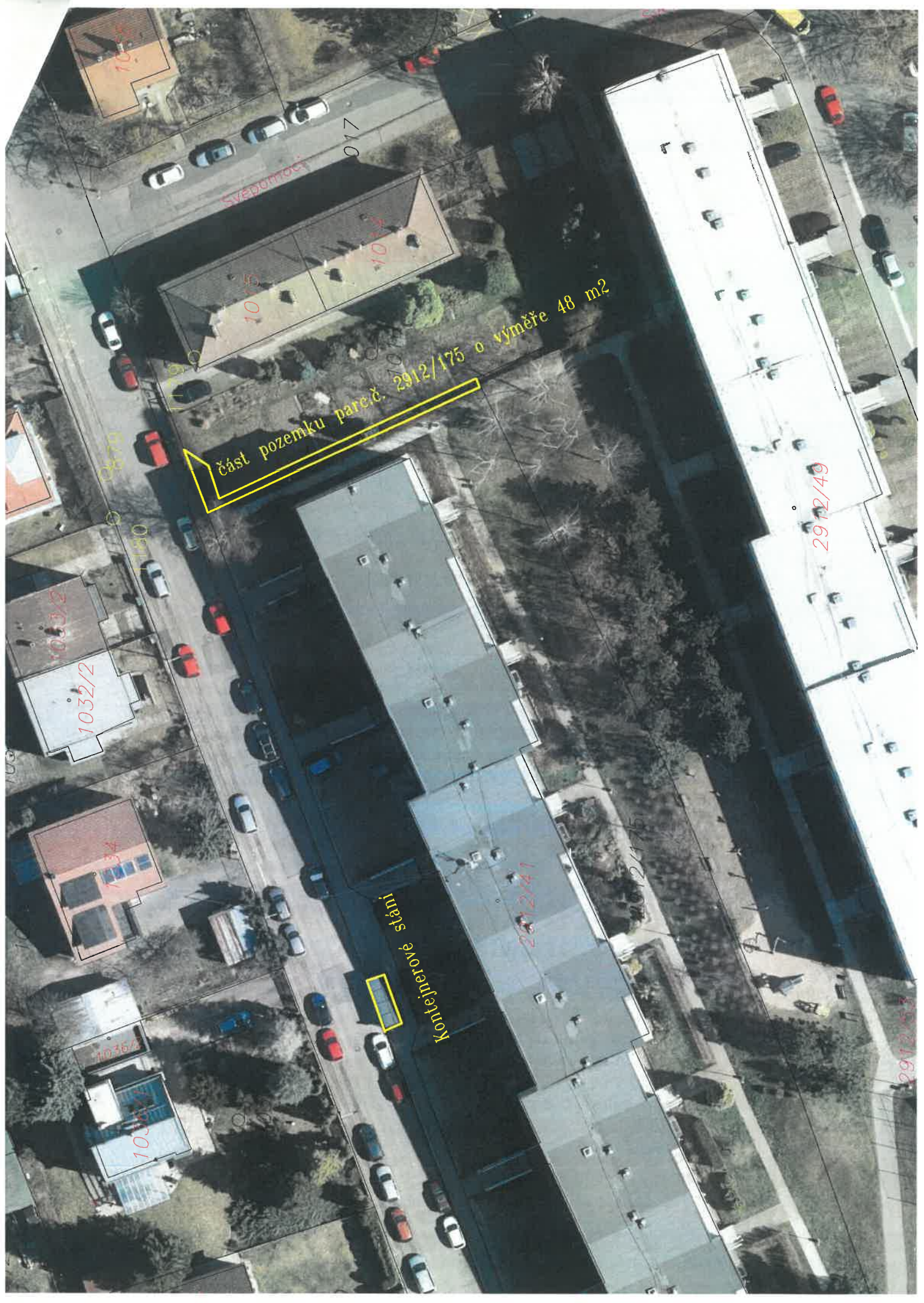
[Redacted signature]

Zdeněk Novák
Předseda výboru SVJ

[Redacted stamp]

Tomáš Bohatec
místopředseda výboru SVJ

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 35 340 23
ze dne	11. 10. 2023
za správnost:	[Redacted]



část pozemku parc.č. 2912/175 o výměře 48 m²

Kontejnerové stání

Svebodská

2912/49

2912/53

2912/41

2912/175

1032/2

1032

1036/1

1036/2

1034

0679

1140

017

1015

1012

1018