




Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
o úhradě nákladů na zpracování a pořízení Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice, pořízené na
návrh navrhovatele

Smluvní strany:








Obec Staré Ždánice

Sídlo: Staré Ždánice 11, 533 44 Staré Ždánice
Zastoupený: , starostou obce
Identifikační číslo: 00274321
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Obec Staré Ždánice“)

a

Název organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR

zřízené rozhodnutím MDS ČR č. j. 12164/96-KM ze dne 4. 12. 1996, zřizovací listina ze dne
11. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků

Sídlo organizace: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56
Identifikační číslo: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupena: , generálním ředitelem Ředitelství silnic a dálnic ČR
Osoba oprávněna k podpisu smlouvy: , vedoucí odboru investiční přípravy staveb
Kontaktní osoba ve věcech technických: 


Bankovní spojení: 
Číslo bankovního účtu: 
(dále jen „Navrhovatel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Navrhovatel doručil Obci Staré Ždánice návrh na pořízení změny Územního plánu Staré Ždánice ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. Zastupitelstvo obce Staré Ždánice přijalo dne 28.6.2023 na svém zasedání usnesení č. 2023/31, kterým rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a dále rozhodlo o obsahu Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice, kterým bude změněno využití pozemků za účelem vymezení plochy dopravní infrastruktury - silniční pro umístění veřejně prospěšné stavby „rozšíření odpočívky Osice“ dle technicko-ekonomické studie „D11 Osice P+L v km 81,1 (po rozšíření velká odpočívka) (02/2021; Pragoprojekt, a.s.).
3. Usnesení zastupitelstva obce Staré Ždánice č. 2023/13 ze dne 22.3.2023 podmínilo mimo jiné pořízení Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice úhradou veškerých nákladů na zpracování změny územního plánu včetně zpracování úplného znění územního plánu po jeho změně v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona Navrhovatelem v souhrnné výši dle rozpisu v čl. II. odst. 6 této smlouvy. Navrhovatel se zavazuje zajistit řádnou a včasnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice. Zastupitelstvo obce Staré Ždánice pověřilo starostu obce uzavřením smlouvy s Navrhovatelem na úhradu těchto nákladů.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Navrhovatele uhradit Obci Staré Ždánice v souvislosti s pořízením Změny č. 1 územního plánu a vyhotovením úplného znění Územního plánu po Změně č. 1 včetně transformace územního plánu do jednotného standardu na základě jeho návrhu částku ve výši veškerých nákladů vynaložených Obcí Staré Ždánice za zhotovení citovaných Změn a za podání žádosti o dotaci definovanou v odst. 2 tohoto článku.
2. Obec Staré Ždánice se zavazuje, v souvislosti s pořízením Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice a transformací územního plánu do jednotného standardu dle platného Stavebního zákona, požádat Ministerstvo pro místní rozvoj o poskytnutí dotace z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí (aktivita 2), který je součástí programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+.
3. Navrhovatel se zavazuje uhradit Obci Staré Ždánice za transformaci územního plánu do jednotného standardu v souvislosti s pořízením Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice částku, která nebude pokryta dotací Ministerstva pro místní rozvoj dle odst. 2 tohoto článku. Pokud nebude dotace poukázána na účet obce v termínu před splatností faktury od zhotovitele územního plánu, zavazuje se Navrhovatel převést částku za transformaci územního plánu na účet obce v plné výši. Po následném připsání dotace na účet Obce Staré Ždánice se obec zavazuje tuto částku ve výši dotace poukázat na účet Navrhovatele ve lhůtě do 30 dní po obdržení dotace.
4. Obec Staré Ždánice se zavazuje informovat Navrhovatele o Rozhodnutí o poskytnutí dotace a o způsobu a termínu poskytnutí dotace dle odst. 2 tohoto článku, a to ve lhůtě nejpozději do 14 dní od obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
5. Navrhovatel se zavazuje uhradit částku uvedenou v odst. 1 a 3 tohoto článku v etapách, které jsou nastaveny ve vazbě na plnění smlouvy o dílo, kterou uzavře Obec Staré Ždánice se zhotovitelem územního plánu Ing. Eduardem Žaludou, IČ: 73580872 a ve vazbě na podání žádosti o dotaci dle odst. 2 tohoto článku. Platby za jednotlivé etapy budou nejprve uhrazeny Obci Staré Ždánice Navrhovatelem, a ta je následně přeposle Zhotoviteli.
6. Cena za jednotlivé etapy činí:

Podání žádosti o dotaci

Návrh změny č. 1 pro veřejné projednání

Návrh změny č. 1 pro vydání

Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1



V ceně za jednotlivé etapy je zahrnuta DPH ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění faktur od Zhotovitele, budou výše uvedené částky příslušně upraveny. Obec Staré Ždánice není plátcem DPH, na fakturách vystavených obcí tedy nebude vyčísleno.

Z celkové ceny uvedeného výčtu etap je cena za transformaci územního plánu do jednotného standardu ve výši 479 160,- Kč včetně DPH. Částku lze pokrýt dotací dle odst. 2 tohoto článku do maximální výše 250 000,- Kč včetně DPH

7. Náklady budou Obci Staré Ždánice Navrhovatelem uhrazeny na základě faktur, jejichž nedílnou součástí budou doklady prokazující výši fakturované částky. Fakturu Obec Staré Ždánice vystaví Navrhovateli bezodkladně po obdržení faktury od Zhotovitele. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího vystavení.

Článek III. Smluvní pokuty

1. V případě, že se Navrhovatel dostane do prodlení s úhradou některé z faktur, zavazuje se zaplatit Obci Staré Ždánice za každý započatý kalendářní den prodlení úrok ve výši 0,05% z dlužné částky.
2. Úrok z prodlení bude uhrazen na základě faktury vystavené Obcí Staré Ždánice. Splatnost této faktury je 30 dní od data vystavení.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí obec Staré Ždánice. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, na základě dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání a všechny náležitosti, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Místem plnění je Obec Staré Ždánice, se sídlem Staré Ždánice 11, 533 44 Staré Ždánice.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Staré Ždánice dne 27.9.2023 usnesením č. 2023/40.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze dne



za navrhovatele



vedoucí odboru investiční přípravy staveb

Ve Starých Ždánicích



za Obec Staré Ždánice



starosta obce