

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2023/02/065/Še, uzavřené dne 14.06.2023
(dále jen „dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických:
Bc. Alexandra Lipowská, vedoucí odboru investic
Bc. Ivona Durstinová, referentka odboru investic
oprávněn jednat ve věcech reklamací:
Bc. Alexandra Lipowská, vedoucí odboru investic
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

dále jen „objednatel“

a

2. ADAR ing s. r. o.

sídlem: Litovelská 116/5 779 00 Olomouc
zastoupena: Ing. Dominik Andrlé, jednatel
oprávněn jednat ve věcech:
- smluvních: Ing. Dominik Andrlé, jednatel
- technických a reklamací: Pavel Hájek, výrobní ředitel
IČO: 05931738
DIČ: CZ05931738

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jen „smluvní strany“.

I.

Preamble

1. Smluvní strany dne 14.06.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. 2023/02/065/Še, jejímž předmětem je realizace stavby pod názvem „Bytový dům Třinec, ul. Komenského čp. 682 – rekonstrukce střechy“ (dále jen „smlouva“).
2. Během realizace stavby vznikly na stavbě vícepráce a méněpráce. Soupis víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně položkových cen, za které tyto práce

byly nebo měly být realizovány. Vícepráce si vyžádaly navýšení ceny díla o 37.695,11 Kč bez DPH, což představuje procentuální změnu závazku ze smlouvy ve výši 0,53%. Méněpráce snížily cenu díla o 724.217,80 Kč bez DPH, což představuje procentuální změnu závazku ze smlouvy ve výši 10,12%. Celková procentuální změna závazku je 10,65 %. Změny jsou uvedeny ve změnovém listu č. 2, který je přílohou toho dodatku.

3. Na základě výše zmíněného se smluvní strany dohodly na změně smlouvy uzavřením tohoto dodatku, jehož předmětem je změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II.

Změna smlouvy

1. V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:

- „Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí

Cena celkem 6.467.640,17 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“

III.

Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhot1rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2023/976 ze dne 06.11.2023.

Příloha:

- změnový list č. 1

V Třinci



primátorka

V



Ing. Dominik Andrie
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: 1										
Zhotovitel:	ADAR ing s.r.o.											
Investor:	Statutární město Třinec	Datum:	30.10.2023									
Název akce:	Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 682 - rekonstrukce střechy											
Předmět změny:												
V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto práce: Při stavebních pracích na střeše bylo zjištěno, že je potřeba vybourat nesoudržné zdivo pod pozednicemi. Také bylo potřeba zesílit spoje krovu a doplnit je tesařskými kramly. Dále objednatel vznesl požadavek na zateplení odvětrání kanalizace v půdním prostoru z důvodu zamezení kondenzátu na stropě. V průběhu realizace stavby se vyskytly také méněpráce týkající tesařských a klempířských konstrukcí, které byly proměřeny a dle skutečnosti narovnány. Další méněpráce se týkaly v provedení oprav vnitřních omítek stropu a výmaleb, tyto byly počítány v případě většího zátoku, k němuž nedošlo. Nebylo také nutno provádět zemní část bleskosvodu, ta byla již provedena v předchozím roku při sanaci suterénního zdiva.												
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:										
-724 217,80 Kč		37 695,11 Kč										
Výsledná změna ceny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:										
-686 522,69 Kč												
Cena dle SOD bez DPH:		Nová cena bez DPH:										
7 154 162,86 Kč		6 467 640,17 Kč										
<table border="1"> <tr> <td><u>schválil (Dodavatel):</u></td> <td>Pavel Hájek</td> <td><u>podp.</u></td> </tr> <tr> <td><u>schválil (Objednatel):</u></td> <td>Renata Šedová</td> <td><u>podp.</u></td> </tr> <tr> <td><u>schválil (TDI):</u></td> <td>Zbyšek Malý</td> <td><u>podp.</u></td> </tr> </table>				<u>schválil (Dodavatel):</u>	Pavel Hájek	<u>podp.</u>	<u>schválil (Objednatel):</u>	Renata Šedová	<u>podp.</u>	<u>schválil (TDI):</u>	Zbyšek Malý	<u>podp.</u>
<u>schválil (Dodavatel):</u>	Pavel Hájek	<u>podp.</u>										
<u>schválil (Objednatel):</u>	Renata Šedová	<u>podp.</u>										
<u>schválil (TDI):</u>	Zbyšek Malý	<u>podp.</u>										

Změnový list č.1

Stavba: Bytový dům, Třinec, ul. Komeského č.p. 682 - rekonstrukce střechy

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: Statutární město Třinec

Zhotovitel: Adar ing s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ		
	VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce	37 695,11 Kč
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH		37 695,11 Kč

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MĚNĚPRACÍ		
		- 724 217,80 Kč
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH		- 724 217,80 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH		- 686 522,69 Kč
-----------------------------------	--	-----------------

Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 682 - rekonstrukce střechy - SoD

Poř. Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek Stavba			Základní rozpočet BD.: Třinec, ul. Komenského 682 -rekonstrukce střechy				-
Dodatek Stavba			ZL 1: dodatek č.1				37 695
Objekt			BD.: Třinec, ul. Komenského 682 -rekonstrukce střechy				37 695
Skupina			03: Vedlejší rozpočtové náklady				37 695
Odstil			*: Nezařazeno				37 695
			VRM1: Průzkumné, geodetické a projektové práce				7 435
12	SUB	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3			
13	SUB	957013115	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t			6 903
14	SUB	957013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			3 335
15	SUB	957013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítat 1 km přes 1 km	t			1 455
16	SUB	957013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t			5 310
17	SUB	762086111	Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku do 5 kg	kg			949
18	SUB	54872520	kramle kovaná 12x300mm	kus			911
19	SUB	R01	Montáž izolace ZTI	kpl			4 500
20	SUB	R02	Míralon - materiál k montáži izolace ZTI	mb			6 897

Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 682 - rekonstrukce střechy - SoD

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek						
Stavba						
Základní rozpočet						
BD.: Třinec, ul. Komenského 682 -rekonstrukce střechy						
ZL 1: dodatek č.1						
BD.: Třinec, ul. Komenského 682 -rekonstrukce střechy						
03: Vedlejší rozpočtové náklady						
*: Nezařazeno						
VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce						
21	SUB	611315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2		- 724 218
22	SUB	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2		- 724 218
23	SUB	985231112	Spárování zdíva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2		- 724 218
24	SUB	7841171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2		- 146 300
25	SUB	283231511	papír separační potažený PE fólií	m2		- 175 483
26	SUB	7841181121	Penetrace podkladu jednorázově hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2		- 40 600
27	SUB	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednorázově, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2		- 3 521
28	SUB	7842111101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2		- 3 119
29	SUB	034403000	Dočasné dopravní značení na staveništi - montáž, nájemné + demontáž, včetně vyřízení povolení na odboru dopravy MěÚ Třinec	komple		- 26 753
30	SUB	034503000	Informační tabule na staveništi, BOZP, pro veřejnost apod.	komple		- 43 446
31	SUB	011203000	Ornitologický průzkum před započatím stavebních prací	komple		- 45 326
32	SUB	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m		- 25 000
33	SUB	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m		- 5 000
34	SUB	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus		- 1 500
35	SUB	28611916	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/160/45°	kus		- 4 087
36	SUB	721174064	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 125	m		- 14 233
37	SUB	762341013	Bednění střeš střeš rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 15 mm	m2		- 215
38	SUB	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2		- 594
39	SUB	60511145R01	řezivo stavební prkna omítaná netříděná tl 28 mm dl 3 a 5 m	m3		- 10 138
40	SUB	762342216	Montáž laťování střeš jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 360 do 600 mm	m2		- 16 195
41	SUB	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3		- 1 144
42	SUB	764111651R01	Krytina ze svítků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnů střeš rovných z taškových tabulí, sklon střeš do 30°, plech s 50 letou zárukou, a spodní antikondenzační a protihlukovou úpravou	m2		- 2 482
43	SUB	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2		- 296
						- 229
						- 4 312
						- 476

44	SUB	283282823VP	Energeticky úsporná membrána - difúzně ovlivněná, větrotěsná pojistná hydroizolace s integrovaným samolepicím okrajem pro dvouplášťové šikmé střešiny zalepené na celou výšku krokvi. Pro střešiny bedněné i bez bednění i pro fasády s obkladem s uzavřenými spárami. Materiál: Polyesterová textilie schopná jímat vodu s vodotěsným a paropropustným polyuretanovým povrstvením a integrovaným samolepicím okrajem. Hmotnost: ca. 190 g/m2	m2	- 855
45	SUB	783801273	Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s okartáčováním, natěrem dvojnásobným, povrchů hladkých zdíva lícového	m2	- 58 028
46	SUB	783801505	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omýtl s odmaštěním a následným opláchnutím	m2	- 12 328
47	SUB	ZP01	rozebrání plošné dlažby z dlaždic betonových	m2	- 4 800
48	SUB	ZP02	výkop rýhy pro vedení zemniče š. 60, hl 70, zem. tř. 4-5	m	- 14 760
49	SUB	ZP03	zaliti zemničního vedení bentonitem nebo kaší z jílu rozměl. ve vodě	m	- 9 348
50	SUB	ZP04	zához rýhy š 50, hl 70, zem. tř. 4	m	- 11 316
51	SUB	ZP05	očistiť podkladní vrstvy pod dlažbu z písku do 10 cm se zhuštěním	m	- 960
52	SUB	ZP06	zřízení vybourané dlažby z dlaždic betonových	m2	- 4 800
53	SUB	ZP07	úprava terénu po zemních trasách pro pokládání dlaždic betonových	m2	- 4 800
54	SUB	020001000	Vytýčení stávajících sítí TI s protokolárním zápisem	komple	- 1 500
55	SUB	MM01	AlMgSi d8 po kolinech a pomocný jmač PJ s podpěrami	m	- 1 080
56	SUB	MM10	FeZn d10 od zkušební svorky k zemniči	m	- 2 016
57	SUB	MM11	zemnici pásek FeZn 30/4	m	- 2 520
58	SUB	MM14	zemnici deska FeZn 2000/250	ks	- 7 920
59	SUB	MM15	zemnici tyč FeZn křížového profilu délky 1,5m	ks	- 5 760
60	SUB	MM26	kabelové lože - písek kopaný do výkopu s kabely (křížení)	m3	- 8 100
61	SUB	HZS05	třídění odpadů	hod	- 1 440
62	SUB	HZS06	odvoz sutí na skládku do 25 km	hod	- 1 440

