

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Uherské Hradiště
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083

zastoupená na základě plné moci:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165

zastoupená na základě plných mocí:

Yvettou Wastlovou, specialistou správy nemovitého majetku a
Ivanou Řehořovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí parc. č. 800/399 a st.parc.č. 1232, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Na služebném pozemku je umístěna nadzemní regulační stanice plynu (dále jen „**plynárenské zařízení**“), přístupové plochy a vydlážděné plochy u regulační stanice plynu.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení, přístupové plochy a vydlážděné plochy u regulační stanice plynu, včetně práva vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2754-208/2016, ze dne 15.7.2016, vyhotoveném PK GEO, s.r.o., Jeřábkova 6, 602 00 Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem a potvrzeném dne 21.7.2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně**. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dle Znaleckého posudku č. 1530/94/16, vypracovaného znalcem Ing. Františkem Jevickým, ve výši 29.115 Kč + aktuální výše DPH = $29.115 + 21\% = 29.115 + 6.114,15 = 35.229,15$ Kč, po zaokrouhlení 35.229 Kč. Oprávněný současně uhradí povinnému náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč bez aktuální výše DPH. **Výše jednorázové úplaty tedy činí: 35.229 Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstadvacetdevět korun českých) včetně aktuální výše DPH. Úhrada za vedlejší náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku činí 1.800 Kč bez aktuální výše DPH.**
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **xx-xxxxxxxxxx/0800**, variabilní symbol **9290170341** po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručování daňových dokladů je: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.
3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxx/0300 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva může být Povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně Povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný i oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 939/57/RM/2017/Veřejný ze dne 25.4.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 24.5.2016 do 9.6.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

V Brně dne 29.05.2017

V Uherském Hradišti dne 8.06.2017

Za oprávněného

Za povinného

.....
Yveta Wastlová
specialista správy nemovitého majetku

.....
Ivana Řehořová
technik správy nemovitého majetku

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města Uherské Hradiště