

1. Objednatel

Město Týn nad Vltavou
Náměstí Míru 2
Týn nad Vltavou 375 01
zastoupené starostou Bc. Karlem Hladečkem

IČ: 00245585
DIC CZ : 00245585
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 218638601/0300

2. Zhotovitel

Atelier M.A.A.T., s. r. o.
zastoupen jednatelem Bc. Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.
Převrátilská 330
390 01 Tábor

IČ: 281 45 968
DIČ CZ 281 45 968
Bankovní spojení: FIO banka, a.s., č. účtu: 2700331176/2010

Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

3. Předmět smlouvy

Akce: **Zpracování změny č.5 územního plánu Týn nad Vltavou**

Místo akce: Správní území města Týn nad Vltavou

Důvodem pořízení změny č.5 je uvedení územního plánu do souladu s požadavky vyplývajícími z novelizací vyhlášky 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. (primárně se jedná o konverzi do datového standardu ÚP GIS).

Dále v rámci změny bude provedena komplexní aktualizace zastavěného území a aktualizace požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace, případně další skutečnosti vyplývající z platného stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v aktuálním znění. Součástí změny č.5 nebude žádný požadavek na obsahovou změnu mimo výše uvedené.



Obsah a rozsah územního plánu bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Geografická data budou zpracována a předána ve strojově čistém formátu. Vektorová data budou předána ve formátu GIS *.shp, rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif, apod., textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf. Podmínkou pro odevzdání dat je protokol o úspěšném absolvování kontroly v ETL nástroji.

4. Etapy činností, jejich obsah, doba plnění, cena díla

- 1) Vypracování změny č. 5 územního plánu dle požadavků

Návrh změny ÚP pro veřejné projednání (2 paré)

100.000 Kč + DPH 21%

Případná úprava návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání za předpokladu, že si to průběh pořízení a projednání návrhu změny ÚP vyžádá

V ceně díla

Úprava návrhu ÚP pro vydání změny ÚP (4 paré)

100.000 Kč + DPH 21%

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 5 (4 paré) – pokud změna ÚP bude ve stejné podobě jako úplné znění, je možné, aby výkresy byly opatřeny dvěma záznamy o účinnosti, kterými bude osvědčeno, že dané výkresy jsou zároveň úplným zněním po této změně

34.000 Kč + DPH 21%

Celková cena 234 000 Kč + DPH 21%

Cena nezahrnuje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, jeho případné zpracování bude řešeno samostatnou smlouvou s hodnotitelem.

Termíny odevzdání:

část odůvodnění:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
+ CD s výstupy v PDF a DOC	

Čistopis územního plánu + úplné znění

5 x v tištěné podobě + v digitální podobě

Textová část: Územní plán (výrok)

Územní plán– odůvodnění

Grafická část: Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veř. prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

část odůvodnění:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC, vč. dat ve strojově čitelném formátu (GIS- shp)

V ceně není zahrnuto:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jelikož zatím není známo, zda bude toto vyhodnocení nutné zpracovat (rozhodne o tom Krajský úřad Jihočeského kraje, až se bude vyjadřovat k Návrhu zadání). Tyto práce budou případně řešeny dodatkem smlouvy či jiným vhodným způsobem.

5. Platební podmínky



Proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti.

Proplácení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele **do 15 dnů** od doručení faktury. První faktura bude vystavena až v roce 2024.

V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Námítky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námítky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

Zhotovitel je povinen pro objednavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu projednávání díla, změn mapového podkladu nebo oprávněných požadavků dotčených orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednavatele.

6. Odpovědnost za vady, záruka, pokuty

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena 4 (čtyřmi) lety a začíná plynout ode dne odevzdání výsledného čistopisu územního plánu. Pro případ pochybení výsledného návrhu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla 10 let.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : [REDACTED]



CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO

WWW.CENTRUMSLUZEBS.TABOR.CZ
PREVRÁTILSKÁ 330, TÁBOR 390 01

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla 10 let.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení jednotlivých etap činí 150 Kč za každý den prodlení. Termíny pro odstranění vad a nedodělků činí 14 dní.

7. Závěrečná ujednání

Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nepříznivých nebo nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : jirovsky7@seznam.cz

tel. : 725 032 534

 **CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO**
WWW.CENTRUMSLUZEBS.TABOR.CZ
PŘEVRÁTILSKÁ 330, TABOR 390 01

Objednatel:

Zhotovitel:

Starosta města

Jednatel firmy Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

V *Typ ver.* dne 15 -11- 2023

V Táboře dne