**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:**

**1. Ludvíkem Habrychem**, xxxx

bytem xxxxx Praha – Malešice

**Bc. Evou Lacinovou**, xxxx

bytem xxxx Praha – Dolní Chabry a

**Ing. Markétou Makalovou**, xxxx

bytem xxxx Velké Přílepy

**na straně jedné**

a

**2.** městem **Kralovice**

IČ: 00257966

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice,

zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

**na straně druhé**

**I.**

Město Kralovice je výlučným vlastníkem mimo jiné nově odděleného pozemku   
p.č. **5425/2** o výměře 572 m2, který vznikl po oddělení pozemku p.č. **5425/5** a nově odděleného pozemku p. č**. 5589/24** o výměře 74 m2, který vznikl oddělením z pozemku   
p.č. **5589/20**. Oba uvedené pozemky byly odděleny Geometrickým plánem č. 2336-49/2023. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

**II.**

Ludvík Habrych jednou polovinou, Bc. Eva Lacinová jednou čtvrtinou a Ing. Markéta Makalová jednou čtvrtinou podílu k celku vlastní v k.ú. Kralovice u Rakovníka pozemky:

1. p. č. **5431/269** o výměře 59 m2, který byl oddělen z pozemku p.č. **5431/179** geometrickým plánem č. 2126-1103/2020;
2. p. č. **5310/2** o výměře 53 m2, který byl oddělen z pozemku p. č. **5310** geometrickým plánem č. 2258-64/2022;
3. p. č. **5312/4** o výměře 401 m2, který byl oddělen z pozemku p. č. **5312/1** geometrickým plánem č. 2258-64/2022 a
4. p. č. **5313/2** o výměře 133 m2, který byl oddělen z pozemku p. č. **5313** geometrickým plánem č. 2258-64/2022.

Všechny uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever. Smluvní strany žádají, aby výše uvedené geometrické plány pro rozdělení pozemků byly v uvedeném rozsahu zapsány do katastru nemovitostí.

**III.**

Město Kralovice touto smlouvou převádí Ludvíku Habrychovi jednu polovinu (1/2),   
Bc. Evě Lacinové jednu čtvrtinu (1/4) a Ing. Markétě Makalové jednu čtvrtinu (1/4) pozemku p.č. **5425/2** o výměře 572 m2 a pozemku p. č. **5589/24** o výměře 74 m2 spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Ludvík Habrych touto smlouvou převádí jednu polovinu (1/2), Bc. Eva Lacinová jednu čtvrtinu (1/4) a Ing. Markéta Makalová jednu čtvrtinu (1/4) pozemků p. č. **5431/269** o výměře 59 m2, p. č. **5310/2** o výměře 53 m2, p. č. **5312/4** o výměře 401 m2 a p. č. **5313/2** o výměře 133 m2 městu Kralovice, spolu se všemi právy a povinnostmi, které je do svého vlastnictví nabývá.

**IV.**

Výměry pozemků vzájemně směňovaných touto smlouvu činí 646 m2. Hodnota směňovaných nemovitostí je rovněž shodná a to ve výši 258.400 Kč. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat s převáděnými pozemky, a že na nich neváznou žádné závazky ani zástavní práva, ani se na nich nevyskytují vady, na které by byly povinny protistranu upozornit. Výslovně prohlašují, že proti nim není vedeno žádné exekuční ani konkursní řízení a že nemají žádné nedoplatky na daních váznoucí nebo vztahující se k převáděným pozemkům.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s převáděnými nemovitostmi, a že je jim jejich stav dobře znám.

**V.**

Město Kralovice potvrzuje, že směna pozemků města Kralovice p. č. **5425/2**   
o výměře 572 m2 (který vznikl po oddělení pozemku p.č. **5425/5**) a p. č. **5589/24** o výměře   
74 m2 (který vznikl oddělením z pozemku p.č. **5589/20**) v k.ú. Kralovice u Rakovníka byla v souladu s ust. §41 zák. 128/2000 Sb o obcích schválena Zastupitelstvem města Kralovice usnesením č. 61 dne 13. 6. 2023, po předchozím zveřejnění na úřední desce obecního úřadu.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí město Kralovice. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena podle zákona.

**VI.**

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde   
na smluvní stranu vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem   
pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva jsou obě strany touto směnnou smlouvou vázány. Smluvní strany souhlasně a závazně prohlašují, že do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí neučiní nic, čím by tuto skutečnost mohly zmařit nebo ohrozit.

Návrh na vklad vlastnického práva strany bude podán nejpozději do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma stranami.

**VII.**

Podle této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na pozemky

1. p. č. **5431/269** o výměře 59 m2, p. č. **5310/2** o výměře 53 m2, p. č. **5312/4** o výměře 401 m2 a p. č. **5313/2** o výměře 133 m2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice zápis vlastnického práva pro město Kralovice, IČ: 00257966 a
2. p.č. **5425/2** o výměře 572 m2 a p. č. **5589/24** o výměře 74 m2 v k.ú. Kralovice   
   u Rakovníka zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice zápis vlastnického práva pro Ludvíka Habrycha jednou polovinou (1/2),   
   Bc. Evu Lacinovou jednou čtvrtinou (1/4) a Ing. Markétu Makalovou jednou čtvrtinou (1/4).

**VIII.**

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení směnné smlouvy bude použito pro vkladové řízení   
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto směnou smlouvu uzavřely po řádném seznámení   
s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne: …………………

.……………………………. ………………………. … ……………………………….

**Ludvík Habrych Bc. Eva Lacinová Ing. Markéta Makalová**

……………………………..

**Ing. Karel Popel**

**starosta města**