

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2020 495
ze dne 01.07.2020

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most-Velebudice,

Zastoupené: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 771 na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

NATALSTAV CZ, s.r.o.

Mostecká 29, 434 01 Most-Vtelná

Zastoupený: Janem Charuzou, jednatelem

IČ: 27355942

DIČ: CZ27355943

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. č. C 25727 na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

Článek 1

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01.07.2020 (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:
 - a) *článek I smlouvy – odst. 1) se mění takto:*
Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez č.p. nebo ev., objekt občanské vybavenosti, umístěné na pozemku parc.č. 4924/9, orná půda, o výměře 2314 m², k.ú. Most II, obec Most, zapsaná na LV 4774 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most. Dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 4924/8, orná půda, o výměře 2314 m², k.ú. Most II, obec Most, zapsaná na LV 4774 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.
Dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 4924/2, orná půda, o výměře 26338 m², k.ú. Most II, obec Most, zapsaná na LV 4774 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.
 - b) *článek I smlouvy – odst. 2) se mění takto:*
Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu na vymezené odstavné ploše parkovací místa a boxy deponie o celkové výměře 1157 m² umístěné na pozemku parc.č. 4924/9

a parkovací místa a boxy deponie (celkem 6) o celkové výměře 1157 m² umístěné na pozemku parc.č. 4924/8 specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, zakresleného na plánu odstavě plochy, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1.

c) *článek III smlouvy – odst. 1) se mění a doplňuje text:*

Nájem plochy vychází z ceny 139,20 Kč/m²/rok bez DPH. Parkovací místo a venkovní skladovací prostor je specifikován v čl. 1 odst. 2) této smlouvy.

Evidenční list plateb nájemného, energií, popř. služeb tvoří **přílohu č. 2** a je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

Článek 2

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
7. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru těchto smluv (zákon o registru smluv).
8. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mostě-Velebudicích dne: 01.10.2023

V Mostě-Vtelně dne: 01.10.2023

Pronajímatel:

Nájemce:


.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva

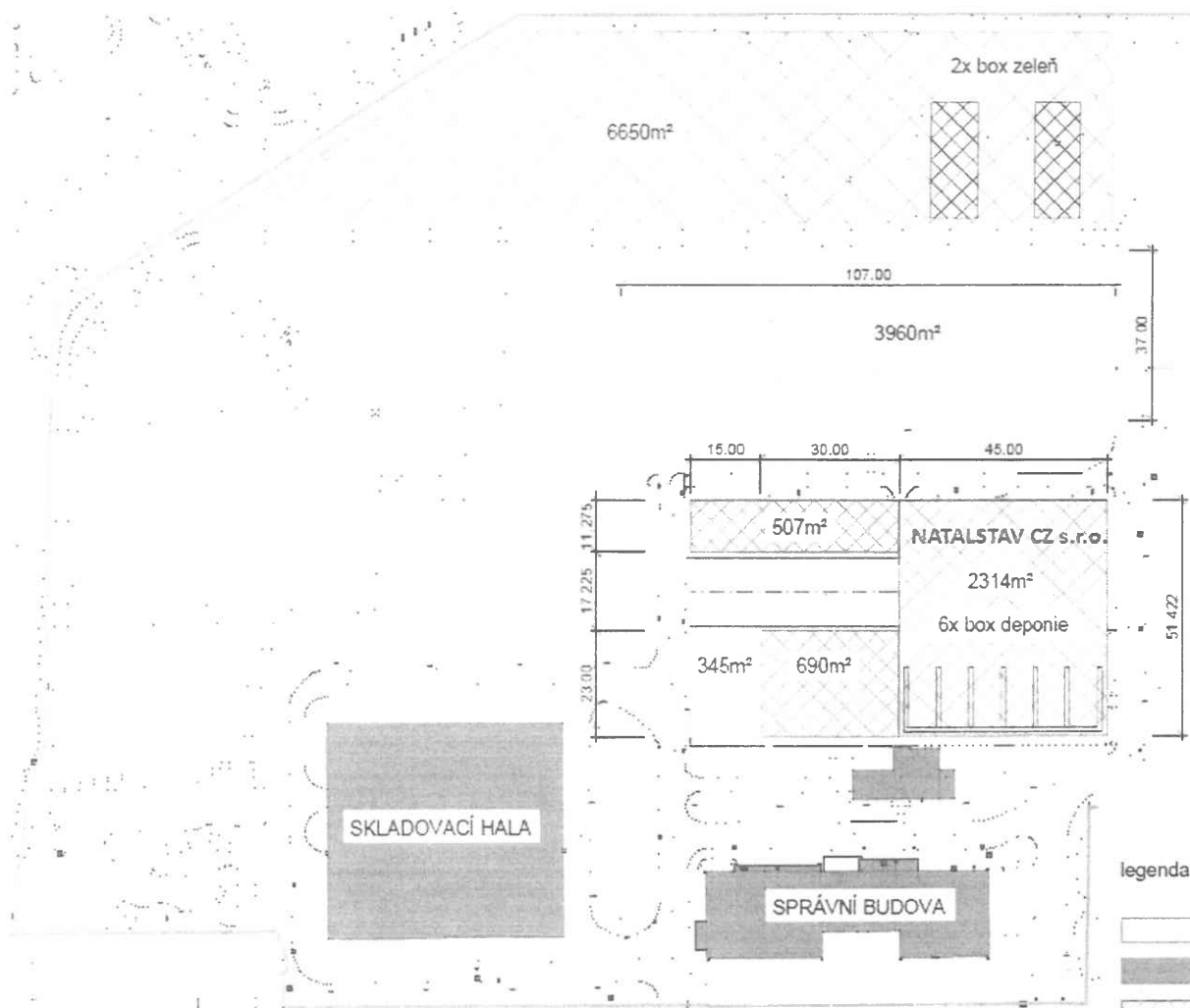

.....
Jan Charuza
jednatel


.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva



- Přílohy: č. 1 Schéma půdorysu pronajímaného prostoru sloužícího podnikání
č. 2 Evidenční list plateb nájemného, energií, popř. služeb

Příloha č. 1:



EVIDENČNÍ LIST – Daňový splátkový kalendář
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů 2023
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2020 495 ze dne
01. 07. 2020
platný od 01. 10. 2023 – splatnost (DÚZP) k 15. dni v měsíci

Nájemce:
NATALSTAV, CZ s.r.o.
Mostecká 29, 434 01 Most-Vteln
IČ: 27355942
DIČ: CZ27355942
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Pronajímatel:
Technické služby města Mostu a.s.
Dělnická 164, 434 01 Most-Velebudice
IČ: 64052265
DIČ: CZ64052265
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]
VS: [REDAKCE]

Místo pronájmu: ul. Zahradní 104, 434 01 Most
Typ prostoru: odstavňá plocha
Celková plocha: venkovní plocha -2314 m²
Nájemné: venkovní plocha – 11,60 Kč/m²/měs.

| | Rok (Kč) | Měsíc (Kč) (bez DPH) |
|---------------|------------|-------------------------|
| Nájem | 322.108,80 | 26.842,40 |
| Dešťová voda | 37.633,56 | 3.136,13 |
| CELKEM | | 29.978,53 |

V Mostě-Velebudicích dne: 01.10.2023

V Mostě-Vtelně dne: 01.10.2023

Nájemce:

[REDAKCE]
.....
Jan Charuza
jedenatel

Pronajímatel:

[REDAKCE]
.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva

[REDAKCE]
.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva

[REDAKCE]

| | Datum | Jméno, příjmení | Funkce | Podpis |
|------------------------------|--|-----------------|--|------------|
| Zpracoval/a/i/y: | 03.10.2023 | [REDACTED] | Samostatný referent | [REDACTED] |
| Manažer divize: | 03.10.2023 | [REDACTED] | Manažer ÚZ | [REDACTED] |
| Ředitel společnosti: | 03.10.2023 | [REDACTED] | Ředitel společnosti | [REDACTED] |
| Za divizi posoudil/a: | | | | |
| AK – právně posoudil/a: | Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO | | | |
| Manažer ekonomie schválil/a: | | [REDACTED] | Vedoucí EKO | [REDACTED] |
| Schváleno dne: | | | | |
| Datum uveřejnění smlouvy: | | Poznámka: | <i>Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu části pozemku č. 2020 495.</i> | |
| ID smlouvy z registru smluv: | | | | |