

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 00241857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

jednající starostkou Mgr. Kateřinou Pavlíkovou

(dále jen „půjčitel“)

a

Společenství vlastníků jednotek domů Vilímkova č.p. 1239-1244

se sídlem Vilímkova 1240, 156 00 Praha-Zbraslav

IČO: 054 33 801

zapsáno v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. S 17604

Jednající: Zdeňkem Novákem, předsedou výboru, a Tomášem Bohatcem, místopředsedou výboru

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2912/1 o výměře 6 326 m², ostatní plocha, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále jen „pozemek parc. č. 2912/1“).
2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kontejnerového stání pro uložení a odvoz směsného odpadu umístěného na pozemku parc. č. 2912/1. Grafické vymezení a umístění kontejnerového stání na výše uvedeném pozemku tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. (Dále jen „kontejnerové stání“.)
3. Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechává Vypůjčiteli do bezúplatného užívání
 - **kontejnerové stání a**
 - **část pozemku parc. č. 2912/1 o výměře 15,20 m²**, jehož prostorové vymezení a přesný zakres do katastrální mapy tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy
(dále společně také jako „Předmět výpůjčky“)

a vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky převzít a užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

1. Smlouva je uzavřena za účelem užívání kontejnerového stání umístěného na pozemku parc. č. 2912/1.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne podpisu této smlouvy na dobu neurčitou, nejpozději však do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Smluvní strany mezi sebou současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 2912/175 o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 2993 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 2912/175“.) Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich záměrem je učinit na sobě shora uvedené smlouvy navzájem závislé a v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2912/175, zaniká ke stejnému dni smluvní vztah založený touto smlouvou (o výpůjčce kontejnerového stání a části pozemku parc. č. 2912/1).
3. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

IV. Předání a převzetí Předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom stavu Předmětu výpůjčky, že měl možnosti si jej před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout, a konstatuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu
2. Po skončení užívání Předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje Předmět výpůjčky předat půjčiteli do 5 kalendářních dnů ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

3. V případě, že po skončení výpůjčky vypůjčitel Předmět výpůjčky řádně a včas nevyklidí a nepředá půjčitelu, je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele k úhradě škody, jíž je půjčitel oprávněn domáhat se v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti účastníků

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu prohlídku předmětu výpůjčky kdykoliv o to půjčitel požádá.
3. Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky zajistit dodržování hygienických a bezpečnostních opatření dle platných právních předpisů.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že kontejnerové stání je nově zhotoveným dílem, na něž se vztahují práva ze záruky. Vypůjčitel byl řádně poučen o způsobu užívání a údržby kontejnerového stání, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o vadě či poškození předmětu výpůjčky v rámci možnosti uplatnění záruky k materiálům a pracím tvořícím kontejnerové stání. Vadu půjčitel vyhodnotí a buď bude postupovat v rámci možnosti uplatnění reklamace vůči zhotoviteli díla, anebo bude postupovat dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky svými členy, a třetími osobami, kterým na předmět výpůjčky umožnil přístup. Odstavec 4 tohoto článku smlouvy se nevztahuje na opravy vad způsobených vandalismem nebo nesprávným užíváním předmětu výpůjčky, např. přílišný tlak (poškození užíváním) na mechaniku zámečnických částí kontejnerového stání (posuvná brána s kováním včetně horního vodícího mechanismu a jednokřídlá branka; vč. kliky s kováním), které se zavazuje provádět vypůjčitel na své náklady. O závadě a zamýšleném způsobu opravy je vypůjčitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů informovat půjčitele. Půjčitel do 2 pracovních dnů sdělí vypůjčitelu, zda bude na vadu uplatňovat práva ze záruky vůči zhotoviteli, nebo zda je vadu povinen opravit vypůjčitel. Opravu se vypůjčitel zavazuje provést do 14 dnů od jejího nahlášení půjčiteli. Pokud vypůjčitel neprovede opravu předmětu výpůjčky řádně a včas, je půjčitel oprávněn opravu provést sám na náklady vypůjčitele.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy nebude možno předmět výpůjčky řádně užívat z důvodu jeho poškození či probíhajících oprav, nevzniká vypůjčitelu nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčitelu.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli bez udání důvodu.

2. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že vypůjčitel neprovede opravu předmětu výpůjčky řádně a včas dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
5. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
6. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy nevzniká vypůjčitelu nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky na základě dohody účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
7. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 19.9.2023 a z úřední desky sejmut dne 5.10.2023; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).

8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, schváleno Radou MČ Praha-Zbraslav usnesením č. R 35 340 23 ze dne 11.10.2023. MČ Praha-Zbraslav proto dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:


- 1) Grafické vymezení a umístění kontejnerového stání
- 2) Situační plánek (vymezení předmětu výpůjčky zákresem do katastrální mapy)


V Praze-Zbraslavi dne 24. 10. 2023

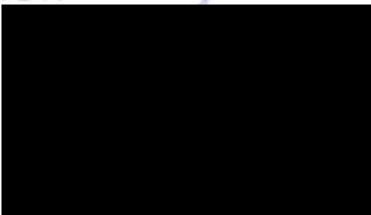
V Praze-Zbraslavi dne 24. 10. 2023


Městská část Praha Zbraslav

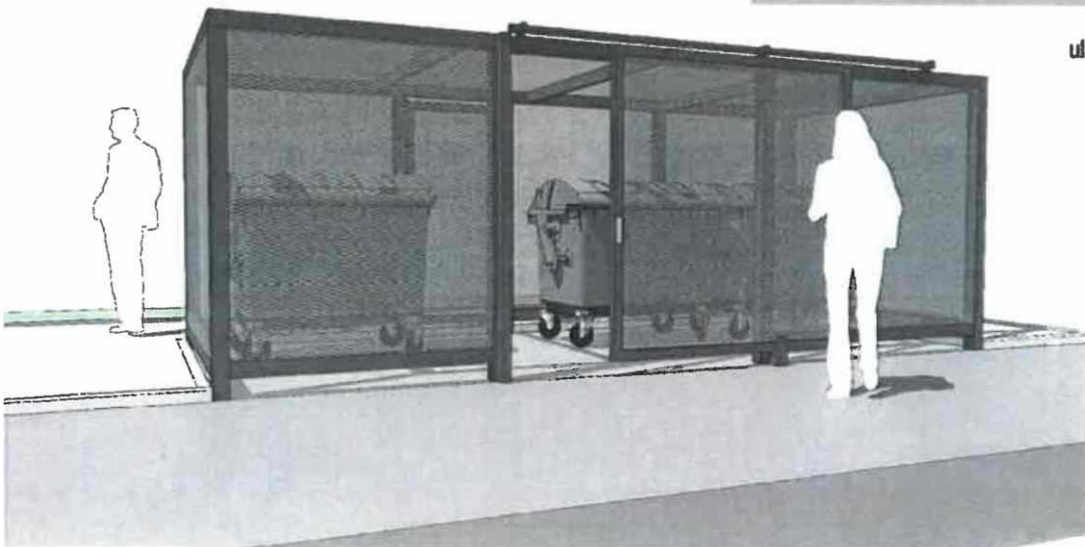
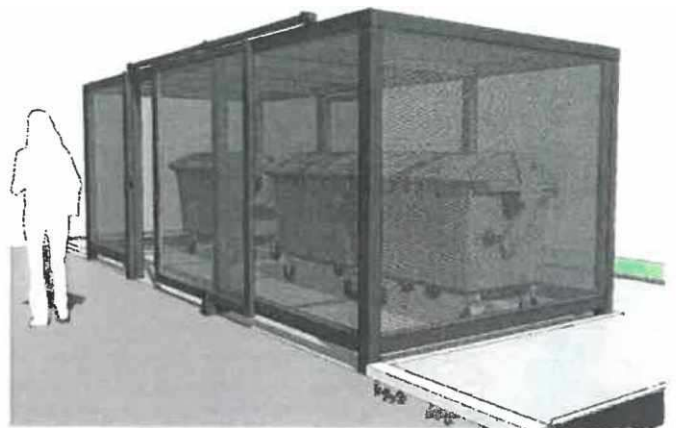
**Společenství vlastníků jednotek domů
Vilémkova č.p. 1239-1244**


Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka


Zdeněk Novák
předseda výboru SVJ

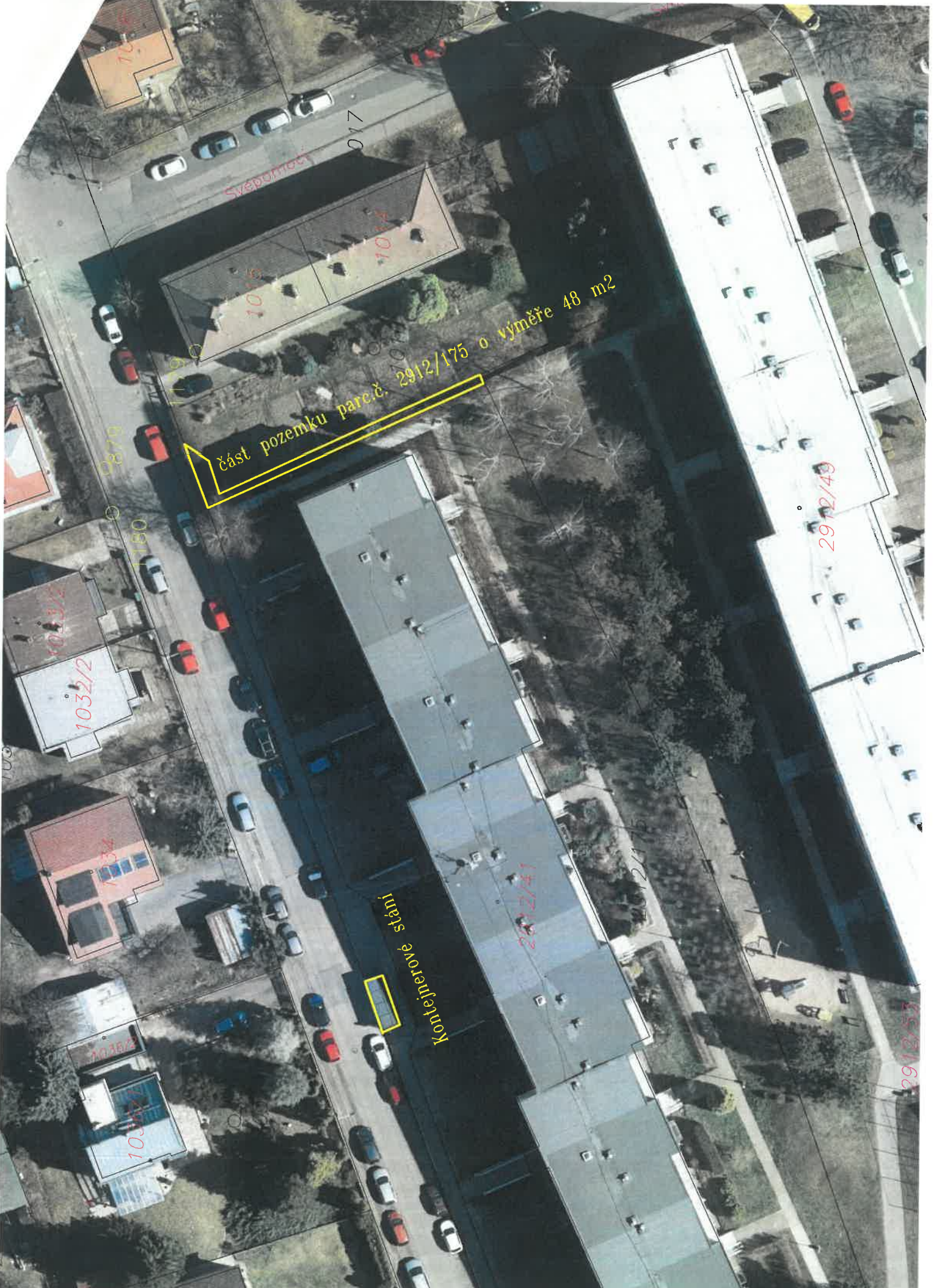

Tomáš Bohatec
místopředseda výboru SVJ

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 35 340 23
ze dne	11.10.2023
za správnost:	



ulice VILÍMKOVA - PERSPEKTIVY

RA Architekt s.r.o. Rumburská 2202, Praha 9 IČ: 252 23 123 Zapsaná společnost / Kancelář /	
Název projektu / OHRADA NA KONTEJNERY -Praha - Zbraslav ul. Vilímkova, parc.č.2912/1	
Stupeň / DOKUMENTACE PRO ÚZ. SOUHLAS	
Investor / MČ Praha Zbraslav Zbraslavská náměstí 464 156 03 Praha - Zbraslav	
Vyševě / 5 PERSPEKTIVY	
Měřítko /	M 1:50
Formát /	A3 Č.pod /
Datum /	09/2020



část pozemku parc.č. 2912/175 o výměře 48 m²

kontejnerové stání

1032/1

1032/2

1032/3

1032/4

1032/5

1032/6

1032/7

1032/8

1032/9

1032/10

1032/11

1032/12

1032/13

1032/14

1032/15

1032/16

1032/17

1032/18

1032/19

1032/20

1032/21

1032/22

1032/23

1032/24

1032/25

1032/26

1032/27

1032/28

1032/29

1032/30

1032/31

1032/32

1032/33

1032/34

1032/35

1032/36

1032/37

1032/38

1032/39

1032/40

1032/41

1032/42

1032/43

1032/44

1032/45

1032/46

1032/47

1032/48

1032/49

1032/50

1032/51

1032/52

1032/53

1032/54

1032/55

1032/56

1032/57

1032/58

1032/59

1032/60

1032/61

1032/62

1032/63

1032/64

1032/65

1032/66

1032/67

1032/68

1032/69

1032/70

1032/71

1032/72

1032/73

1032/74

1032/75

1032/76

1032/77

1032/78

1032/79

1032/80

1032/81

1032/82

1032/83

1032/84

1032/85

1032/86

1032/87

1032/88

1032/89

1032/90

1032/91

1032/92

1032/93

1032/94

1032/95

1032/96

1032/97

1032/98

1032/99

1032/100

1032/101

1032/102

1032/103

1032/104

1032/105

1032/106

1032/107

1032/108

1032/109

1032/110

1032/111

1032/112

1032/113

1032/114

1032/115

1032/116

1032/117

1032/118

1032/119

1032/120

1032/121

1032/122

1032/123

1032/124

1032/125

1032/126

1032/127

1032/128

1032/129

1032/130

1032/131

1032/132

1032/133

1032/134

1032/135

1032/136

1032/137

1032/138

1032/139

1032/140

1032/141

1032/142

1032/143

1032/144

1032/145

1032/146

1032/147

1032/148

1032/149

1032/150

1032/151

1032/152

1032/153

1032/154

1032/155

1032/156

1032/157

1032/158

1032/159

1032/160

1032/161

1032/162

1032/163

1032/164

1032/165

1032/166

1032/167

1032/168

1032/169

1032/170

1032/171

1032/172

1032/173

1032/174

1032/175

1032/176

1032/177

1032/178

1032/179

1032/180

1032/181

1032/182

1032/183

1032/184

1032/185

1032/186

1032/187

1032/188

1032/189

1032/190

1032/191

1032/192

1032/193

1032/194

1032/195

1032/196

1032/197

1032/198

1032/199

1032/200

1032/201

1032/202

1032/203

1032/204

1032/205

1032/206

1032/207

1032/208

1032/209

1032/210

1032/211

1032/212

1032/213

1032/214

1032/215

1032/216

1032/217

1032/218

1032/219

1032/220

1032/221

1032/222

1032/223

1032/224

1032/225

1032/226

1032/227

1032/228

1032/229

1032/230

1032/231

1032/232

1032/233

1032/234

1032/235

1032/236

1032/237

1032/238

1032/239

1032/240

1032/241

1032/242

1032/243

1032/244

1032/245

1032/246

1032/247

1032/248

1032/249

1032/250

1032/251

1032/252

1032/253

1032/254

1032/255

1032/256

1032/257

1032/258

1032/259

1032/260

1032/261

1032/262

1032/263

1032/264

1032/265

1032/266

1032/267

1032/268

1032/269

1032/270

1032