



**KPMG Česká republika, s.r.o.**

Pobřežní 648/1a

186 00 Praha 8

Česká republika



www.kpmg.cz

Obchodní rejstřík vedený u

Městského soudu v Praze,

spisová značka C 326

**Město Klatovy**

Mgr. Rudolf Salvetr

starosta města

nám. Míru 62


339 01 Klatovy

Česká republika

V Praze, 14. listopadu 2023

**Zakázkový dopis na ocenění teplárenské infrastruktury ve vlastnictví Města Klatovy**

Vážený pane starosto,

v návaznosti na Vaši předchozí komunikaci s panem  associate directorem ve společnosti KPMG Česká republika, s.r.o. (dále také „KPMG“), si městu Klatovy (dále také „Klient“) dovoluji potvrdit zájem KPMG provést ocenění teplárenské infrastruktury ve vlastnictví Města Klatovy, která je dále pronajímána společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. („Ocenění“).

**1. Východisko**

Vyrozuměli jsme, že Klient má zájem o vypracování ocenění teplárenské infrastruktury, kterou vlastní. Tato teplárenská infrastruktura je dále Klientem pronajímána společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. („Předmět ocenění“).

Rozumíme, že společnost KLATOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. dodává teplo a teplou vodu jak do průmyslových podniků ve Městě Klatovy, tak do bytových domů (pro obyvatelstvo). Jediným vlastníkem společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. je Klient.

V následujícím textu je uvedena povaha odpovědnosti, kterou KPMG navrhuje převzít v souvislosti s navrhovanou zakázkou a podmínky této zakázky.

## 2. Role KPMG jako finančního poradce Klienta

Naší úlohou bude stanovit tržní hodnotu teplárenské infrastruktury ve vlastnictví Města Klatovy, které ji dále pronajímá společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Tržní hodnota (market value) pro účely tohoto ocenění koresponduje s tržní hodnotou definovanou podle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS – International Valuation Standards), kde je tržní hodnota definována jako odhadnutá částka, za kterou by majetek měl být směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím v nezávislé transakci po náležitém marketingu, při které každá strana jedná informovaně, rozumně a bez nátlaku.

Ocenění bude připraveno buď formou oceňovací zprávy v českém jazyce („Zpráva“) nebo formou znaleckého posudku v českém jazyce, který bude mít náležitosti znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a prováděcích vyhlášek platných k datu ocenění („Posudek“). Forma výstupu bude odsouhlasena Klientem před započítáním našich prací. Výstup KPMG bude shrnovat klíčové aspekty Ocenění (předmět Ocenění, výsledek Ocenění, použité informace a předpoklady, metodologii Ocenění).

Výsledek Ocenění může být prezentován formou rozpětí s vyjádřením bodového odhadu.

Datum ocenění předpokládáme 31. října 2023. Toto datum ocenění bude odsouhlaseno s Klientem před započtením našich prací zejména s přihlédnutím k dostupnosti dat o Předmětu ocenění („Datum ocenění“).

Před vydáním konečné verze Zprávy/Posudku obdrží Klient návrh této Zprávy/Posudku k věcnému posouzení.

KPMG není povinna Zprávu/Posudek aktualizovat nebo přezkoumávat informace v nich obsažené v důsledku událostí, které nastaly po datu vypracování Zprávy/Posudku.

Naše Zpráva/Posudek nejsou podkladem pro investiční rozhodnutí či transakci a nepředstavuje doporučení pro Klienta, zda pokračovat ve zvažovaných krocích. Každý uživatel Zprávy/Posudku musí ve vztahu k jeho potřebám vycházet z vlastních šetření a analýz včetně provedení due diligence a nečinít závěry na základě informací a předpokladů obsažených ve Zprávě/Posudku.

Veškeré služby poskytnuté před podpisem tohoto Zakázkového dopisu se řídí tímto Zakázkovým dopisem.

## 3. Metodologie, potřebné informace a součinnost

V rámci analytické části naší práce provedeme zhodnocení vhodnosti možných přístupů k ocenění a vybereme optimální metodologii (výnosové přístupy, přístupy tržního porovnání a majetkové přístupy). Na základě dostupných informací předpokládáme ocenění následujícími metodami:

- použití metody reprodukčních nákladů jako primární metody pro stanovení hodnoty Předmětu ocenění,

- použití metod výnosových či tržního porovnání, pokud budou dostupná relevantní tržní data, a to pro vybraná aktiva/jejich skupiny.

KPMG si vyhrazuje právo volby vhodné metody ocenění na základě analýzy a dostupnosti dat o Předmětu ocenění.

Pro Ocenění budeme požadovat od Klienta určité informace. Seznam těchto informací je uveden níže. Tento seznam vychází z obvyklých informačních potřeb. Je možné, že se v průběhu prací objeví potřeba dalších podkladů, a naopak některé požadované podklady se ukáží nadbytečnými.

<b>Seznam požadovaných informací pro vypracování Ocenění</b>	
<p>Tento seznam vychází z obvyklých informačních potřeb. Je možné, že se v průběhu prací objeví potřeba dalších podkladů a naopak některé požadované podklady se ukáží nadbytečnými. Jsme připraveni rozsah a povahu těchto požadavků prodiskutovat.</p> <p>Rádi bychom vás požádali o následující informace platné k Datu ocenění, které bude stanoveno po dohodě s Klientem v závislosti na dostupnosti dat o Předmětu ocenění.</p> <p>Pokud je to možné, poskytněte nám informace v elektronické podobě (preferujeme formát MS Excel, kde to je relevantní).</p>	
<b>Informace</b>	
<b>1 Všeobecné</b>	
1.1	Popis/vymezení Předmětu ocenění
<b>2 Dlouhodobý majetek</b>	
2.1	Seznam položek majetku, které tvoří Předmět ocenění, dle evidence v účetnictví k Datu ocenění obsahující následující informace: inventární číslo, popis majetku, datum pořízení, pořizovací cena, způsob odepisování, kumulované odpisy, netto účetní hodnota, měsíční odpisy, odpisová sazba, datum modernizace/technického zhodnocení, předpokládaná ekonomická životnost majetku.
2.2	U staveb výměňkových stanic a rozveden – stavební dokumentace objektů zejména technický výkres a konstrukční prvky.
2.3	Nájemní smlouvy k pronajatému majetku, který je Předmětem ocenění.
2.4	Informace o nemovitostech - stručný popis, rozměry budov v m <sup>2</sup> v relevantní struktuře - např. sklady, kanceláře, zázemí; rozměry pozemků a jejich využití, rozměry parkovacích/zpevněných ploch, výpisy z katastru nemovitostí, půdorysy objektů a areálu, stručný popis historie teplárenské infrastruktury - rok výstavby, předchozí akvizice, změna vlastníka, případná významná vylepšení, fotografie hlavních aktiv, bezpečnostní opatření atd.
<b>3 Další informace</b>	
3.1	Jakékoli informace, které by mohly pozitivně nebo negativně ovlivnit Předmětu ocenění v budoucích letech
3.2	Jakákoli existující ocenění Předmětu ocenění

Klient bere na vědomí, že bez poskytnutí požadovaných informací nemůžeme splnit závazek vyplývající z tohoto Zakázkového dopisu.

KPMG nebude provádět jakékoli ověřování informací poskytnutých Klientem a informací veřejně dostupných. V průběhu naší práce budeme spoléhat zejména na pravdivost, správnost a úplnost nám poskytnutých informací.

Je možné, že během práce vznikne potřeba diskusí s Klientem, přičemž KPMG bude v tomto poskytnuta potřebná součinnost.

#### 4. Časový harmonogram

KPMG očekává, že návrh Zprávy/Posudku budou Klientovi poskytnuty do 3-4 týdnů od efektivního zahájení našich činností (obdržení klíčových informací specifikovaných v seznamu požadovaných informací). Vynaložíme veškeré rozumně požadovatelné úsilí ke splnění tohoto termínu. Tento harmonogram vychází z předpokladu, že se při provádění naší práce nesetkáme s žádnými mimořádnými objektivními obtížemi, a že včas obdržíme požadované informace a plnou součinnost ze strany Klienta. KPMG není odpovědná za jakákoli jí nezaviněná zdržení.

Návrh Zprávy/Posudku budou Klientovi poskytnuty k jeho věcnému posouzení. Finální Zpráva/Posudek (tj. včetně podpisu) budou zahrnovat Vaše případné věcné připomínky a budou Vám poskytnuty bez zbytečného odkladu, tj. do tří pracovních dnů po jejich obdržení a po obdržení Vašeho písemného prohlášení stvrzujícího správnost a úplnost poskytnutých informací.

#### 5. Tým KPMG a cena za naše služby

Partnerem této zakázky bude [REDACTED] a bude podpořen [REDACTED] associate directorem v oddělení oceňování a dalšími pracovníky dle potřeby.

Náš honorář za poskytnuté služby dle tohoto Zakázkového dopisu je stanoven na základě odhadu spotřebovaného času pracovníky KPMG pracujícími na zakázce a stupni jejich zkušeností a odpovědnosti. Pro variantu výstupu Zpráva bude činit 275 000 Kč bez DPH, pro variantu výstupu Posudek bude činit 325 000 Kč bez DPH.

Tyto částky vychází z předpokladu, že nevzniknou neočekávané okolnosti bránící včasnému dokončení prací. Pokud by se stalo zřejmým, že čas vyhrazený pro provedení zakázky by mohl být překročen v důsledku neočekávaných událostí při získávání informací anebo vzniklých nepředpokládaných problémů, budeme Vás o tom neprodleně informovat.

V případě, že by KPMG vznikly dodatečné náklady z titulu změny rozsahu poskytovaných služeb, zpoždění v poskytování informací a načasování projektu, bude KPMG okamžitě informovat Klienta a diskutovat s ním dopady na odsouhlasenou odměnu.

Honorář nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována dle platných právních předpisů.

Za vypracování Zprávy/Posudku bude KPMG fakturovat Klientovi při předání návrhu Zprávy/Posudku. Splatnost faktury bude 14 dní.

Pokud Klient neuhradí požadovanou platbu, KPMG má právo vypovědět tento Zakázkový dopis, pokud nebude domluveno jinak.

KPMG a Klient mohou kdykoli tento Zakázkový dopis vypovědět, a to písemnou formou. Výpověď však nemá jakékoli dopady na naše práva na odměnu a odškodnění podle tohoto Zakázkového dopisu. V takovém případě bychom účtovali skutečně vynaložený čas našich pracovníků a jednotnou hodinovou sazbu ve výši 3 500 Kč (až do výše 275 000 Kč v případě Zprávy, respektive do výše 325 000 Kč v případě vypracování Posudku).

## 6. Použití Zprávy/Posudku a odpovědnost KPMG za poskytnuté služby

Zpráva/Posudek připravené podle tohoto Zakázkového dopisu budou sloužit výhradně pro vnitřní potřebu Klienta za účelem zjištění tržní hodnoty Předmětu ocenění v souvislosti se zvažovaným prodejem / vkladem do společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. a v souvislosti s případným stanovením tržní výše nájemného Přemětu ocenění. Zpráva/Posudek nebudou poskytnuty žádným třetím stranám a nebude z nich citováno ani na ně odkazováno, vcelku nebo zčásti, bez našeho předchozího písemného souhlasu. Naše Zpráva/Posudek mohou být rovněž použity v souladu se zákonnými požadavky pro zvolený způsob převodu Předmětu ocenění do společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. Zpráva/Posudek mohou být poskytnuty poradcům Klienta v souvislosti se stanoveným předmětem plnění za předpokladu, že budou seznámení s výše uvedenými podmínkami a omezení. Finální podepsaná Zpráva/Posudek mohou být poskytnuty zastupitelům města Klatovy, a to na „non-reliance“ bázi, po podpisu uvolňovacího dopisu mezi KPMG a těmito osobami a souhlasu s uvolněním Zprávy/Posudku mezi KPMG a Vámi ve znění akceptovatelném pro KPMG.

Klient souhlasí, že KPMG odpovídá Klientovi za škodu utrpěnou Klientem a způsobenou KPMG nebo třetími osobami sjednanými KPMG při provádění služeb, které jsou předmětem tohoto Zakázkového dopisu, pouze do výše odměny, kterou KPMG od Klienta již obdržela. Omezení rozsahu škody se však nevztahuje na škodu způsobenou Klientovi úmyslným jednáním.

Klient se zavazuje, že nahradí KPMG škodu, kterou KPMG utrpí na základě nároku uplatněného vůči KPMG třetí osobou v souvislosti se službami poskytovanými KPMG podle Zakázkového dopisu.

## 7. Důvěrné informace/Mlčenlivost

KPMG bude zachovávat striktní mlčenlivost ohledně všech důvěrných informací, které od Klienta obdrží a tyto informace nebudou poskytnuty nikomu jinému a nebudou využity jinak než v souvislosti s nabízenými službami, s výjimkou povinností stanovených zákonem či právními předpisy, a to i po ukončení závazkového vztahu plynoucího ze Zakázkového dopisu.

Výše uvedené se také nevztahuje na zveřejnění jakýchkoli informací, které nyní jsou nebo budou veřejně dostupné nebo byly získány od třetí strany, která má právo je zveřejnit, s

výjimkou případů, kdy by se jednalo o výsledek takového zveřejnění, který by byl v rozporu se Zakázkovým dopisem.

## 8. Právo a jurisdikce

Tato zakázka podléhá českému právu a soudní působnosti.

## 9. Všeobecné obchodní podmínky

Nedílnou součástí tohoto Zakázkového dopisu je Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals, které spolu tvoří v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění „Smlouvu“.

Tento Zakázkový dopis představuje „Zakázkový dopis“ zmíněný v našich Všeobecných obchodních podmínkách - Deals a spolu se všemi přílohami tvoří úplnou dohodu stran. Tento Zakázkový dopis nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi stranami ohledně předmětu tohoto Zakázkového dopisu, která tímto pozbývají účinnosti.

Klient tímto potvrzuje, že se pečlivě s Všeobecnými obchodními podmínkami - Deals seznámil a souhlasí s nimi. KPMG upozorňuje Klienta zejména na následující články Všeobecných obchodních podmínek - Deals:

Článek 8: uvádí míru závaznosti našich služeb vzhledem k soudům, finanční úřadům a jiným správním orgánům.

Článek 13: stanoví, že pro naše marketingové či propagační účely smíme v obecné rovině odkázat na náš vztah s Vámi a na práce pro Vás provedené.

Článek 28: zde potvrzujeme, že naše práce provádíme pouze pro Vás, a uvádíme různá omezení týkající se rozsahu, v jakém můžete s ostatními sdílet výstup našich prací nebo odkazovat na naše jméno, dále tento článek uvádí podmínky, při jejichž splnění má KPMG nárok na odškodnění.

Článek 30: specifikuje potřebnou součinnost v obecné rovině ze strany Klienta.

Článek 36: upravuje podmínky pro zasílání obchodních sdělení.

Články 37 až 43: tyto články uvádí naše postavení v případech, kdy Vaše zájmy mohou být v rozporu se zájmy jiných našich klientů, a objasňují naše povinnosti v souvislosti s informacemi tvořícími Obchodní tajemství za stanovených okolností.



Pokud se obsah tohoto Zakázkového dopisu liší od těchto podmínek, platí ujednání obsažené v tomto Zakázkovém dopise. Jakékoli úpravy tohoto Zakázkového dopisu budou provedeny v písemné formě a podléhají podpisu obou stran tohoto Zakázkového dopisu.

## 10. Ostatní podmínky

Klient prohlašuje, že:

- a) má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „sankce“), a není si vědoma existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („osoba podléhající sankcím“),
- b) není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhající sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Klienta, není jejím skutečným majitelem, nedává jí jakékoli pokyny, nezastupuje ji, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jejím fungování,
- c) si není vědoma skutečnosti, že by měly být v souvislosti s tímto Zakázkovým dopisem osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch,
- d) neobdržela oznámení ani si není jinak vědoma, že by proti ní byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,
- a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Klient povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu KPMG. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení Zakázkového dopisu podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od Zakázkového dopisu odstoupit.

## 11. Souhlas Klienta s tímto Zakázkovým dopisem

Budete-li si přát dále diskutovat jakékoli skutečnosti uvedené v tomto dopise podrobněji nebo obdržet další informace, neváhejte prosím kontaktovat mě  nebo pana 

Potvrďte, prosím, svůj souhlas s podmínkami tohoto Zakázkového dopisu a jeho přílohou podpisem tohoto Zakázkového dopisu a zašlete nám jeden jeho stejnopis zpět.

S úctou,

**Pavel  
Falout**

Pavel Falout

Digitally signed by  
Pavel Falout  
Date: 2023.11.14  
10:35:07 +01'00'

*Partner*

KPMG Česká republika, s.r.o.

Podmínkou účinnosti přijetí tohoto Zakázkového dopisu je jeho uveřejnění v registru smluv.

Souhlas s podmínkami Zakázkového dopisu schválila Rada města Klatov dne 7.11.2023 pod bodem usnesení č. 425/21.

Přečetl jsem si podmínky a ujednání tohoto dopisu a souvisejících příloh, souhlasím s nimi a přijímám je:

**Rudolf Salvetr**

Digitálně podepsal Rudolf Salvetr  
DN: cn=Rudolf Salvetr, givenName=Rudolf,  
sn=Salvetr, c=CZ, o=Město Klatovy,  
serialNumber=ICA - 10473968  
Datum: 2023.11.14 12:15:49 +01'00'

Podpis

Jméno

Mgr. Rudolf Salvetr

Pozice

starosta města

Společnost

Město Klatovy

Datum



## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

Tyto Všeobecné obchodní podmínky se vztahují na poskytování služeb společností KPMG Klientovi v souladu s dokumentem, k němuž jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky přiloženy a který obsahuje vymezení dané zakázky.

### Definice

Význam následujících slov a slovních spojení, které jsou běžně používány v těchto Všeobecných obchodních podmínkách, je definován takto:

**Služby** — služby poskytované společností KPMG v souladu se Zakázkovým dopisem, které nebudou zahrnovat převod/přidělení/licencování/sublicencování práv duševního vlastnictví, včetně (ale nejen) autorských práv, ochranných známek, návrhů či vzorů, průmyslových vzorů, know-how, průmyslových, obchodních či vědeckých zkušeností.

**Zakázkový dopis** — tyto Všeobecné obchodní podmínky a podepsaný Zakázkový dopis, smlouva, rámcová smlouva nebo objednávka, dohromady se všemi dokumenty a podmínkami vztahujícími se na Služby („**Další podmínky**“), na které odkazuje Zakázkový dopis.

**Společnost KPMG** nebo **naše společnost (my)** (nebo slova od nich odvozená) — členská společnost KPMG definovaná v Zakázkovém dopise.

**Vaše společnost/Vy nebo Klient** (nebo slova od nich odvozená) — příjemce Služeb a smluvní strana, které je Zakázkový dopis adresován.

**Osoby spadající pod KPMG** — KPMG jako smluvní strana, každý jednotlivý partner a všichni partneři, společníci, ředitelé, zaměstnanci a zástupci, v závislosti na konkrétním případě, spolu s jakoukoliv další osobou či subjektem ovládaným či vlastněným naší společností, či spřízněným s naší společností (tj. ovládaná osoba nebo držitel sublicence) či jakákoli jiná členská společnost KPMG a každý jednotlivý partner a všichni partneři, společníci, ředitelé a zaměstnanci a zástupci, kdy termín „**Osoba spadající pod KPMG**“ se vztahuje na kteroukoliv z těchto osob.

**Partner** — jakákoliv Osoba spadající pod KPMG s titulem „partner“ (bez ohledu na právní postavení dané Osoby spadající pod KPMG).

**Ostatní příjemci** — jakákoliv osoba či organizace uvedená a definovaná v Zakázkovém dopise (jiná než Vaše společnost) jako příjemce Služeb či jakéhokoliv výstupu Služeb.

**Smluvní strana** – společnost KPMG nebo Klient, dohromady též **Smluvní strany**.

**Řídící partner** – vedoucí partner všech společností KPMG se sídlem v České republice.

Tyto definice platí ve všech případech, kdy jsou tato slova a slovní spojení použita v Zakázkovém dopise.

### Zakázkový dopis

1. Zakázkový dopis spolu s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a jakýmkoliv dokumenty a dalšími podmínkami vztahujícími se na Služby („**Další podmínky**“) vymezuje úplnou dohodu a její chápání Smluvními stranami v souvislosti se Službami. Jakékoliv změny návrhu Zakázkového dopisu budou Smluvní strany považovat za nový návrh Zakázkového dopisu. Smluvní strany použít § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vylučují. Jakékoliv změny, doplnění či odchylky od Zakázkového dopisu musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě rozdílu mezi Zakázkovým dopisem a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a **Dalšími podmínkami** je závazný Zakázkový dopis. V případě jakéhokoliv rozdílu mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a **Dalšími podmínkami** jsou závazné **Další podmínky**. Tyto Všeobecné obchodní podmínky mohou být změněny Zakázkovým dopisem, pokud tak stanoví Zakázkový dopis.

### Naše služby

2. Zakázkový dopis definuje Služby, které bude naše společnost poskytovat, a s tím související ujednání.
3. Služby budou poskytnuty s odbornou péčí.
4. Pokud jsou osoby, které se budou podílet na poskytování Služeb, uvedeny v Zakázkovém dopise jmenovitě, vynaložíme přiměřené úsilí na to, abychom zajistili jejich skutečné zapojení do sjednaných služeb. Tyto osoby můžeme nahradit jinými osobami se stejnou či podobnou odborností, avšak pouze po předchozím projednání s Vaší společností.
5. Při poskytování služeb Vám můžeme poskytnout ústní poradenství, písemné poradenství, písemně potvrdit platnost poradenství poskytnutého předtím ústní formou, vyhotovit konečnou písemnou zprávu nebo provést ústní prezentaci při dokončení Služeb. Před dokončením Služeb Vám můžeme poskytnout

## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

ústní poradenství, návrhy zpráv či průběžné poradenství a prezentace, avšak v takových případech naše poradenství v písemné podobě nebo konečná písemná zpráva jsou nadřazeny předchozím formám. Nelze spoléhat na jakýkoli návrh zprávy nebo průběžného poradenství či návrh prezentace nebo její průběžné verze. V případě, že budete chtít spoléhat na ústní poradenství nebo prezentaci vypracovanou při dokončení Služeb, budete nás o tom informovat a my Vám poskytneme dokument potvrzující poskytnutí tohoto poradenství.

6. Nejsme povinni aktualizovat poradenství, zprávu či další výstup v ústní či písemné formě poskytnuté námi v rámci Služeb o události, ke kterým došlo po poskytnutí konečné verze daného poradenství, zprávy či jiného výstupu.
7. Žádná rada, výrok, vyjádření k očekávaným událostem, předpověď či doporučení poskytnuté z naší strany v rámci Služeb není žádnou formou záruky za stanovení, predikci budoucích událostí, okolností, doporučení k určitému postupu, neprovedení konkrétní transakce, operace či plánu.
8. Poskytnuté Služby nejsou závazné ve vztahu k finančnímu úřadu, jinému správnímu orgánu či soudu a nepředstavují prohlášení, ujištění nebo záruku, že finanční úřad, správní orgán nebo soud budou postupovat v souladu s názorem KPMG. Jakékoli Služby námi poskytnuté budou vycházet z právních předpisů, soudních rozhodnutí, stanovisek, nálezů a směrnic platných v době, kdy byly Služby poskytnuty. Následné změny výše uvedených okolností mohou mít za následek, že námi poskytnuté doporučení, stanovisko, rada, výrok nebo závěry Služby již nebudou platné nebo plně aplikovatelné.

### Důvěrné informace

9. Je možné, že v rámci poskytování Služeb získáme důvěrné informace, které se týkají Vašeho podnikání či záležitostí (obchodní tajemství) či jiné důvěrné informace. Ve vztahu k Důvěrným informacím dle tohoto článku dodržíme povinnost mlčenlivosti a další příslušné povinnosti a omezení stanovené platnými právními předpisy.
10. Toto ustanovení nezakazuje zveřejnění informací tvořících Důvěrné informace požadované zákonem, právními předpisy (zejména zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (AML), ve znění

pozdějších předpisů, zákonem č.141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, směrnice Rady 2011/16/EU o správní spolupráci v oblasti daní ve znění směrnice Rady (EU) 2018/822 a předpisy transponující tuto směrnici do českého právního řádu) či rozhodnutím jakéhokoli státního či regulatorního orgánu, profesními nebo etickými pravidly, směrnicemi platnými pro KPMG ve kterékoli zemi nebo zveřejnění provedená za účelem uplatňování oprávněných nároků, které vůči nám máte, případně nároků, které máme vůči Vám či Ostatním příjemcům. Toto ustanovení rovněž nezakazuje zveřejnění informací, které se stanou veřejně přístupnými nebo které jsou získány od třetí strany, jež je oprávněna je zveřejnit, a nevztahuje se na jakékoli informace, které jsou následně zveřejněny, kromě situace, kdy se jedná o zveřejnění v rozporu s těmito ustanoveními. Toto ustanovení se rovněž nepoužije, pokud KPMG zamýšlí předložit informace tvořící Důvěrné informace svým pojistitelům, kteří jí poskytují pojištění odpovědnosti za škodu, advokátům či svým dalším odborným poradcům v této oblasti v rámci členských společností KPMG. Takové sdělení však musí být učiněno při zachování povinnosti mlčenlivosti.

11. Informace týkající se Klienta můžeme sdílet v rámci členských společností KPMG za účelem prověření Klienta a v souvislosti s interními procedurami řízení rizik.
12. Při provádění naší činnosti můžeme použít počítačový software navržený pro usnadnění účinného řízení dat pro účely poskytování Služeb a zajištění dodržení závazků plynoucích ze Zakázkového dopisu. Při využívání takového softwaru mohou být Vámi poskytnuté údaje přeneseny v souladu se Zakázkovým dopisem na počítačové servery, které jsou se zajištěním přístupu ovládány pod pravomocí KPMG mimo území, na kterém sídlíme. Můžeme zpracovávat klientské informace v rámci elektronického komunikačního systému KPMG, nástrojů pro sdílení vědomostí a zařízení či aplikací informačních technologií.
13. Pro účely marketingu, publikační činnosti, interních sdělení či prodeje našich služeb může KPMG použít odkaz na Vaši společnost a typ poskytnuté Služby jako referenci, tj. uvést jméno Vaší společnosti, obecný charakter či kategorii našich Služeb a informace, které se řádně staly veřejně přístupnými.

## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

14. Klientské údaje můžeme zpřístupnit dle potřeby při provádění běžných kontrolních procesů, jako je kontrola druhým Partnerem nebo program prověření kvality prováděný z pověření KPMG International nebo členských společností KPMG, regionálního vedoucího orgánu KPMG, nebo pokud tak vyžadují jiné zákony, profesní předpisy, za podmínky, že tyto osoby budou vázány povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu jako KPMG.
15. Pokud tak požaduje jiná členská společnost KPMG z důvodů prověření kvality a řízení rizik, můžeme vydat pracovní podklady, ale pouze za předpokladu dodržení povinnosti mlčenlivosti a ochrany minimálně ve stejném rozsahu jako ve vztahu ke Klientovi.

### Duševní vlastnictví

16. V našem vlastnictví zůstávají autorská práva a veškerá další práva spojená s duševním vlastnictvím k výstupům námi poskytovaných Služeb, ať již se jedná o ústní či materializované výstupy, naše pracovní podklady. Úplným zaplacením Odměny za naše Služby získáváte vlastnictví k hmotnému výstupu našich Služeb (k CD, DVD, k vtištěným prezentacím apod.). Pro účely poskytování služeb Vám či jiným klientům má společnost KPMG a další Osoby spadající pod KPMG právo využívat, vyvíjet či vzájemně sdílet obecně použitelné znalosti, zkušenosti a odbornost získanou v průběhu vykonávání těchto Služeb.

### Ochrana osobních údajů

17. Za účelem poskytování našich Služeb, v souvislosti s naší procedurou prověření Klienta a dalšími účely uvedenými níže, dochází ke shromažďování, uchovávání, sdílení a jinému zpracování informací o Vás, Vašich vedoucích pracovnících či zaměstnancích („Osobní údaje“). Osobní údaje vždy zpracováváme v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. Způsob, rozsah, podmínky a další informace o zpracování osobních údajů Klienta jsou uvedeny v Informačním memorandu KPMG (dále jen „Informační memorandum“). Informační memorandum bylo Klientovi předáno a je zároveň dostupné na internetových stránkách KPMG.
18. Osobní údaje zpracováváme v nezbytném rozsahu zejména za účelem poskytování našich Služeb, řádného provedení zakázky dle Zakázkového dopisu, rozvíjení obchodních vztahů, vykazování v rámci globální sítě

členských společností KPMG, provádění interních procedur řízení rizik, včetně procedury prověření Klienta, a plnění právních a regulatorních povinností. Jsme součástí globální sítě členských společností KPMG a máme tedy oprávněný zájem Osobní údaje a dále identifikační údaje dle čl. 20 předávat též dalším členským společnostem pro účely poskytování Služeb, provádění interních procedur řízení rizik, včetně prověření Klienta, a to i do jiné země, než ve které byly získány, včetně zemí mimo Evropskou unii. Předáváme Osobních údajů mimo Evropskou unii provádíme v souladu s čl. 44 a násl. obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů.

KPMG má zavedena technická a organizační opatření, která zajišťují, že zpracování Osobních údajů probíhá v souladu s právními předpisy a umožňují doložit zákonnost takového zpracování.

19. Klient se zavazuje před předáním Osobních údajů KPMG získat veškerá právními předpisy požadovaná oprávnění ke zpracování a přenosu Osobních údajů na naši společnost, k vydání pokynů týkajících se zpracování Osobních údajů dohodnutým způsobem a zavazuje se poskytnout KPMG pouze přesné, úplné a aktuální Osobní údaje.

Klient bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním Osobních údajů má právo požadovat od KPMG přístup k Osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Zároveň má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, případně u jiného příslušného dozorového úřadu.

### Legalizace výnosů z trestné činnosti

20. KPMG se řídí zákonem č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a ostatními příslušnými zákony a předpisy („Zákon proti praní špinavých peněz“). Za účelem splnění závazků plynoucích ze Zákona proti praní špinavých peněz Vás můžeme požádat o ověření Vaší identity, identity Vašich společníků a konečného vlastníka (a případně také o ověření identity Vašich vedoucích pracovníků) nebo o další potřebné informace (včetně prokázání zdrojů financí a konečných příjemců našich Služeb) jak na začátku, tak kdykoli v průběhu našeho vztahu.

## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

Souhlasíte s tím, že uvedené informace nám na požádání bez odkladu poskytnete a pokud v průběhu poskytování Služeb dojde ke změně těchto informací, budete nás neprodleně informovat.

KPMG je oprávněna pořídit si v určitých případech na základě Zákona proti praní špinavých peněz, pro účely splnění povinností podle tohoto zákona, fotokopie dokladů, na jejichž základě je prováděna identifikace Klienta.

21. Dle Zákona proti praní špinavých peněz a našich interních předpisů jsme povinni ohlásit příslušným orgánům jakoukoli činnost, o níž víme nebo se domníváme, nebo u níž máme dostatečný důvod se domnívat, že zahrnuje nebo zahrnovala trestný čin, který vedl k jakémukoli přímému nebo nepřímému prospěchu z trestného chování, bez ohledu na to, zda byl čin spáchán Vámi či třetí stranou v České republice nebo mimo její území, pokud se jednalo o trestný čin podle příslušného trestního zákona. Ve většině případů nesmíme sdělit skutečnost, že bylo takovéto ohlášení (upozornění) učiněno, a to komukoli, u nějž je pravděpodobné, že by ovlivňoval vyšetřování s tímto činem spojené. Pokud by v průběhu naší práce nastaly uvedené okolnosti, můžeme být povinni ukončit práci na zakázce, aniž bychom Vám sdělili důvod (v souladu s ustanoveními Zákona proti praní špinavých peněz, která se týkají zásad profesního tajemství, a za určitých okolností bez Vašeho vědomí či souhlasu) a bez předchozího souhlasu příslušných orgánů.
22. Nejsme povinni nahradit Vám škody případně vzniklé v souvislosti plněním našich zákonných povinností, za předpokladu, že jsme jednali v dobré víře.

### Odměny

23. Pro-forma faktury a faktury vydávané v souvislosti s poskytovanými Službami zahrnují naši odměnu v její celkové výši, a to bez srážek či zápočtů, jakýchkoli současných či budoucích daní, odvodů a ostatních poplatků či srážek jakéhokoli charakteru a splatných v kterékoli zemi, vedlejší výlohy a daň z přidané hodnoty z těchto částek (pokud se na ně vztahuje povinnost platit DPH) a dále veškeré daně, jimž mohou dané platby podléhat nebo které z nich mohou být odváděny (dále jen „Odměny“). Podrobné údaje o našich cenových ujednáních a veškerých dalších zvláštních platebních podmínkách jsou stanoveny v Zakázkovém dopise.

24. Na základě předložení naší faktury či v jiný okamžik stanovený Zakázkovým dopisem zaplatí Vaše společnost (Vy) Odměnu za poskytnutí Služeb z naší strany (bez práva započtení jakýchkoli pohledávek vůči nám).

- V případě ukončení Zakázkového dopisu má společnost KPMG nárok na proplacení výdajů a nákladů, které jí do tohoto okamžiku nastaly, a na platbu odměny za poskytnuté Služby nebo část Služeb, včetně příslušné DPH (pokud se na ně vztahuje povinnost platit DPH).
- Pokud je Zakázkový dopis uzavřen s více Klienty na straně příjemců našich Služeb, s výjimkou případu, kdy je v Zakázkovém dopise uvedeno ustanovení o tom, že platby našich Odměn bude hradit jeden z Klientů či třetí strana, jsou všichni Klienti zavázáni plnit společně a nerozdílně, tedy zaplatit celou Odměnu společnosti KPMG a naše společnost má nárok vyzvat kteréhokoliv z Klientů, jakož i všechny, k úhradě plné výše Odměny.

### Vaše odpovědnost

25. Nehledě na naše povinnosti a odpovědnost související se Službami, Vaše společnost (Vy) zůstává odpovědná za:

- vedení, řízení a provozování Vašeho podnikání a Vašich záležitostí;
- rozhodnutí o způsobu využití nebo implementaci rad či doporučení nebo dalších výstupů Služeb, které Vám poskytneme, a za stanovení míry, do jaké se na ně budete spoléhat;
- učiněná rozhodnutí ovlivňující Služby, jejich výstupy, Vaše zájmy a záležitosti;
- poskytnutí, dosažení a realizaci jakýchkoliv výhod přímo či nepřímo souvisejících se Službami, které vyžadují implementaci z Vaší strany.

26. Pokud budete žádat nebo pokud bude pro charakter Služeb s velkou pravděpodobností výhodnější, abychom vykonávali činnosti v prostorách Vaší společnosti nebo abychom využívali počítačové systémy či telefonní síť Vaší společnosti, zajistíte vše potřebné pro přístup do sítí, bezpečnostní postupy, testování na přítomnost virů, příslušenství, oprávnění a souhlasy, které mohou být vyžadovány (na Vaše

## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

náklady).

27. Nebudete bez předchozího písemného souhlasu vydaného Řídícím partnerem KPMG oslovovat přímo či nepřímo s nabídkou zaměstnání naše partnery, společníky, ředitele či zaměstnance (podle konkrétního případu), kteří jsou zapojeni do realizace Služeb, v době, kdy jsou Služby vykonávány, a po dobu 12 měsíců po dokončení těchto Služeb nebo po ukončení Zakázkového dopisu. V případě porušení tohoto závazku uhradíte KPMG částku ve výši desetiměsíčního hrubého platu včetně odměn, kterou nabízíte dané osobě.

### Odškodnění

28. Uznáváte a souhlasíte s tím, že veškeré rady, doporučení, informace či výstupy Služeb, které Vám byly poskytnuty v jakékoli formě, jsou pouze pro Vaše interní využití v souladu se stanoveným předmětem plnění a nelze je bez našeho předchozího písemného souhlasu kopírovat, používat jako odkaz, zveřejňovat či jinak citovat, dále distribuovat, ať již v celku (kromě Vašich interních účelů) nebo z části, s výjimkou případů, kdy je toto vyžadováno zákonem nebo jejich sdílení či zveřejnění přímo souvisí s předmětem plnění. V případě porušení výše uvedených podmínek nás nebo Osoby spadající pod KPMG, které se podílely na poskytování Služeb, odškodníte, budete hájit a zajistíte krytí proti jakýmkoli nárokům kladeným na nás třetí stranou do té míry, do jaké tato třetí strana užívala, vlastnila či spoléhala na naše rady, doporučení, informace a jakýkoli další výstup Služeb v přímém nebo nepřímém důsledku Vašeho použití či zveřejnění těchto rad, doporučení, informací a jakéhokoli výstupu Služeb.
29. Služby budou poskytovány za předpokladu, že nebudete citovat jméno naší společnosti či reprodukovat naše logo jakoukoliv formou bez našeho předchozího písemného souhlasu.

### Informace

30. Abyste nám umožnili vykonávat tyto Služby, poskytnete nám bez prodlení všechny informace, potřebnou součinnost a umožníte přístup k dokumentaci, která je ve Vašem vlastnictví, správě či podléhá Vaší kontrole, a též k personálu, který Vaše společnost řídí, pokud to budeme požadovat. Vynaložíte nejlepší úsilí opatřit nám tyto požadované informace, pokud se nenacházejí ve Vašem vlastnictví, správě či nepodléhají kontrole ze strany Vaší společnosti. Budete nás informovat o vývoji a veškerých

údajích, které získáte a které se mohou vztahovat k poskytovaným Službám.

31. Zakázkový dopis může v souvislosti se zakázkou obsahovat další závazky Vaší strany. Berete na vědomí, že nesplnění těchto závazků z Vaší strany může ovlivnit schopnost KPMG poskytnout Služby dle Zakázkového dopisu.
32. Jsme oprávněni spoléhat se na veškeré pokyny nebo požadavky učiněné, oznámení poskytnutá či údaje dodané ústně nebo písemně ze strany jakýchkoliv osob, o nichž víme nebo u kterých se opodstatněně domníváme, že jsou pověřeny Vaší společností ke komunikaci se společností KPMG pro tyto účely („Pověřená osoba“).
33. V průběhu poskytování Služeb můžeme dostávat informace od Vás či z jiných zdrojů (např. potvrzení ze strany Vašich dodavatelů, potvrzení zasláná Vaší bankou a/nebo, úvěřující bankou atd.). V největším možném, zákonem povoleném rozsahu neneseme odpovědnost za žádné ztráty či škody, které utrpíte Vy nebo Vaše společnost v důsledku zpronevěry, zkeslení či zadrženi informací významných pro poskytování Služeb či jiného nedostatku v souvislosti s těmito informacemi, ať už na straně Vaší či jiných informačních zdrojů.
34. Berete na vědomí a souhlasíte s tím, že v průběhu poskytování Služeb na základě Zakázkového dopisu bude společnost KPMG kládat své závěry na faktech a předpokladech Vámi dodaných a může využít údaje, materiály a informace poskytnuté Vámi nebo na Vaši žádost či příkaz bez nezávislého zkoumání či ověřování a může se spolehnout na přesnost, správnost a úplnost těchto údajů, materiálů či jiných poskytnutých informací, které by mohly mít významný vliv na prováděné Služby.
35. Pracovní podklady pro zakázku jsou majetkem KPMG, nicméně můžeme být vyzváni ke zpřístupnění určitých podkladů regulačním orgánům na základě zákona či regulačních předpisů. V případě takového požadavku budou pracovní podklady zpřístupněny pod dohledem zaměstnanců KPMG.

### Obchodní sdělení

36. Uzavřením Zakázkového dopisu se dostáváme do smluvního vztahu, kdy KPMG vzniká oprávněný zájem na Vámi poskytnuté elektronické kontakty zasílat informace o vývoji legislativy, nabídky našich služeb, nebo jiná sdělení. Každé obchodní sdělení zasláné prostředky elektronické komunikace bude

## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

obsahovat možnost další zaslání odmítnout. Proti zaslání výše uvedených sdělení máte rovněž právo vznést námitku. Vyjádřit nesouhlas se zasláním sdělení můžete jak při podpisu Zakázkového dopisu, tak kdykoliv poté. KPMG ani Vám z poskytnutí výše uvedených informací, nabídek nebo jiných sdělení nevznikají žádné povinnosti ani odpovědnost a informace obsažené v těchto dokumentech se nepovažují za službu poskytnutou na základě Zakázkového dopisu.

### Znalosti a konflikty

37. Na tento článek a články 38-43 se vztahují následující definice:

- „Zakázkový tým“ jsou Osoby spadající pod KPMG, kolektivně či individuálně, které se podílejí na poskytování Služeb.
- „Ostatní osoba/osoby spadající pod KPMG“ jsou Osoby spadající pod KPMG, kolektivně či individuálně, které nejsou členy Zakázkového týmu.
- „Zábrany“ jsou bezpečnostní opatření navržená tak, aby usnadnila ochranu zájmů každého klienta, a mohou zahrnovat například oddělení jednotlivých týmů, jejich geografické a provozní rozdělení nebo kontrolu přístupu k datům, počítačovým serverům a systémům elektronické pošty.

38. Od Zakázkového týmu není možné požadovat, očekávat nebo se domnívat, že má povědomí o informacích, které jsou známy Ostatním osobám spadajícím pod KPMG a nejsou známy Zakázkovému týmu.

39. Od Zakázkového týmu není možné požadovat, aby využíval či sdělil Vaší společnosti (Vám) jakékoli informace, ať už známé jim osobně či Ostatním osobám spadajícím pod KPMG, které tvoří Obchodní tajemství a vztahují se k jinému klientovi.

40. Osoby spadající pod KPMG mohou poskytovat či mohou být požádány o poskytování služeb jiné straně či stranám, jejíž nebo jejichž zájmy konkurují nebo jsou v konfliktu se zájmy Vašimi („Konfliktní strana“ či „Konfliktní strany“).

V případě aktivit nebo partnerství, které jsou svou povahou přímo spojeny s poskytovanými Službami, Vás na Vaši žádost budeme

informovat o opatřeních provedených za účelem zamezení případným střetům zájmů.

41. Osoby spadající pod KPMG mohou poskytovat služby Konfliktním stranám, kromě případu, kdy se zájmy Konfliktní strany střetávají se zájmy Vašimi konkrétně a přímo v souvislosti s předmětem Služeb:

- Zakázkový tým nebude poskytovat služby Konfliktní straně a
- Ostatní osoby spadající pod KPMG mohou poskytovat služby Konfliktní straně pouze za předpokladu, že jsou zavedeny příslušné Zábrany. Efektivní fungování těchto Zábran bude zahrnovat dostatečné kroky nutné k zamezení rizika porušení povinnosti zachovat mlčenlivost, kterou máme vůči Vám. Konfliktní strany identifikujeme za okolností popsaných v článku 42. Pokud víte nebo zjistíte, že Osoba spadající pod KPMG poskytuje poradenství nebo tyto služby nabízí Konfliktní straně, neprodleně nás o tom informujete.

42. Bez omezení obecné platnosti článku 41 uvádíme příklady specifických okolností, za nichž mohou Ostatní osoby spadající pod KPMG poskytovat Služby Konfliktní straně či stranám:

- Pokud jste kdykoli v průběhu poskytování Služeb zaměstnancem (včetně funkce ředitele) a osoba spadající pod KPMG poskytuje služby Vašemu zaměstnavateli, jsou Ostatní osoby spadající pod KPMG oprávněny poskytovat služby Vašemu zaměstnavateli, nebo
- Pokud je někdo z Ostatních osob spadajících pod KPMG jmenován insolvenčním správcem (na základě insolvenčního zákona či jiným způsobem) osoby či organizace, která je nebo se následně stane Vaší Konfliktní stranou, bude tato Ostatní osoba spadající pod KPMG oprávněna vykonávat příslušnou činnost v této funkci, nebo
- Pokud jsou Ostatní osoby spadající pod KPMG požádány o poskytování služeb („Ostatní služby“) Konfliktní straně (jejíž existence Vám může či nemusí být známa), která má aktuální či potenciální zájem shodný nebo podobný zájmu Vašemu ve věci

## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

transakce, k níž se vztahují Ostatní služby a Služby (např. v situaci, kdy Vy i Konfliktní strana máte zájem o koupi společnosti, majetku či podniku, které jsou na prodej), budou Ostatní osoby spadající pod KPMG oprávněny poskytovat Konfliktní straně Ostatní služby.

43. Pokud nás nějaká strana požádá o poskytnutí služeb ještě před tím, než tak učiníte Vy, a následně dojde ke změně okolností, stejně jako v případě, kdy začneme poskytovat Služby Vám a následně identifikujeme okolnosti, které mohou ohrozit naši nezávislost ve vztahu k této nebo jiné práci prováděné pro Vás, Vaši mateřskou společnost či jakoukoli přidruženou společnost ve Vaší skupině, můžeme dojít k názoru, že i přes aplikaci Zábrán mohou být Vaše zájmy ohroženy a že danou situaci nelze uspokojivě vyřešit. V takovémto případě Vás o této situaci budeme bezodkladně informovat a po předchozí konzultaci s Vámi můžeme ukončit poskytování Služeb odstoupením od Zakázkového dopisu, které vstupuje v platnost okamžitě doručením odstoupení Vaší společnosti.

### Odstoupení

44. Společnost KPMG je rovněž oprávněna ukončit poskytování Služeb odstoupením od Zakázkového dopisu, pokud nebude provedena platba za tyto Služby za sjednaných podmínek nebo pokud budou požadované informace zadrženy či neposkytnuty společností KPMG nebo pokud by byla pověst KPMG poškozena dalším poskytováním daných Služeb, případně pokud by plnění jakékoliv části Zakázkového dopisu ze strany KPMG bylo nezákonné, či jinak protiprávní nebo bylo v rozporu s profesními předpisy či ohrožovalo naši nezávislost.

### Elektronická komunikace

45. Pokud není společností KPMG písemně oznámeno jinak, dáváte tímto souhlas ke komunikaci pomocí elektronické pošty s tím, že zároveň přijímáte rizika spojená s touto formou komunikace (včetně bezpečnostního rizika či rizika neoprávněného přístupu do této komunikace, rizika narušení či přerušení této komunikace a rizika virů či jiných poškození). Zavazujete se vykonávat testování na přítomnost virů. Tento souhlas platí i pro zasílání faktur/daňových dokladů v elektronické podobě ve formátu pdf na Vámi určené emailové adresy.
46. Tímto dáváte souhlas k tomu, že můžeme považovat za závaznou finální verzi

elektronického dokumentu poskytnutého společností KPMG nebo dokumentu, který KPMG poskytla Vám.

### Práva třetích stran

47. Zakázkový dopis nevytváří či nedává podnět k vytvoření ani není zamýšlen k tomu, aby vytvořil či dal podnět ke vzniku práv třetích stran. Žádná třetí strana nemá právo vynutit si nebo se opírat o některé ustanovení tohoto Zakázkového dopisu, které zakládá nebo může zakládat práva či výhody jakékoliv třetí straně, ať již přímo či nepřímo, výslovně či implicitně. Aplikace jakékoli legislativy, která dává či propůjčuje smluvní nebo jiná práva třetím stranám v souvislosti se Zakázkovým dopisem, je vyloučena. Žádná Osoba spadající pod KPMG není pro účely tohoto článku považována za třetí stranu.

### Vyšší moc

48. Žádná ze Smluvních stran neporuší své smluvní povinnosti stejně tak jako žádná ze Smluvních stran nebude druhé straně odpovědná, pokud KPMG nebo Vaše společnost (Vy) nebude schopna dostát povinnostem tohoto Zakázkového dopisu v důsledku jakékoliv příčiny stojící mimo přiměřenou míru jejich kontroly, včetně požáru či jiné přírodní katastrofy, skutku vyšší moci, stávky, válečného stavu, jiných násilných nepokojů, nebo jakéhokoli zákona, nařízení a požadavku kteréhokoli vládního úřadu či orgánu. V případě, že k takovéto situaci dojde a tato ovlivní jednu ze Smluvních stran, příslušná strana je povinna upozornit druhou Smluvní stranu, jakmile to bude možné, a tato druhá strana má možnost pozastavit plnění dle Zakázkového dopisu nebo jej ukončit odstoupením, jehož účinky nastanou okamžikem doručení.

### Vzdání se nároku, postoupení a subdodavatelé

49. Opomenutí některé ze Smluvních stran při využití nebo vymáhání práv, která jí přísluší, není vzdáním se nároku na práva, která jim přísluší.
50. Žádná ze Smluvních stran nemá právo postupovat práva nebo závazky vyplývající ze Zakázkového dopisu na jinou stranu bez písemného souhlasu druhé strany vyjma toho, že KPMG smí postoupit jakékoliv práva nebo závazky jinému členu KPMG. Jakékoliv

## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

postoupení v rozporu s výše uvedenými podmínkami bude neplatné a neúčinné.

51. Společnost KPMG má právo najímat subdodavatele, kteří jí budou podporovat při poskytování Služeb, avšak v případě těch subdodavatelů, kteří nejsou Osobami spadajícími pod KPMG, budeme toto s Vámi předem konzultovat. Pokud budeme najímat subdodavatele podle tohoto článku a v souvislosti se Zakázkovým dopisem, bude jejich práce považována za součást Služeb.

### Omezení odpovědnosti KPMG

52. Odpovědnost společnosti KPMG v souvislosti se Službami je omezena v souladu s ustanoveními tohoto článku.

V případě Služeb definovaných v Zakázkovém dopise a za podmínek uvedených v odstavcích 53 a 54 níže je celková odpovědnost Osob spadajících pod KPMG jednotlivě i společně vůči Vám a Ostatním příjemcům za škodu způsobenou Vám a/nebo Ostatním příjemcům, která vznikla v souvislosti se Zakázkovým dopisem omezena do výše Odměny zaplacené společnosti KPMG v souladu s podmínkami Zakázkového dopisu na základě tohoto článku, s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí.

53. Pokud je více příjemců Služeb než jeden (dále jen „Příjemce“), pak celkovou výši naší odpovědnosti omezenou podle článku 52 pro každého Příjemce si tito Příjemci rozdělí mezi sebou. Žádný z Příjemců nebude vést spor, zpochybňovat platnost, vymahatelnost či fungování tohoto článku na základě skutečnosti, že žádné takové rozdělení nebylo dohodnuté nebo že dohodnutý podíl výše omezení přidělený každému Příjemci je neodůvodněně nízký. V tomto odstavci zahrnuje termín „Příjemce“ Vás a Ostatní příjemce.
54. S ohledem na celkové omezení naší odpovědnosti uvedené v článku 52 a v rozsahu povoleném zákonem je odpovědnost Osob spadajících pod KPMG stanovena takto: Odpovědnost Osob spadajících pod KPMG je omezena výši jejich podílu na celkové škodě po zohlednění Vašeho podílu na zavinění v daném případě (pokud k němu došlo) či podílu na zavinění Ostatních příjemců (pokud k němu došlo). Výše podílu Osob spadajících pod KPMG na celkové škodě musí být přiměřená a oprávněná s ohledem na rozsah odpovědnosti těchto osob za příslušnou škodu (dále jen „Podíl

KPMG“) a s ohledem na rozsah odpovědnosti dalších stran, které jsou také plně nebo částečně odpovědné (dále jen „Jiná odpovědná osoba“).

55. Omezení stanovená v čl. 52, 53, 54 se vztahují též na Osoby spadající pod KPMG, které se podílejí nebo mohou podílet na poskytování Služeb.
56. Jakákoliv ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek, která omezují nebo mohou omezovat odpovědnost naší společnosti, neplatí v případě, pokud by takové omezení odpovědnosti bylo v rozporu s právními předpisy (zákony, zákonnými nařízeními, vyhláškami), profesními, regulatorními či obdobnými závaznými normami.
57. Vaše společnost a Ostatní příjemci mohou vznést nárok na náhradu škody pouze vůči KPMG, která je Smluvní stranou Zakázkového dopisu v případě, že utrpí škodu vzniklou v souvislosti se Zakázkovým dopisem.
58. Jakákoli žádost o vystupování v roli znaleckého svědka proti jiné členské společnosti KPMG se zamítá. KPMG nevystupuje jako znalecký svědek v žádném sporu vedeném proti Klientovi či přidružené společnosti Klienta jiné členské společnosti KPMG. Pokud je však taková záležitost zvažována, KPMG může v této funkci vystupovat po interním schválení.
59. Veškeré nároky vznesené proti nám Vaší společností či Ostatními příjemci v souvislosti se Zakázkovým dopisem včetně škody, která vznikla v důsledku či v souvislosti se Zakázkovým dopisem, musí být učiněny do 3 let od data, kdy jste Vy nebo Ostatní příjemci zjistili nebo měli zjistit škodu a osobu za ni odpovědnou, případně kdy jste vy nebo Ostatní příjemci zjistili nebo měli zjistit okolnost vedoucí k možnosti vznést jakýkoliv nárok proti nám včetně žaloby.
60. Pokud Vaše společnost poruší některou z povinností stanovených v Zakázkovém dopise a třetí strana vznese nárok či pohrozí vznesením nároku vůči naší společnosti, poskytnete nám náhradu, nahradíte nám škodu, případně poskytnete ochranu proti ztrátě, škodě, výdajům či odpovědnosti, které nám vznikly v důsledku či v souvislosti s tímto porušením a veškerými takovými nároky. Pokud provedete Vy nebo Vaše společnost platbu podle tohoto článku, nebudete žádat její kompenzaci ze strany naší společnosti. Termín „naše společnost“ použitý v tomto odstavci zahrnuje všechny Osoby



## Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky - Deals

spadající pod KPMG a termín „Vy nebo Vaše společnost“ také Ostatní příjemce.

adresu, která byla písemně oznámena druhé straně).

### Oddělitelnost jednotlivých ustanovení

61. Každý článek či termín Zakázkového dopisu, Všeobecných obchodních podmínek a Dalšíh podmínek (pokud existují) tvoří samostatné a nezávislé ustanovení. Pokud by soud nebo jiný rozhodčí orgán s příslušnou pravomocí rozhodl o neplatnosti či nevytížitelnosti některého z ustanovení Zakázkového dopisu, Všeobecných obchodních podmínek a Dalšíh podmínek (pokud existují), ostatní ustanovení zůstávají i nadále plně v platnosti a účinnosti.

### Postavení

62. Vaše společnost souhlasí a přijímá ustanovení Zakázkového dopisu svým jménem. Za úhradu Odměn pro naši společnost je zodpovědná pouze Vaše společnost, pokud ze Zakázkového dopisu nevyplývá jinak.

### Právo a příslušnost soudů

63. Zakázkový dopis bude ukončen v okamžiku, kdy budou uzavřeny všechny zakázkové a závěrečné procedury a budou uhrazeny všechny Odměny. Tento Zakázkový dopis se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakékoli spory spojené s tímto Zakázkovým dopisem se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud by se Smluvní strany navzdory snaze nedohodly na smírném vyrovnání během 45 dnů, bude jakýkoli spor spojený s tímto Zakázkovým dopisem včetně otázky týkající se jeho existence, platnosti a ukončení vyřešen soudem příslušným v místě sídla společnosti KPMG.

### Stížnosti

64. Naším cílem je, abyste s našimi Službami byli vždy spokojeni. Pokud tomu tak není a Vy nemůžete dané záležitosti vyřešit s partnerem zakázky, kontaktujte Řídícího partnera, abychom mohli vaše záležitosti řešit co nejdříve.

### Oznámení

65. Jakékoli oznámení doručené Klientovi nebo KPMG týkající se ustanovení Zakázkového dopisu musí být učiněno písemně a odesláno jako doporučená poštovní zásilka (nebo její ekvivalent) nebo doručeno na příslušné adresy uvedené v Zakázkovém dopisu (nebo na jinou

### Ukončení

66. Tento Zakázkový dopis může být ukončen výpovědí z naší strany s výpovědní dobou 30 dnů ode dne, kdy vám bude výpověď doručena, nebo písemnou dohodou Smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání práv a závazků vzniklých z tohoto Zakázkového dopisu ke dni jeho ukončení.

67. Kterákoliv ze Smluvních stran může odstoupit od Zakázkového dopisu také pokud:

a) na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění) nebo druhá Smluvní strana podala návrh na zahájení insolvenčního řízení;

b) vstoupí druhá Smluvní strana do likvidace;

c) vůči druhé Smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

68. V případě ukončení nebo odstoupení od Zakázkového dopisu z jakýchkoli důvodů máme nárok na úhradu nákladů, které nám do ukončení Zakázkového dopisu vznikly, včetně vedlejších výdajů.

69. V případě ukončení Zakázkového dopisu odstoupením kterékoliv Smluvní strany z jakéhokoliv důvodu, nastávají účinky odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

70. V případě ukončení Zakázkového dopisu z jakýchkoli důvodů zůstávají v platnosti následující články těchto Všeobecných obchodních podmínek: článek 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65.