

SMLOUVA O DÍLO

VYMALOVÁNÍ INTERIÉRŮ SOŠE, COP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - II

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění

(dále jen také „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy
se sídlem: Zvolenovská 537, 373 41 Hluboká nad Vltavou
zastoupený: Ing. Pavlem Zasadilem, ředitelem školy
IČ: 00513156
DIČ: CZ00513156
Bankovní spojení: KB, pobočka v Českých Budějovicích, č. ú. 41333231/0100
(dále též objednatel)

Zhotovitel: Václav Interholc
se sídlem: Čakovec 3, 373 84 Dubné
zastoupený: Václavem Interholcem
tel. č.: 606 432 140
IČ: 70980250
DIČ: CZ8407161224
Bankovní spojení: 956436001/5500
zápis v obchodním rejstříku:
(dále též zhotovitel)

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 000 000,00 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží objednateli k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn učinit si na vlastní náklady kopii pojistné smlouvy.
3. Účelem uzavření smlouvy je vymalování interiérů školy.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.11.2023 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016

Sb., ve znění pozdějších předpisů - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, pro veřejnou zakázku s názvem „Opravy komunikací a výstavba odstavňových ploch“

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vymalování interiérů školy v prostorách objektů objednatele **Střední odborné školy elektrotechnické, Centrum odborné přípravy, Zvolenovská 537, 373 41 Hluboká nad Vltavou (dále jen SOŠE, COP Hluboká nad Vltavou)**
2. Plochu určenou k vymalování tvoří již dříve vymalované plochy.
3. Před zahájením prací provede zhotovitel předmalířskou přípravu tak, aby následující úklidové práce byly co nejsnadnější. Po ukončení maleb provede zhotovitel hrubý úklid dotčených pracovišť.
4. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních malířských prostředků barev a plnidel. Při provádění prací je zhotovitel povinen používat vlastní technické prostředky (lešení, žebříky) včetně čisticích prostředků na hrubý úklid. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele identifikovat výše uvedené malířské a čisticí prostředky minimálně výrobcem a značkou použitého prostředku.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky zaměstnanců objednatele a práva žáků školy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět malířské práce dle předem dohodnutého plánu - harmonogramu prací.
2. Práce budou prováděny za plného provozu školy, tzn. že budou jednotlivé místnosti (buňky) dělány po etapách tak, jak se budou moci ubytovaní stěhovat do jiných pokojů. Další možností je práce o víkendech. Toto se týká hlavně budovy nového domova (internát).

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou prostory následujících objektů objednatele v areálu Střední odborné školy elektrotechnické, Centrum odborné přípravy, Zvolenovská 537, Hluboká nad Vltavou:
 - Budova školy – učebny, chodby, chodiště, WC
 - Budova tělocvičny – chodba, posilovna, šatna, sprchy a WC
 - Budova administrativy – jazyková učebna v 1.NP, učebny ve 2.NP
 - Budova nového domova – ubytovací pokoje + sociální zařízení, společenská místnost, posilovna, chodby, schodiště

čl. V.

Cenové podmínky

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Celková hodnota veřejné zakázky	393.020,- Kč	21 %	82.534,20 Kč	475.554,20 Kč

1. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.11.2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli odměnu na základě skutečně provedených prací dle této smlouvy.
3. Součástí fakturované ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. V případě jakékoliv **změny ve velikosti malovaných ploch** bude toto zhotoviteli neprodleně sděleno a cena prací se zvýší či sníží dle skutečných m². O této skutečnosti se uzavře dodatek ke smlouvě.
6. V ceně dle čl. 5., odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty také náklady na veškerý materiál a pomůcky včetně jejich dopravy potřebné pro splnění dohodnutých prací. Odpad vzniklý při provádění prací zhotovitelem (např. obaly od čisticích prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatel, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí zhotovitel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou smluvních stran a činí 14 dnů od odeslání faktury objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti sjednávají smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Pokud objednatel zjistí, že DPH byla vyúčtována v nesprávné výši, je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele, nebo elektronickou poštou (email).
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

čl. VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v prostorech jednotlivých objektů dle čl. IV. této smlouvy úsporně.
2. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance/pracovníky řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům/pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních nátěrových, technických, čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci/pracovníci šetrně manipulovali s technikou objednatel (zejm. počítači, psacími stroji, faxy, telefony apod.) při provádění prací.
5. Zhotovitel určí po dobu trvání plnění předmětu smlouvy zodpovědného zaměstnance/pracovníka nebo jeho zástupce, který bude vybaven telefonním přístrojem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za uzamykání budov uvedených v čl. IV této smlouvy po skončení malířských prací.
7. Zhotovitel zodpovídá za to, že pokud se pověřený zaměstnanec uzamykáním a kontrolou z jakéhokoliv důvodu nemůže dostavit do práce, oznámí tuto skutečnost neprodleně vrátnému objektu školy SOŠE, COP Hluboká nad Vltavou v jeho nepřítomnosti zástupci ředitele pro praktické vyučování. V každém případě je nutno zajistit předání informace tak, aby nedošlo z důvodu nepřítomnosti k neuzamčení budov.
8. Zhotovitel zodpovídá za dodržování vnitřních opatření vydaných ředitelem SOŠE, COP Hluboká nad Vltavou souvisejících s uzamykáním budov zaměstnanci pověřenými uzamykáním a kontrolou. Seznámení s opatřeními provede objednatel.
9. V případě personálních změn je zhotovitel povinen požádat objednatel o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance/pracovníky s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do objektu je zhotovitel povinen si vyžádat u objednatel rovněž na mimořádné práce prováděné o sobotách a nedělích.
10. Zhotovitel zajistí zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců/pracovníků o všech skutečnostech, které vyplynou při výkonu jejich práce v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatel o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění Bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) všech zaměstnanců/pracovníků na pracovišti.
12. Zhotovitel bude informovat zaměstnance objednatel pana **Jiřího Pečeného, tel. +420 731 459 311** o každé mimořádné události při provádění prací.
13. Zaměstnanci/pracovníci zhotovitele nesmí umožnit přístup cizích osob do všech prostor budov, které jsou předmětem této smlouvy.
14. Zaměstnanci/pracovníci zhotovitele jsou povinni správně nakládat s klíči a to dle provozního režimu v jednotlivých budovách objednatel.

čl. VIII.

Povinnosti objednatel

1. Objednatel dle svých možností poskytne bezplatně pro zaměstnance/pracovníky zhotovitele prostory na převlečení a osobní hygienu, prostory pro uložení pracovních a osobních předmětů. Dále objednatel poskytne zaměstnancům/pracovníkům zhotovitele bezúplatně teplou vodu a elektrickou energii.
2. Objednatel zajistí zaměstnancům/pracovníkům zhotovitel přístup do prostor objektů, které jsou místem plnění předmětu této smlouvy.

3. Objednatel je povinen písemně informovat zhotovitele o rizicích a přijatých opatřeních v ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění BOZP všech zaměstnanců na pracovišti.

čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců/pracovníků.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci/pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy. V případě, že se tak stane, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli (telefonicky/emilem) a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna zaplatit nezávisle na zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, nejdříve však od 10.11. 2023
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou případu uvedeného v čl. V., odst. 3 této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **10.11. 2023** do **31.12. 2023**,
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněně podepsat tuto smlouvu jménem nebo za objednatele.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

11. Zhotovitel zahájí svou činnost pro objednatele podle této smlouvy dnem **10.11. 2023**

12. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy písemný seznam subdodavatelů (budou-li) a úředně ověřenou kopii Živnostenského listu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

Datum:

14.11.2023

Místo: _____

Za zhotovitele

Datum:

14.11.2023

Místo: _____

.....
Ing. Pavel Zasadil, ředitel školy

.....
Václav Interholc