

**Dodatek č. 11
ke Smlouvě č. 2977801512 o nájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2977801512

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Lagardere Travel Retail, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494
se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8

zastoupena: Ing. Richard Procházka, prokurista společnosti

bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014

tel.: xxx

datová schránka: b2vedtp

e-mail: xxx

(dále jen „**nájemce**“)

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku III. Cena nájmu o odstavec 10 a 11 s účinností od protokolárního předání zrekonstruovaných prostor v žst. Plzeň hl. n.

Čl. III. Cena nájmu, odstavec 10 a 11 zní takto:

10. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu po dobu úpravy komerčních prostor pro níže uvedené období sníženou výši poměrné měsíční části základního nájemného, a to:

25 % poměrné měsíční části základního nájemného v částce xxx Kč/plocha/měsíc + DPH ve výši stanovené zákonem po dobu prvních 30 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu,

50 % poměrné měsíční části základního nájemného v částce xxx Kč/plocha/měsíc + DPH ve výši stanovené zákonem po dobu dalších 30 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu,

75 % poměrné měsíční části základního nájemného v částce xxx Kč/plocha/měsíc + DPH ve výši stanovené zákonem po dobu dalších následujících 30 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu,

(dále jen „**snížené nájemné**“).

11. Částky sníženého nájemného budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě samostatného daňového dokladu. Dnem zahájení obchodní činnosti v předaném předmětu nájmu, nejpozději však uplynutím doby dle odst. 10 tohoto článku, je nájemce povinen hradit základní nájemné v plném

rozsahu. Splátkový kalendář zašle pronajímatel nájemci do 30 dnů ode dne znovuotevření obchodní jednotky pro veřejnost.

2. Ostatní ustanovení smlouvy a všech dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, nejdříve však dnem protokolárního předání prostor nájemci.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

V Plzni dne 13. 11. 2023

V Praze dne 14. 11. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

Ing. Richard Procházka
prokurista
Lagardere Travel Retail, a.s.

Zveřejněno v Registru smluv dne