

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2023-068

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí Odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic -OMI MmP, tel:
466 859 330, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Se sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

Zastoupený: _____, předsedou představenstva; _____, členem

představenstva; _____, DiS., členem představenstva

Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

IČO: 15050050 DIČ: CZ15050050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B , vložka 2583

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: _____ UniCredit banka č. účtu:

číslo smlouvy: 2023/5010/0264

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Jana Palacha č.p. 2767 – sanace terasy v 5. NP.

2. Předmětem DÍLA je odstranění zatékání do domu č.p. 2767 v ul. Jana Palacha, a to terasou v 5. NP. Keramická dlažba, která tvoří nášlapnou vrstvu terasy nevykazuje soudržnost s podkladem a je tzv. „odfouklá“. Spáry keramické dlažby se drojí, lokálně zcela chybí. V místě dilatačních a

odlehčovacích spár jsou mezery bez tmelu a jednotlivé nesoudržné dlaždice brání odtoku dešťové vody a umožňují zatékání dešťové vody do konstrukce. Hydroizolace terasy je nefunkční. Nefunkčnost hydroizolace se projevuje zatékáním ve 4. NP a špatným stavebně technickým stavem omítky obvodové stěny přiléhající k terase. Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace, vyhotovené společností Trento s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; IČO: 63219409, zpracované v 6/2023 pod číslem zakázky T2023-02-300.

Stavební práce budou prováděny za plného provozu bytového domu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností.

3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:

- dle nabídky zhotovitele podané dne 18.9.2023

5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé

- členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.: do 12 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy:
ul. Jana Palacha č.p. 2767, Pardubice
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 11 této smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou,

není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	781.246,73	Kč
DPH 15%	117.187,01	Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	898.433,74	Kč

Slovy: osmsetdevadesátosmtisícčtyřistatřicetřetí korun českých sedmdesátčtyři haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele-příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
 - skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10 % z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu posta@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie

se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
8. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
19. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

22. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
23. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
24. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
25. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
26. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 7:00 - 19:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přijímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: _____, - technik OMI - MmP

za zhotovitele :

Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
- originál stavebního deníku,
- dokumentaci skutečného provedení

- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
 6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační objednávka u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamační žádosti.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovaná vada a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenásobné náklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamační žádosti, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmetné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamační žádost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační žádost odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho

řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10, a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušeni prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 11. 10. 2023 č. usnesení R/2110/2023.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Ing. Kateřina Skladanová
vedoucí Odboru majetku a investic

člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP230762

Stavba: Sanace terasy v 5.NP bytového domu č.p.2767 v ulici Jana Palacha. Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 18.09.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MARHOLD a.s.

IČ: 15050050
DIČ: CZ15050050

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			781 246,73
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	781 246,73	117 187,01

Cena s DPH	v	CZK	898 433,74
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP230762

Stavba: Sanace terasy v 5.NP bytového domu č.p.2767 v ulici Jana Palacha. Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 18.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		781 246,73	898 433,74
0001	Stavební část	781 246,73	898 433,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace terasy v 5.NP bytového domu č.p.2767 v ulici Jana Palacha. Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 18.09.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MARHOLD a.s.

IČ:

15050050

DIČ:

CZ15050050

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				781 246,73
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	781 246,73	15,00%	117 187,01	
Cena s DPH		v CZK		898 433,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace terasy v 5.NP bytového domu č.p.2767 v ulici Jana Palacha. Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 18.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	781 246,73
HSV - Práce a dodávky HSV	321 519,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	164 958,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	110 394,70
997 - Přesun sutě	34 623,43
998 - Přesun hmot	11 542,88
PSV - Práce a dodávky PSV	426 127,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 967,43
712 - Povlakové krytiny	39 338,82
713 - Izolace tepelné	26 883,49
764 - Konstrukce klempířské	34 644,44
766 - Konstrukce truhlářské	25 917,20
767 - Konstrukce zámečnické	137 329,60
771 - Podlahy z dlaždic	79 803,06
776 - Podlahy povlakové	4 146,95
781 - Dokončovací práce - obklady	22 494,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 602,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 600,00
VRN1 - Projektové práce	500,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00
VRN5 - Finanční náklady	100,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace terasy v 5.NP bytového domu č.p.2767 v ulici Jana Palacha. Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 18.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

781 246,73

D HSV Práce a dodávky HSV

321 519,26

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

164 958,25

1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	61,724	45,21	2 790,54	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N 05					
	WV		6,15*2,72		16,728			
	WV		(2,00+1,80+2,00)*0,38		2 204			
	WV		(2,40+1,80+2,40)*0,38		2,508			
	WV		2,975*2,72		8 092			
	WV		(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2,499			
	WV		2,975*2,72		8 092			
	WV		(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2,499			
	WV		(5,725+0,25)*2,72		16 252			
	WV		(2,40+1,80+0,90+2,40)*0,38		2,850			
	WV		Součet		61 724			
2	K	612321131	Polažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	61,724	193,93	11 970,14	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N 05					
	WV		6,15*2,72		16,728			
	WV		(2,00+1,80+2,00)*0,38		2 204			
	WV		(2,40+1,80+2,40)*0,38		2,508			
	WV		2,975*2,72		8 092			
	WV		(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2,499			
	WV		2,975*2,72		8 092			
	WV		(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2,499			
	WV		(5,725+0,25)*2,72		16 252			
	WV		(2,40+1,80+0,90+2,40)*0,38		2,850			
	WV		Součet		61 724			
3	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm slěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	61,724	259,01	15 987,13	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N 05					
	WV		6,15*2,72		16,728			
	WV		(2,00+1,80+2,00)*0,38		2 204			
	WV		(2,40+1,80+2,40)*0,38		2,508			
	WV		2,975*2,72		8 092			
	WV		(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2,499			
	WV		2,975*2,72		8 092			
	WV		(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2,499			
	WV		(5,725+0,25)*2,72		16 252			
	WV		(2,40+1,80+0,90+2,40)*0,38		2,850			
	WV		Součet		61 724			
4	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	37,000	50,86	1 881,82	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N 01					
	WV		37,0		37 000			
5	K	621135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm podhledů	m2	37,000	268,69	9 941,53	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.01					
	WV		37,0		37 000			
6	K	621135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem podhledů	m2	111,000	76,06	8 442,66	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.01					
	WV		37,0		37 000			
	WV		37*3 *Přepočtené koeficientem množství		111,000			
7	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	37,000	791,51	29 285,87	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N 01					
	WV		37,0		37 000			
8	M	63152260	deska tepelné izolaci minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	40,700	175,40	7 138,78	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.01					
	WV		37,0		37 000			
	WV		37*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,700			
9	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	37,000	50,86	1 881,82	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.01					
	WV		37,0		37 000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	R pol 62154	Organická omítka pohledů ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny a s fotokatalitickým účinkem s aktivním samočističím efektem zamezujícím primárnímu napadení mikroorganismy, zrnlost 2,0 mm, struktura točená	m2	37,000	399,39	14 777,43	cena individuální
	VV		úprava N.01					
	VV		37,0		37 000			
11	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	6,740	236,44	1 593,61	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.02					
	VV		16,85*0,40		6,740			
12	K	622135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	20,220	70,68	1 429,15	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.02					
	VV		16,85*0,40		6,740			
	VV		6,74*3 *Přepočtené koeficientem množství		20 220			
13	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	13,816	102,74	1 419,46	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,58		11,484			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	VV		(0,55+0,55)*0,58		0 638			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	VV		Součet		13,816			
14	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	20,556	45,21	929,34	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.02					
	VV		16,85*0,40		6 740			
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,58		11 484			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	VV		(0,55+0,55)*0,58		0 638			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	VV		Součet		20 556			
15	K	622142011.1	Potažení vnějších podlah sklovláknitým pletivem vtlačeným do lenkovrstvé hmoty	m2	37,000	344,75	12 755,75	cena individuální
	VV		úprava N.04					
	VV		37,0		37,000			
16	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	2,976	617,30	1 837,08	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		(0,55+0,31+0,55)*0,58*1		0 818			
	VV		(0,73+0,40+0,73)*0,58*2		2 158			
	VV		Součet		2 976			
17	M	28376013	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	3,274	123,43	404,11	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		(0,55+0,31+0,55)*0,58*1		0 818			
	VV		(0,73+0,40+0,73)*0,58*2		2 158			
	VV		Součet		2 976			
	VV		2,976*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3 274			
18	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	7,549	679,79	5 131,73	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		KZS tl 100mm - sokl					
	VV		(1,00+5,85+5,90+5,725+0,25)*0,58		10,861			
	VV		-(1,80+0,90+0,90+1,80+0,31)*0,58		-3 312			
	VV		Součet		7,549			
19	M	28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	8,304	355,10	2 948,75	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		KZS tl 100mm - sokl					
	VV		(1,00+5,85+5,90+5,725+0,25)*0,58		10,861			
	VV		-(1,80+0,90+0,90+1,80+0,31)*0,58		-3 312			
	VV		Součet		7,549			
	VV		7,549*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8 304			
20	K	622323111	Omítka vápenocementová vnějších ploch hladkých hladká, nanášená na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm ručně stěn	m2	13,816	196,24	2 711,25	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,58		11,484			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	VV		(0,55+0,55)*0,58		0 638			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	VV		Součet		13,816			
21	K	622323191	Omítka vápenocementová vnějších ploch hladkých hladká, nanášená na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm ručně Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky omítky přes 5 mm slěn	m2	69,080	15,18	1 048,63	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,58		11,484			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		(0,55+0,55)*0,58		0,638			
	WV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	WV		Součet		13,816			
	WV		13,816*5 'Přepočtené koeficientem množství		69,080			
22	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	6,740	791,51	5 334,78	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.02					
	WV		16,85*0,40		6,740			
23	M	63152260	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	7,414	175,40	1 300,42	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.02					
	WV		16,85*0,40		6,740			
	WV		6,74*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,414			
24	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	6,740	45,21	304,72	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.02					
	WV		16,85*0,40		6,740			
25	K	R pol 62254	Organická omítková stěna ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny a s fotokatalytickým účinkem s aktivním samočisticím efektem zamezujícím přímému napadení mikroorganismy, zmitost 2,0 mm, struktura ločená	m2	6,740	399,39	2 691,89	cena individuální
	WV		úprava N.02					
	WV		16,85*0,40		6,740			
26	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	43,720	39,56	1 729,56	CS ÚRS 2023 01
	WV		zvenku					
	WV		1,80*2,00*2		7,200			
	WV		1,80*2,40*2		8,640			
	WV		0,90*2,40*2		4,320			
	WV		0,875*2,00*2		3,500			
	WV		0,875*2,00*2		3,500			
	WV		0,90*2,40*2		4,320			
	WV		1,80*2,40*2		8,640			
	WV		0,90*2,00*2		3,600			
	WV		Součet		43,720			
27	K	632450131	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrně (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	37,000	398,79	14 755,23	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		37,0		37,000			
28	K	632459115	Příplatek k cenám potěrů za polymercementovou přísadu pro tl. potěru 10 mm	m2	37,000	38,36	1 419,32	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		37,0		37,000			
29	K	631319211	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovláknami objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	0,555	346,96	192,56	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		37,0*0,015		0,555			
30	K	634911112	Rezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 10 do 20 mm	m	11,100	83,17	923,19	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		2,05		2,050			
	WV		2,40		2,400			
	WV		2,90		2,900			
	WV		2,35		2,350			
	WV		1,40		1,400			
	WV		Součet		11,100			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				110 394,70	
31	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením lř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	246,500	50,86	12 536,99	CS ÚRS 2023 01
	WV		17,0*14,50		246,500			
32	K	941111232	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132	m2	11 092,500	1,24	13 754,70	CS ÚRS 2023 01
	WV		17,0*14,50*45		11 092,500			
33	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením lř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	246,500	33,91	8 368,82	CS ÚRS 2023 01
	WV		17,0*14,50		246,500			
34	K	944711114	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	17,000	256,61	4 362,37	CS ÚRS 2023 01
	WV		17,0		17,000			
35	K	944711214	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114	m	765,000	4,42	3 381,30	CS ÚRS 2023 01
	WV		17,0*45		765,000			
36	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	17,000	172,10	2 925,70	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					17,0		17 000	
37	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo piskocementových, plochy přes 4 m2	m2	37,000	170,74	6 317,38	CS ÚRS 2023 01
			úprava B 04					
			vyrovnávka SOLOPLAN 12					
			37,0		37 000			
38	K	965045133	Bourání potěrů tl. do 50 mm průmyslových včetně vsypu, plochy přes 4 m2	m2	37,000	251,71	9 313,27	CS ÚRS 2023 01
			úprava B 04					
			vyrovnávací vrstva ASO-EZ4					
			37,0		37 000			
39	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	37,000	96,42	3 567,54	CS ÚRS 2023 01
			úprava B 04					
			37,0		37 000			
40	K	966080101	Bourání kontaktního zalepení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	45,976	87,32	4 014,62	CS ÚRS 2023 01
			úprava B.01					
			KZS tl. 40mm					
			37,0		37 000			
			úprava B 02					
			KZS tl. 40mm					
			16,85*0,35		5 898			
			úprava B.03					
			KZS tl. 50mm - sokl					
			(0,73+0,40+0,73)*0,60*2		2,232			
			(0,55+0,31+0,55)*0,60*1		0 846			
			Součet		45 976			
41	K	966080103	Bourání kontaktního zalepení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	44,809	92,95	4 165,00	CS ÚRS 2023 01
			úprava B.03					
			KZS tl. 100mm - sokl					
			(1,00+5,85+5,90+5,725+0,25)*0,60		11 235			
			-(1,80+0,90+0,90+1,80+0,31)*0,60		-3 426			
			Mezisoučet		7 809			
			úprava B 04					
			XPS tl. 80-20mm					
			37,0		37 000			
			Mezisoučet		37 000			
			Součet		44 809			
42	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyskrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	61,724	38,49	2 375,76	CS ÚRS 2023 01
			úprava B 05					
			6,15*2,72		16 728			
			(2,00+1,80+2,00)*0,38		2 204			
			(2,40+1,80+2,40)*0,38		2 508			
			2,975*2,72		8 092			
			(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2 499			
			2,975*2,72		8 092			
			(2,40+0,90+0,875+2,40)*0,38		2 499			
			(5,725+0,25)*2,72		16 252			
			(2,40+1,80+0,90+2,40)*0,38		2 850			
			Součet		61 724			
43	K	978059611	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	10,887	288,70	3 143,08	CS ÚRS 2023 01
			úprava B 03					
			KZS tl. 50mm - sokl					
			(0,73+0,40+0,73)*0,60*2		2 232			
			(0,55+0,31+0,55)*0,60*1		0 846			
			úprava B 03					
			KZS tl. 100mm - sokl					
			(1,00+5,85+5,90+5,725+0,25)*0,60		11 235			
			-(1,80+0,90+0,90+1,80+0,31)*0,60		-3 426			
			Součet		10 887			
44	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky do 10 mm	m2	0,337	342,78	115,52	CS ÚRS 2023 01
			úprava N 02					
			předpoklad 5% plochy					
			16,85*0,40/100*5		0 337			
45	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu lince kleneb a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	1,850	491,11	908,55	CS ÚRS 2023 01
			úprava N 01					
			předpoklad 5% plochy					
			37,0/100*5		1 850			
46	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	1,850	340,68	630,26	CS ÚRS 2023 01
			úprava N 04					
			předpoklad 5% plochy					
			37,0/100*5		1 850			
47	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	80,740	45,21	3 650,26	CS ÚRS 2023 01
			úprava N 02					
			16,85*0,40		6 740			
			úprava N 01					
			37,0		37 000			
			úprava N 04					
			37,0		37 000			
			Součet		80 740			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	0,337	654,02	220,40	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N.02					
	W		předpoklad 5% plochy					
	W		16,85*0,40/100*5		0,337			
49	K	985311211	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líc kleneb a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	1,850	726,52	1 344,06	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N 01					
	W		předpoklad 5% plochy					
	W		37,0/100*5		1,850			
50	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	1,850	817,74	1 512,82	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N 04					
	W		předpoklad 5% plochy					
	W		37,0/100*5		1,850			
51	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,037	78,92	318,60	CS ÚRS 2023 01
	W		předpoklad = plochy					
	W		úprava N.02					
	W		16,85*0,40/100*5		0,337			
	W		úprava N.01					
	W		37,0/100*5		1,850			
	W		úprava N.04					
	W		37,0/100*5		1,850			
	W		Součet		4,037			
52	K	985312114	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 5 mm	m2	0,337	381,04	128,41	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N.02					
	W		předpoklad 5% plochy					
	W		16,85*0,40/100*5		0,337			
53	K	985312124	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu líc kleneb a podhledů, tloušťky do 5 mm	m2	1,850	430,00	795,50	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N.01					
	W		předpoklad 5% plochy					
	W		37,0/100*5		1,850			
54	K	985312134	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	1,850	341,22	631,26	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N.04					
	W		předpoklad 5% plochy					
	W		37,0/100*5		1,850			
55	K	985312192	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	80,740	13,24	1 069,00	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N 02					
	W		16,85*0,40		6,740			
	W		úprava N 01					
	W		37,0		37,000			
	W		úprava N 04					
	W		37,0		37,000			
	W		Součet		80,740			
56	K	98532311R	Spojovací mřístek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	80,740	258,28	20 853,53	cena individuální
	W		úprava N 02					
	W		16,85*0,40		6,740			
	W		úprava N 01					
	W		37,0		37,000			
	W		úprava N 04					
	W		37,0		37,000			
	W		Součet		80,740			
D	997		Přesun sutě				34 623,43	
57	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halý výšky přes 15 do 18 m	t	12,554	1 695,49	21 285,18	CS ÚRS 2023 01
58	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,554	282,58	3 547,51	CS ÚRS 2023 01
59	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	112,986	11,30	1 276,74	CS ÚRS 2023 01
	W		12,554*9 *Přepočtené koeficientem množství		112,986			
60	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,554	452,13	5 676,04	CS ÚRS 2023 01
61	K	997241621R	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení vybouraných hmot nebo konstrukcí	t	12,554	226,06	2 837,96	CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot				11 542,88	
62	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdáleností do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	5,106	2 260,65	11 542,88	CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				426 127,47	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				19 967,43	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	37,000	14,07	520,59	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.04					
	VV		37,0		37,000			
64	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013	93 929,22	1 221,08	CS ÚRS 2023 01
	VV		37,0*0,35/1000		0,013			
65	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	3,573	603,30	2 155,59	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,15		2 970			
	VV		(0,73+0,73)*0,15		0,219			
	VV		(0,55+0,55)*0,15		0,165			
	VV		(0,73+0,73)*0,15		0,219			
	VV		Součet		3 573			
66	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicího asfaltového pásu na ploše vodorovné V	m2	40,573	71,52	2 901,78	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.04					
	VV		37,0		37 000			
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,15		2 970			
	VV		(0,73+0,73)*0,15		0,219			
	VV		(0,55+0,55)*0,15		0,165			
	VV		(0,73+0,73)*0,15		0,219			
	VV		Součet		40 573			
67	M	62856006	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 1,5mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií s spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	47,288	262,24	12 400,81	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.04					
	VV		37,0		37,000			
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,15		2 970			
	VV		(0,73+0,73)*0,15		0 219			
	VV		(0,55+0,55)*0,15		0,165			
	VV		(0,73+0,73)*0,15		0 219			
	VV		Součet		40,573			
	VV		40,573*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		47 288			
68	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	198,560	3,87	767,58	CS ÚRS 2023 01
D 712			Povlakové krytiny				39 338,82	
69	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	37,000	53,15	1 966,55	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava B.04					
	VV		37,0		37,000			
70	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	50,816	310,29	15 767,70	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava N.04					
	VV		37,0		37 000			
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,58		11 484			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	VV		(0,55+0,55)*0,58		0,638			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	VV		Součet		50 816			
71	M	2832904R	Izolační pás na bázi oboustranné filcem kaširované polyethylenové fólie, plošná hmotnost 3,2 kg/m2, tl. 3,0mm	m2	59,226	339,10	20 083,54	cena díle dodavatele
	VV		úprava N.04					
	VV		37,0		37,000			
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,58		11,484			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	VV		(0,55+0,55)*0,58		0,638			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	VV		Součet		50,816			
	VV		50,816*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		59 226			
72	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	391,180	3,89	1 521,03	CS ÚRS 2023 01
D 713			Izolace tepelné				26 883,49	
73	K	713141212	Montáž tepelné izolace střeš plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	26,520	30,53	809,66	CS ÚRS 2023 01
	VV		přechodový klín u obvodové stěny					
	VV		(18,8+1,00)		19,800			
	VV		(0,73+0,73)		1 460			
	VV		(0,55+0,55)		1,100			
	VV		(0,73+0,73)		1 460			
	VV		2,70		2,700			
	VV		Součet		26 520			
74	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	27,846	45,44	1 265,32	CS ÚRS 2023 01
	VV		přechodový klín u obvodové stěny					
	VV		(18,8+1,00)		19,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(0,73+0,73)		1,460			
	W		(0,55+0,55)		1,100			
	W		(0,73+0,73)		1,460			
	W		2,70		2,700			
	W		Součet		26,520			
	W		26,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,846			
75	K	713141331	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m ²	37,000	260,36	9 633,32	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava B 04					
	W		37,0		37,000			
76	M	28376143	klín izolační EPS 200 spád do 5%	m ³	3,108	4 668,25	14 508,92	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava N 04					
	W		37,0*0,08		2,960			
	W		2,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,108			
77	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	267,930	2,49	666,27	CS ÚRS 2023 01
D 764			Konstrukce klempířské				34 644,44	
78	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	16,850	116,11	1 956,45	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava B.22					
	W		16,85		16,850			
79	K	764252432	Oplechování střešních prvků z nerezového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 200 mm	m	16,850	392,27	6 609,75	CS ÚRS 2023 01
	W		výrobek N.23					
	W		16,85		16,850			
80	K	76455140R	Žlab podokapní z nerezového plechu hranatý rš 250 mm, bezspádý, tl.plechu 1,2mm, kotveno nerezovými nýty, dilatace po 5,0m, napojeno na slávací svod	m	16,850	1 356,39	22 856,17	cena individuální
	W		výrobek N.22					
	W		16,85		16,850			
81	K	R pol 76401	Ukončovací lišta nerez plech tl.2,0mm tvar L100 x dle místa mm	m	2,700	565,16	1 525,93	cena individuální
	W		styk s lodžii vedlejšího domu					
	W		2,70		2,700			
82	K	R pol 76402	Krycí lišta nerez plech tl. 1,0mm proměnné výšky dle rozdílu nivelet, nýtovaný spoj k ukončovací liště	m	2,700	395,61	1 068,15	cena individuální
	W		styk s lodžii vedlejšího domu					
	W		2,70		2,700			
83	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	345,630	1,82	628,99	CS ÚRS 2023 01
D 766			Konstrukce truhlářské				25 917,20	
84	K	766432841	Demontáž dřevěného obložení schodiště betonového	m	5,400	128,08	691,63	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava B 11					
	W		dřevěná krycí deska na prahu balkonových dveří					
	W		1,80+0,90+0,90+1,80		5,400			
85	K	766438112	Montáž dřevěného obložení betonových stupňů bez podstupnic	m	5,400	655,68	3 540,67	CS ÚRS 2023 01
	W		výrobek N 11					
	W		0,90*2		1,800			
	W		1,80*2		3,600			
	W		Součet		5,400			
86	M	6062114R	Podlahová deska na vnitřní straně dveřního otvoru, masiv BO, SM, lepeno k podkladu, transparentní lak, § 400mm, tl.45mm	m	5,400	3 956,14	21 363,16	cena dle dodavatele
	W		výrobek N.11					
	W		0,90*2		1,800			
	W		1,80*2		3,600			
	W		Součet		5,400			
87	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	258,770	1,24	321,74	CS ÚRS 2023 01
D 767			Konstrukce zámečnické				137 329,60	
88	K	767161832	Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného rozebiratelný spoj hmotností 1 m zábradlí přes 20 kg	m	21,930	512,94	11 248,77	CS ÚRS 2023 01
	W		úprava B 21					
	W		16,85+2,38+2,70		21,930			
89	K	76716312R	Montáž kompletního kovového zábradlí obloukového z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	21,930	2 262,43	49 615,09	cena individuální
	W		úprava N.21					
	W		16,85+2,38+2,70		21,930			
90	K	767163121.1	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu - příplatek za manipulaci, uskladnění, repasí a opravu nálerů	m	21,930	1 846,49	40 493,53	cena individuální
	W		úprava N.21					
	W		16,85+2,38+2,70		21,930			
91	K	767896110	Montáž listů a okopových plechů listů šroubováním	m	5,400	82,56	445,82	CS ÚRS 2023 01
	W		výrobek N.04					
	W		lišta 40x40x1,5mm					
	W		0,90*2		1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	771591123	Podlahy - dokončovací práce separační provazec do pružných spár, průměru 8 mm	m	24,900	42,59	1 060,49	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		2,05*2		4 100			
	WV		2,40*2		4,800			
	WV		2,90*2		5 800			
	WV		2,35*2		4,700			
	WV		1,40*2		2 800			
	WV		2,70*1		2,700			
	WV		Součet		24 900			
107	K	771591186	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických do oblouku	m	19,850	219,64	4 359,85	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		16,85+3,00		19,850			
108	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	249,80	1 998,40	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		8,0		8 000			
109	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	6,000	235,11	1 410,66	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		6,0		6 000			
110	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	23,820	232,15	5 529,81	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		18,8+1,00		19 800			
	WV		0,73+0,73		1,460			
	WV		0,55+0,55		1 100			
	WV		0,73+0,73		1,460			
	WV		Součet		23 820			
111	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	37,000	31,68	1 172,16	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.04					
	WV		37,0		37,000			
112	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	790,320	7,82	6 181,76	CS ÚRS 2023 01
	D	776	Podlahy povlakové				4 146,95	
113	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	18,075	18,37	332,04	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava B.12					
	WV		6,15+2,975+2,975+5,725+0,25		18,075			
114	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	18,075	91,34	1 650,97	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.12					
	WV		6,15+2,975+2,975+5,725+0,25		18 075			
115	M	2841100R	lišta soklová PVC 40x40mm	m	18,979	113,03	2 145,20	cena dle dodavatele
	WV		úprava N.12					
	WV		6,15+2,975+2,975+5,725+0,25		18 075			
	WV		18,075*1,05 /Přepočtené koeficientem množství		18,979			
116	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	41,440	0,45	18,74	CS ÚRS 2023 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				22 494,30	
117	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	14,908	16,95	252,69	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.03					
	WV		(18,8+1,00)*0,58		11,484			
	WV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	WV		(0,55+0,55)*0,58		0 638			
	WV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	WV		ostění					
	WV		0,13*0,58*5		0 377			
	WV		0,13*0,20*5		0 130			
	WV		parapety oken					
	WV		0,90*0,13*3		0 351			
	WV		1,80*0,13*1		0 234			
	WV		Součet		14 908			
118	K	781774113	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,908	678,19	10 110,46	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.03					
	WV		(18,8+1,00)*0,58		11 484			
	WV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	WV		(0,55+0,55)*0,58		0 638			
	WV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	WV		ostění					
	WV		0,13*0,58*5		0 377			
	WV		0,13*0,20*5		0 130			
	WV		parapety oken					
	WV		0,90*0,13*3		0 351			
	WV		1,80*0,13*1		0 234			
	WV		Součet		14 908			
119	M	59761434	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	16,399	452,13	7 414,48	CS ÚRS 2023 01
	WV		úprava N.03					
	WV		(18,8+1,00)*0,58		11 484			
	WV		(0,73+0,73)*0,58		0 847			
	WV		(0,55+0,55)*0,58		0 638			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	VV		ostění					
	VV		0,13*0,58*5		0,377			
	VV		0,13*0,20*5		0,130			
	VV		parapety oken					
	VV		0,90*0,13*3		0,351			
	VV		1,80*0,13*1		0,234			
	VV		Součet		14,908			
	VV		14,908*1,1*Přepočtené koeficientem množství		16,399			
120	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	8,980	56,97	511,59 CS ÚRS 2023 01	
	VV		úprava N.03					
	VV		0,58*6		3,480			
	VV		0,58*5		2,900			
	VV		0,20*5		1,000			
	VV		0,40*4		1,600			
	VV		Součet		8,980			
	VV		8,98*1,1*Přepočtené koeficientem množství		9,878			
121	M	19416012	lišta vnější roh nerezová 10mm	m	9,878	178,59	1 764,11 CS ÚRS 2023 01	
	VV		úprava N.03					
	VV		0,58*6		3,480			
	VV		0,58*5		2,900			
	VV		0,20*5		1,000			
	VV		0,40*4		1,600			
	VV		Součet		8,980			
	VV		8,98*1,1*Přepočtené koeficientem množství		9,878			
122	K	781779191	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivé	m2	14,908	103,56	1 543,87 CS ÚRS 2023 01	
	VV		úprava N.03					
	VV		(18,8+1,00)*0,58		11,484			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	VV		(0,55+0,55)*0,58		0,638			
	VV		(0,73+0,73)*0,58		0,847			
	VV		ostění					
	VV		0,13*0,58*5		0,377			
	VV		0,13*0,20*5		0,130			
	VV		parapety oken					
	VV		0,90*0,13*3		0,351			
	VV		1,80*0,13*1		0,234			
	VV		Součet		14,908			
123	K	998781203	Přesun hmol pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	224,200	4,00	897,10 CS ÚRS 2023 01	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				35 602,18	
124	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	341,770	28,37	9 696,01 CS ÚRS 2023 01	
	VV		stropy					
	VV		4,50*6,15		27,675			
	VV		(2,25+0,10+1,65+0,10)*(2,65+0,60)		13,325			
	VV		5,15*2,975		15,321			
	VV		5,15*2,975		15,321			
	VV		4,50*5,725		25,763			
	VV		4,10*(2,525+0,60)		12,813			
	VV		Mezisoučet		110,218			
	VV		stěny					
	VV		(3,20+4,50+6,15+8,60+3,55+2,25+1,65)*2,72		81,328			
	VV		(0,60+0,10+0,60)*2,72*3		10,608			
	VV		-0,80*1,97*2		-3,152			
	VV		-1,80*2,40		-4,320			
	VV		-1,80*2,00		-3,600			
	VV		-1,80*1,97		-3,546			
	VV		(2,975*2+5,15*2)*2,72		44,200			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		-0,875*2,00		-1,750			
	VV		-0,90*2,40		-2,160			
	VV		(2,975*2+5,15*2)*2,72		44,200			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		-0,875*2,00		-1,750			
	VV		-0,90*2,40		-2,160			
	VV		(3,20+4,50+5,725+8,60+3,125+2,25+1,65)*2,72		79,016			
	VV		(0,60+0,10+0,60)*2,72*3		10,608			
	VV		-0,80*1,97*2		-3,152			
	VV		-1,80*2,40		-4,320			
	VV		-0,90*2,00		-1,800			
	VV		-1,80*1,97		-3,546			
	VV		Mezisoučet		231,552			
	VV		Součet		341,770			
125	K	784211121	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	341,770	75,80	25 906,17 CS ÚRS 2023 01	
	VV		stropy					
	VV		4,50*6,15		27,675			
	VV		(2,25+0,10+1,65+0,10)*(2,65+0,60)		13,325			
	VV		5,15*2,975		15,321			
	VV		5,15*2,975		15,321			
	VV		4,50*5,725		25,763			
	VV		4,10*(2,525+0,60)		12,813			
	VV		Mezisoučet		110,218			
	VV		stěny					
	VV		(3,20+4,50+6,15+8,60+3,55+2,25+1,65)*2,72		81,328			
	VV		(0,60+0,10+0,60)*2,72*3		10,608			

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		-0,80*1,97*2		-3	152		
	W		-1,80*2,40		-4	320		
	W		-1,80*2,00		-3	600		
	W		-1,80*1,97		-3	546		
	W		(2,975*2+5,15*2)*2,72		44	200		
	W		-0,80*1,97		-1	576		
	W		-0,875*2,00		-1	750		
	W		-0,90*2,40		-2	160		
	W		(2,975*2+5,15*2)*2,72		44	200		
	W		-0,80*1,97		-1	576		
	W		-0,875*2,00		-1	750		
	W		-0,90*2,40		-2	160		
	W		(3,20+4,50+5,725+8,60+3,125+2,25+1,65)*2,72		79	016		
	W		(0,60+0,10+0,60)*2,72*3		10	608		
	W		-0,80*1,97*2		-3	152		
	W		-1,80*2,40		-4	320		
	W		-0,90*2,00		-1	800		
	W		-1,80*1,97		-3	546		
	W		Mezisoučet		231	552		
	W		Součet		341	770		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 33 600,00

D VRN1 Projektové práce 500,00

126	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

D VRN2 Průzkumné a geodetické práce 1 000,00

127	K	R pol 023002	Dodatečný slabebné technický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	cena individuální
-----	---	--------------	---	-----	-------	----------	----------	-------------------

D VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

128	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	2,000	10 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 01
-----	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 1 500,00

129	K	R pol 041903	Inženýrská činnost spojená s vyřízením záboru veřejného prostranství včetně vyřízení přístupu k předmětným terasám (přístup přes sousední pozemky)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	cena individuální
-----	---	--------------	--	-----	-------	----------	----------	-------------------

130	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	500,00	500,00	cena individuální
-----	---	--------------	---	-----	-------	--------	--------	-------------------

D VRN5 Finanční náklady 100,00

131	K	R pol 056002	Pojštění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	100,00	100,00	cena individuální
-----	---	--------------	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------	-------------------

D VRN6 Územní vlivy 5 000,00

132	K	062503000	Dopravní vlivy – pozice objektu v části města se stíženou dopravní dostupností těžkou technikou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 5 000,00

133	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena individuální
-----	---	--------------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	-------------------

D VRN9 Ostatní náklady 500,00

134	K	R pol 091003	Náklady na vzorkování slabebních materiálů, hmot a výrobků pro realizaci díla	kpl	1,000	500,00	500,00	cena individuální
-----	---	--------------	---	-----	-------	--------	--------	-------------------