

Městský úřad Čáslav
Doručeno: 02.11.2023 10:45:03
Č.j.:MěÚ/67121/2023/OBTH
listy: 13 přílohy: 0



SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)
pořadové číslo objednatele: 106/2023/OMI
pořadové číslo zhotovitele: 223-058/L
Název veřejné zakázky:

„Výměna technologie výtahu v DPS ANIMA Sv. Čecha 441 v Čáslavi“

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: Mgr. Markéta Šafránková,

Aleš Bohdan

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

MSV Liberec, s.r.o.

Sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7

IČ: 61328952

DIČ: CZ61328952

zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem společnosti

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech smluvních a technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem „**Výměna technologie výtahu v DPS ANIMA Sv. Čecha 441 v Čáslavi**“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou včetně všech jejích příloh,
- nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu jednotlivých položek a prací,

- projektovou dokumentací vypracovanou firmou MID Architekti, Žižkova 321, Pardubice,
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami výše uvedené projektové dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutím resp. vyjádřením veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a provádění zkoušek s tím, že je objednatel oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:

- úplné a kvalitní provedení díla,
- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich písemného předání jednotlivým správcům po ukončení prací, pokud je to potřebné,
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, pokud je to potřebné,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- úplné vyčištění a vyklizení staveniště včetně uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- provedení závěrečného úklidu staveniště dle této smlouvy,
- provedení díla takovým způsobem, aby nebyla zásadně narušena dodávka vody do bytového domu. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby odstávky částí vnitřního vodovodu byly prováděny po předchozím upozornění uživatelů bytů v pracovních dnech v čase od cca 7:00 hod do 18:00 hod. a aby na konci každé pracovní směny byla dodávka vody obnovena. a to vše v místě provádění díla, nevyplývá-li to z povahy věc jinak,
- proškolení odpovědné osoby za objednatele k užívání a údržbě včetně poučení o potřebě periodických zkoušek či revizí, jsou-li vyžadovány .

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.

Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději 2 dny před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Oprávněný pracovník může předkládat požadavky, kontrolovat provádění díla, přejímat a odsouhlasovat provedení prací.

2 PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se zadávací dokumentací, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě poškození inženýrských sítí a rozvodů půjde k tíži zhotovitele.

3 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

K předání a převzetí staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat termín předání a vyvinout potřebnou součinnost ke zdárnému předání a převzetí staveniště za účelem provedení díla.

4 DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín dodávky hotového díla je stanoven **do 22.3.2024**. Místem plnění je bytový dům ul. Svatopluka Čecha č.p. 441 v Čáslavi, katastrální území: Čáslav [618349].

Dílo se považuje za odevzdané a závazek zhotovitele odevzdat dílo kupujícímu za splněný okamžikem převzetí díla kupujícím bez vad bránících řádnému užívání. Tento akt bude stvrzen oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůta pro dodávku díla bude prodloužena:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

5 SMLUVNÍ CENA

Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **807.571,52 Kč**

DPH ve výši 15 % činí **121.135,73 Kč**

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **928.707,25 Kč**

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené práce **budou fakturovány po ukončení díla** na základě zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a dodávek – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.

Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami (vadami a nedodělky), bude faktura uhrazena max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Úhrada bude provedena na základě faktury s příloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6 vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Fakturu uvedenou v bodě 6 je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5 Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či

cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na část předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené stavební práce bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci potřebnou k provedení díla při podpisu této smlouvy, případně v jiném oboustranně dohodnutém termínu, maximálně však v termínu předání a převzetí staveniště.

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla písemně, podpisem předávacího protokolu.

Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi. Objednatel je oprávněn stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; zhotovitel se zavazuje tomuto koordinátorovi poskytnout potřebnou součinnost po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby.

Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně.

Zhotovitel je povinen zajistit si pro potřeby stavby zřízení staveništních připojení se samostatným měřením na stávající rozvody inženýrských sítí.

Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna v zastavěném území, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
- práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
- zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce poddodavatelů,
- zajistit s dostatečným předstihem informovanost o dopravním omezení.

Zhotovitel bere na vědomí, že dům, ve kterém je dílo realizováno, bude po dobu provádění díla užíván jak objednatelem, tak i třetími osobami. Proto zajistí odpovídajícím způsobem staveniště, tak aby nedošlo ke škodě na zdraví či majetku.

9 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

Zhotovitel provede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.

Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.

Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva k prověření prací bude zároveň oznámena písemně, e-mailem nebo telefonicky pověřené osobě objednatele.

Nedostaví-li se zástupce objednatele na základě doručené výzvy objednateli v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrývání prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

10 PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Před předáním díla, ale po jeho dokončení proběhne zkušební provoz v délce 1 měsíce. Až po jeho uběhnutí, dojde k předání díla.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a předané objednateli.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitosti zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách.

Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.

O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

12 VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel se je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování.

13 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení.

V případě porušení povinností zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 30.000 Kč.

V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

14 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou a platnými českými normami, předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání kompletního předmětu plnění bez funkčních vad a případných nedodělků či nekompletností a po úspěšném provedení zkušebního provozu. Zkušební provoz bude probíhat po dobu jednoho měsíce, jak je shora uvedeno.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny za provedení díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

15 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 14 této smlouvy).

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy oceněný soupis prací a dodávek (smluvní rozpočet).

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi RM/30/430/2023 ze dne 4.10.2023

V Čáslavi dne:



V Liberci dne:



Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 (P1) – Rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1298

Stavba: Výměna technologie výtahu, Čáslav - Nové Město, Svat. Čecha 441/5

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 04.09.2023

Zadavatel:

Město Čáslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MSV Liberec, s.r.o.

IČ:

61328952

DIČ:

CZ61328952

Projektant:

MID architekti, s.r.o. Pardubice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

807 571,52

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	807 571,52	121 135,73

Cena s DPH

v

CZK

928 707,25

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1298

Stavba: Výměna technologie výtahu, Čáslav - Nové Město, Svat. Čecha 441/5

Místo: Datum: 04.09.2023

Zadavatel: Město Čáslav Projektant: MID architekti, s.r.o.
Pardubice

Uchazeč: MSV Liberec, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		807 571,52	928 707,25	
01	Výměna technologie výtahu	807 571,52	928 707,25	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna technologie výtahu, Čáslav - Nové Město, Svat. Čecha 441/5

Objekt:

01 - Výměna technologie výtahu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Čáslav

Uchazeč:

MSV Liberec, s.r.o.

Projektant:

MID architekti, s.r.o. Pardubice

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

61328952

DIČ:

CZ61328952

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

807 571,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	807 571,52	15,00%	121 135,73

Cena s DPH

v CZK

928 707,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna technologie výtahu, Čáslav - Nové Město, Svat. Čecha 441/5

Objekt:

01 - Výměna technologie výtahu

Místo:

Datum: 04.09.2023

Zadavatel: Město Čáslav

Projektant: MID architekti, s.r.o.
Pardubice

Uchazeč: MSV Liberec, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

807 571,52

HSV - Práce a dodávky HSV

48 234,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 959,81

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 786,56

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 014,67

997 - Přesun sutě

2 471,53

998 - Přesun hmot

2 002,26

PSV - Práce a dodávky PSV

5 336,69

771 - Podlahy z dlaždic

1 315,22

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 021,47

M - Práce a dodávky M

724 000,00

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

724 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

30 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna technologie výtahu, Čáslav - Nové Město, Svat. Čecha 441/5

Objekt:

01 - Výměna technologie výtahu

Místo:

Datum: 04.09.2023

Zadavatel: Město Čáslav

Projektant: MID architekti, s.r.o.
Pardubice

Uchazeč: MSV Liberec, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

807 571,52

D HSV Práce a dodávky HSV

48 234,83

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

5 959,81

1	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,180	9 037,42	1 626,74	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317234410
VV dozdní překladů
VV 2,0*0,15*0,30*2

0,180

2	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdní hlav do č. 12	t	0,055	60 547,35	3 330,10	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317944321
VV L 70/70/6
VV 2,0*2*2*6,34*0,00108

0,055

3	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	2,460	407,71	1 002,97	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/319201321
VV ostění dveří
VV 0,30*2*2,05*2

2,460

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 786,56

4	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,000	981,93	2 945,79	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325302
VV (0,90+2,05*2)*0,30*2

3,000

5	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	11,110	397,54	4 416,67	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417
VV (2,0*3,70-0,90*2,05)*2

11,110

6	K	615142002	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým provizorním přichycením nosníků	m2	1,340	192,97	258,58	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/615142002
VV (2,0*0,10*2+0,90*0,30)*2

1,340

7	K	617325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm světlíků nebo výtahových šachet, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	11,910	248,14	2 955,35	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/617325412
VV 2,0*7,80-0,90*2,05*2

11,910

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
8	K	632451431	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m ² a tl. přes 20 do 30 mm	m ²	0,540	389,20	210,17	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451431						
	VV	0,90*0,30*2			0,540			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 014,67	
9	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeniové podlahy do 1,9 m	m ²	6,000	65,24	391,44	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111						
	VV	2,0*1,50*2			6,000			
10	K	949311111	Montáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m ² , výšky do 10 m	m	9,300	909,67	8 459,93	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949311111						
11	K	949311211	Montáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111, -1112 nebo -1113	m	279,000	10,20	2 845,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949311211						
	VV	9,30*30			279,000			
12	K	949311811	Demontáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m ² , výšky do 10 m	m	9,300	641,23	5 963,44	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949311811						
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m ²	38,570	145,65	5 617,72	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111						
	VV	2,90*6,65*2			38,570			
14	K	964011211	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m	m ³	0,135	5 942,75	802,27	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/964011211						
	VV	1,50*0,15*0,15*2*2			0,135			
15	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m ²	m ²	0,480	112,81	54,15	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081212						
	VV	0,80*0,30*2			0,480			
16	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m ²	2,460	180,91	445,04	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/967031132						
	VV	rozšíření dveřních otvorů						
	VV	0,30*2*2,05*2			2,460			
17	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažení nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	8,000	304,36	2 434,88	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/974031664						
	VV	2,0*2*2			8,000			
D 997			Přesun sutě				2 471,53	
18	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy	t	0,835	170,02	141,97	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997006002						
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,835	1 765,12	1 473,88	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013212						
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,835	288,06	240,53	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,690	12,55	146,71	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
VV			0,835*14 *Přepočtené koeficientem množství	11,690				
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,835	561,00	468,44	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013871					
D 998			Přesun hmot	2 002,26				
23	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,027	1 949,62	2 002,26	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	5 336,69				
D 771			Podlahy z dlaždic	1 315,22				
24	K	771573932	Výměna keramické dlaždice lepené pro vysoké mechanické zatížení, velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	6,000	106,84	641,04	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771573932					
VV			3*2	6,000				
25	M	59761434	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	0,594	1 100,00	653,40	CS ÚRS 2022 02
VV			0,90*0,30*2	0,540				
VV			0,54*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	0,594				
26	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,016	718,54	11,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771102					
27	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,016	580,29	9,28	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771181					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	4 021,47				
28	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,600	18,38	838,13	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784111011					
VV			2,0*3*3,80*2	45,600				
29	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,600	19,87	906,07	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101					
30	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,600	45,58	2 078,45	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784221101					
VV			2,0*3*3,80*2	45,600				
31	K	784221141	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	45,600	4,36	198,82	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784221141					
D M			Práce a dodávky M	724 000,00				
D 33-M			Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	724 000,00				
32	K	330 01	Výtah osobní lanový TOVI 630/2 bez strojovny, kabina neprůchozí 1100x1360x2100 mm - D+M	kus	1,000	698 000,00	698 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	330 09	Demontáž výtahu osobního hydraulického HOV 630/2	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: včetně ekologické likvidace odpadu a vybouraných konstrukcí</i>					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
34	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	celek	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/013254000					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00	
35	K	030001000	Zařízení staveniště	celek	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000					
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
36	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	celek	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/071002000					
	P		<i>Poznámka k položce: včetně zajištění ostatních prostor proti prachu a hluku</i>					