

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO
DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

a

IDEA stavby s.r.o.

Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno

IČO 19087225, DIČ CZ19087225

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného KS v Brně, oddíl C, vložka 132963

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Ing. Vlastimilem Tomáškem, jednatelem společnosti

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 1. 8. 2023 smlouvu o dílo.

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy, které vyplývají z dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky a uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

II.

Předmět díla

Původní text článku II. se doplňuje o nový odstavec (6), který zní:

(1) Dílo, jež má být podle tohoto dodatku č. 1 provedeno zhotovitelem, je vymezeno v příloze č. 1A tohoto dodatku. Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle rozpočtu změny díla zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako její příloha č. 1A.

IV.

Místo a termín plnění díla

Z důvodů dodatečných prací se upravuje termín plnění uvedený v článku IV., odstavci 2, bod c. smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- c. řádné dokončení a předání díla do 10. 11. 2023 (bez vad a nedodělků bránících v užívání)

V.

Cena díla

Původní text článku V., odstavce (1) se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena a změn díla, které jsou vymezeny v článku II. tohoto dodatku č. 1. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, která nebude valorizována. Cena díla činí:

Sjednaná cena podle původní smlouvy	298 226,23 Kč
se zvyšuje o dodatečné práce dle přílohy č. 1A dodatku č. 1	73 688,21 Kč
Nová cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH)	371 914,44 Kč
DPH sazba 21 %	78 102,03 Kč
Cena vč. DPH	450 016,47 Kč

slovy: čtyřistapadesátisícšestnáct korun českých a čtyřicet sedm haléřů bez DPH

XVIII.

Závěrečná ujednání

Původní text čl. XVIII. se doplňuje o nové odstavce (16) – (18), které zní:

(16) Tento dodatek č. 1 smlouvy bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřen připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

(17) Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

(18) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 smlouvy důkladně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a jsou si vědomy povinností jim z tohoto dodatku č. 1 smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 1 smlouvy zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byl uzavřen nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1A – Změnový list 1 s položkovým rozpočtem změn díla

V Brně 10.10.2023

V Brně 18.10.2023

Zhotovitel

Objednatel

**PŘÍLOHA ČÍSLO 1A SMLOUVY O DÍLO
ZMĚNOVÝ LIST 1 S POLOŽKOVÝM ROZPOČTEM ZMĚN DÍLA**

Tabulka evidence změn č.1

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. V. SOD	čl. V. SOD
základní smlouva						298 226,23	360 853,74
Změnový list č. 1			X	73 688,21		73 688,21	89 162,73
Součty				73 688,21	0,00	371 914,44	450 016,47

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	„SÚ sklepní přístavby HF JAMU, Brno“		
Objekt:	Hudební fakulta, Komenského náměstí 609/6, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	IDEA stavby s.r.o.		
TDS:			
Projektant:	AtelierSlavicon s.r.o.		
Popis změny:			
<p>Po rozebrání zámkové dlažby, odstranění podkladů a odtěžení zeminy byl zjištěn silně zavlhlý roh budovy u vstupních schodů ve dvoře. Celý roh budovy až ke vstupním schodům obnažen do hloubky cca 1,5 m a následně provedena hydroizolace fólií, která byla spojena s hydroizolací podzemní přístavby. Původní fóliová hydroizolace podzemní přístavby byla na styku se stávajícími obvodovými zdmi objektu ochráněna nerezovou krycí lištou. Dále byly vyměněny 2 ks lapače střešních splavenin na svislém odvodu u okapů. Pro ochranu světlíků podzemní přístavby při parkování vozidel byly do zámkové dlažby osazeny kovové zábrany.</p>			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	73 688,21	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	0,00	
celková cena změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	73 688,21	
	Výše DPH sazba: 21%	15 474,52	
	náklady na změnu vč. DPH	89 162,73	
termíny	Termín realizace změny:	09/2023 - 11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	14.09.2023	
	Objednatel:	04.10.2023	
	Projektant:	25.09.2023	
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	01 - Vícepráce dvůr		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Z2023.27 - S2310	SÚ sklepní přístavby HF JAMU, Brno
Objekt:	SO-ZM	Změny
Rozpočet:	01	Vícepráce dvůr

Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění Beethovenova 650/2 60200 Brno-Brno-město	IČO: 62156462 DIČ: CZ62156462
-------------	--	--

Zhotovitel:	IDEA stavby s.r.o. Olomoucká 3419/9 61800 Brno-Židenice	IČO: 19087225 DIČ: CZ19087225
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	45 001,33
PSV	28 686,88
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	73 688,21

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	73 688,21 CZK
Základní DPH	21 %	15 474,52 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 89 162,73 CZK

V Brně dne 14.9.2023 _____ _____ Za zhotovitele	V Brně dne 4.10.2023 _____ _____ Za objednatele
--	--

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			16 740,74	22,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 072,40	2,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 708,16	3,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 963,20	4,0
5	Komunikace	HSV			3 786,00	5,1
8	Trubní vedení	HSV			79,10	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 326,00	9,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			637,00	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 953,83	2,7
711	Izolace proti vodě	PSV			7 385,02	10,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 482,00	12,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			11 819,86	16,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 734,90	9,1
Cena celkem					73 688,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	Z2023.27 - S23 SÚ sklepní přístavby HF JAMU, Brno		
O:	SO-ZM	Změny	
R:	01	Vícepráce dvůr	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						0,00
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva <i>viz. SOD p.č. 1</i> <i>pod schody : 3,2*1,2</i>	m2	3,84000		0,00
					3,84000	
2	113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm <i>viz. SOD p.č. 2</i> <i>pod schody : 3,2*1,2</i>	m2	3,84000		0,00
					3,84000	
3	113152111R00	Odstranění podkladů zpevněných ploch kamenivo těžené <i>viz. SOD p.č. 3</i> <i>pod schody : 3,2*1,2*0,1</i>	m3	0,38400		0,00
					0,38400	
4	113152112R00	Odstranění podkladů zpevněných ploch kamenivo drcené <i>viz. SOD p.č. 4</i> <i>pod schody : 3,2*1,2*0,1</i>	m3	0,38400		0,00
					0,38400	
5	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních <i>8,6+7,2*2</i>	m	23,00000		0,00
					23,00000	
6	120901121RT1	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách pneumatickým kladivem <i>pro revizo odtoku kanalizace : 1*0,6*0,6</i>	m3	0,36000		0,00
					0,36000	
7	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 <i>viz. SOD p.č. 5</i> <i>pod schody : 3,2*1,1*1</i>	m3	3,52000		0,00
					3,52000	
8	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním <i>viz. SOD p.č. 7</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 3,52000</i>	m3	3,52000		0,00
					3,52000	
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						0,00
9	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči <i>očištění stěny pod schody : 1,3*(3,2+1)</i>	m2	5,46000		0,00
					5,46000	
10	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 <i>zakrytí drenáže : 1,5*3,2</i>	m2	4,80000		0,00
					4,80000	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						0,00
11	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm <i>stěna pod schody na tl 6 cm : 2*1,3*(3,2+1)</i>	m2	10,92000		0,00
					10,92000	
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						0,00
12	457314813R00	Těsnicí vrstva z betonu, dno kanálů, tl. do 20 cm <i>dno pod drenáž : 1*3,2</i>	m2	3,20000		0,00
					3,20000	
Díl: 5 Komunikace						0,00
13	564831111RT4	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 100 mm <i>viz. SOD p.č. 15</i> <i>Pod schody : 3,5*1,2</i>	m2	4,20000		0,00
					4,20000	
14	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm	m2	4,20000		0,00

Položkový rozpočet

S:	Z2023.27 - S23 SÚ sklepní přístavby HF JAMU, Brno	
O:	SO-ZM	Změny
R:	01	Vícepráce dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

viz. SOD p.č. 16

3,5*1,2

4,20000

15	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	4,20000		0,00
----	--------------	---	----	---------	--	------

viz. SOD p.č. 17

pod schody : 3,5*1,2

4,20000

16	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	4,70000		0,00
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	--	------

viz. SOD p.č. 18

3,5+1,2

4,70000

Díl: 8		Trubní vedení				0,00
---------------	--	----------------------	--	--	--	-------------

17	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	3,50000		0,00
----	--------------	---	---	---------	--	------

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
----------------	--	---	--	--	--	-------------

18	953943124R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 30 kg / kus	kus	6,00000		0,00
----	--------------	--	-----	---------	--	------

Komplet vč. výkopu a zapravení dlažby

osazení kovových zábran - 2x patka : 3*2

6,00000

19	95-001	Kovová zábrana - atyp výroba trubka silnostěnná D60, dl. 0,8+1,8+0,8, povrchová úprava Pz	ks	3,00000		0,00
----	--------	---	----	---------	--	------

Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
----------------	--	---------------------------	--	--	--	-------------

20	967022681R00	Přisekání ploch stupňů kamenných a jiných tvrdých	m	1,00000		0,00
----	--------------	---	---	---------	--	------

přisekání schodů : 1

1,00000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-------------

21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,14167		0,00
----	--------------	--	---	---------	--	------

Viz. SOD p.č. 24

Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	-------------

22	711172559RT3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, fólií, volně včetně fólie PVC Fatrafol 803, tl. 1,5 mm	m2	12,82000		0,00
----	--------------	--	----	----------	--	------

stěna pod schody + ležatá : (1,3+0,8)*(3,2+1)

8,82000

doplnění izolace za gajdry : 2*2

4,00000

23	711191272RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, ochrannou textilií včetně dodávky textilie Netex A PP/300, 300 g/m2	m2	8,82000		0,00
----	--------------	---	----	---------	--	------

stěna pod schody + ležatá : (1,3+0,8)*(3,2+1)

8,82000

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	-------------

24	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 150 mm	kus	2,00000		0,00
----	--------------	---	-----	---------	--	------

25	721242805R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 150 mm	kus	2,00000		0,00
----	--------------	--	-----	---------	--	------

Díl: 764		Konstrukce klempířské				0,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------

26	764296491R00	Montáž přípojovací lišty dilatační z Ti Zn	m	45,80000		0,00
----	--------------	--	---	----------	--	------

montáž obvodové nerez lišty podél stěny : 1+10*2+9,6

30,60000

montáž obvodové nerez lišty kolem světlíků :

15,20000

2*(1,4*2+2,4*2)

27	764-001	Lišta nerezová dilatační/krycí r.š. 250	m	38,00000		0,00
----	---------	---	---	----------	--	------

28	764-002	Lišta nerezová/krycí r.š. 150	m	16,00000		0,00
----	---------	-------------------------------	---	----------	--	------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				0,00
-----------------	--	--	--	--	--	-------------

29	979981101R00	Odvoz a likvidace suti bez příměsí - kontejnerem do 3 t	t	5,82100		0,00
----	--------------	---	---	---------	--	------

Viz. SOD p.č. 28

Položkový rozpočet

S:	Z2023.27 - S23 SÚ sklepní přístavby HF JAMU, Brno	
O:	SO-ZM	Změny
R:	01	Vícepráce dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	979999973R00	Poplatek za skládku za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů <i>Viz. SOD p.č. 31</i>	t	5,82100		0,00
31	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením , na vzdálenost 10 m <i>Viz. SOD p.č. 28</i>	t	5,82100		0,00
Celkem						0,00