



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Obec	Město Dobruška
Sídlo zadavatele:	Solnická 777, 518 01 Dobruška
IČO:	00274879
Zastupující:	Miroslav Sixta, starosta města
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	1721571/0100

(dále jen Objednatel)

a

	FLEA, s.r.o.
sídlo:	Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
zastoupený:	Ing. Adam Sluka, jednatel
kontaktní osoby:	Ing. Adam Sluka
IČ:	28049802
DIČ:	CZ28049802
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2800152095/2010

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spis. značka C 22812.

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět Dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ze dne 3. 8. 2023, kterým se upravuje předmět díla.

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo k výskytu víceprací a méněprací oproti smlouvě o dílo. Tyto změny jsou popsány, zdůvodněny a finančně vyčísleny v příloženém změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO) se doplňuje o text:

Předmět plnění se Dodatkem č. 1 upravuje o změny, které vznikly během plnění předmětu smlouvy o dílo. Změny jsou popsány v příloze tohoto dodatku – ve Změnovém listu č. 1.



IV. Článek 4. Cena díla se upravuje:

Smluvní strany se dohodly, že provedení díla podle článku II. tohoto dodatku zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH dle SoD	3 070 006,40 Kč
Cena změny bez DPH (Dodatek č.1)	- 15 748,80 Kč
Součet bez DPH	3 054 257,60 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č. 1 a zůstávají v původním znění.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Dobrušce, dne 2023

za Objednatele
Miroslav Sixta
starosta města

za Zhotovitele
Ing. Adam Sluka
jednatel



+OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5			číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	FLEA, s.r.o.				
Investor:	Město Dobruška	Datum: 19.10.2023			
Název akce: Úprava výměňkové stanice – MaR v budově býv. Karlovy Univerzity MÚ Dobruška					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Modul pro řízení topení, Elektronická a termostatická hlavice, VZT					
Popis a zdůvodnění změny:					
1) Při instalaci hlavic se zjistilo, že některé radiátory oproti výkresu chybí, proto nedošlo k jejich instalaci. Naopak v rozpočtu chybí jeden modul pro řízení topení. Dle odst. 6, § 222.					
2) V rozpočtu je položka na propojení se systémem VZT, která se nebude realizovat, protože tam nic takového není. Dle odst. 6, § 222.					
Počet připojených listů specifikací:					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>		
Oznámení vydává:					



Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha: rozpočet



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	FLEA, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing. Adam Sluka	
Datum:	19.10.2023	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Modul pro řízení topení, Elektronická a termostatická hlavice, VZT		
Popis a zdůvodnění změny:		
1) Při instalaci hlavic se zjistilo, že některé radiátory oproti výkresu chybí, proto nedošlo k jejich instalaci. Naopak v rozpočtu chybí jeden modul pro řízení topení. Dle odst. 6, § 222.		
2) V rozpočtu je položka na propojení se systémem VZT, která se nebude realizovat, protože tam nic takového není. Dle odst. 6, § 222.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: - 26 760,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 11 011,20 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: - 15 748,80 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Zůstává dle SoD</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:2023	Datum:2023	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Změnový list

zakázka/stavba:	Úprava výměňkové stanice – MaR v budově býv. Karlovy Univerzity MÚ Dobruška
vypracoval:	
odběratel/stavebník:	Město Dobruška nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
stavba:-část:	Úprava VS
soustava cen	Vlastní
část. zakázky:	D.1.4.3-Ústřední vytápění, D1.4.2.-MaR a zónová regulace
dne:	2023_04

Název položky	MJ	mn.		cena za j.n.
D1.4.2-MaR -Zdroj	kpl	1		0,00
D1.4.2-MaR -Zónová regulace	kpl	1		571,20
D1.4.2-MaR -Měření reguacle	kpl	1		-16 320,00
D1.4.3-Technologie rozdělovače a sběrače - UT	kpl	1		0,00
Celkem bez DPH - Kč				-15 748,80
Celkem s DPH - Kč	%	21		-19 056,05

**Úprava výměňkové stanice – MaR v budově býv. Karlovy
Univerzity MÚ Dobruška**

D1.4.3-Technologie rozdělovače a sběrače - UT

POZ.		Popis	MJ	množství	jednotková cena	Cena celkem (Kč bez DPH)
Celkem cena za příslušnou profesi						0,00 Kč
VRN 2%						0,00 Kč
Celkem cena za příslušnou profesi						0,00 Kč
1		Hlavní prvky				0,00 Kč
1	1	Rozdělovač a sběrač topného systému vč konzole na stěnu, kompaktní provedení vč nátěru a izolace, délka max 5.1m 1x hlavní přívod/vrat DN100 1x vypouštění DN20 1x vizuální manometr a teploměr 4xVSTUP/VÝSTUP DN50, 1xVSTUP/VÝSTUP DN40, 3xVSTUP/VÝSTUP DN32, 1xVSTUP/VÝSTUP DN25	ks	–	130 000,00	0,00 Kč
2	2.1	Třicestná směšovací sada pro UT OČ 25-60 230V říditelné s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN20 MIN kV=4 vč. pohonu, měřič tepla DN15 Qn=1,5, vyvaž. ventil DN20 kv5, nastav dle schématu	ks	–	35 000,00	0,00 Kč
3	2.2	Třicestná směšovací sada pro UT OČ 25-80 230V říditelné s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN25 MIN kV=10 vč. pohonu, měřič tepla DN20 Qn=2,5, vyvaž. ventil DN25 kv8.1, nastav dle schématu	ks	–	45 000,00	0,00 Kč
4	2.3	Třicestná směšovací sada pro UT OČ 25-80 230V říditelné s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN32 MIN kV=16 vč. pohonu, měřič tepla DN25 Qn=3,5, vyvaž. ventil DN32 kv17, nastav dle schématu	ks	–	50 000,00	0,00 Kč
5	2.4	Třicestná směšovací sada pro UT OČ 25-100 230V říditelné s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN32 MIN kV=16 vč. pohonu, měřič tepla DN25 Qn=6,0, vyvaž. ventil DN40 kv30, nastav dle schématu	ks	–	55 000,00	0,00 Kč
6		MTZ kompletu rozdělovače a sběrače vč stěhování	ks	–	35 000,00	0,00 Kč
7		MTZ kompletu otopných okruhů	ks	–	5 000,00	0,00 Kč
2		Potrubní systémy vč armatur				0,00 Kč
1		Zhotovení přípojky DN15/20/25	ks	–	150,00	0,00 Kč
2		Zhotovení přípojky DN32/40	ks	–	300,00	0,00 Kč
3		Zhotovení přípojky DN50/65	ks	–	400,00	0,00 Kč
4		Zhotovení přípojky DN100/80	ks	–	500,00	0,00 Kč
5		Kulový kohout DN 25 / PN16	ks	–	800,00	0,00 Kč
6		Kulový kohout DN 32 / PN16	ks	–	1 000,00	0,00 Kč
7		Kulový kohout DN 40 / PN16	ks	–	1 800,00	0,00 Kč
8		Kulový kohout DN 50 / PN16	ks	–	2 000,00	0,00 Kč
9		Mezipřírubová klapka DN100 / PN16	ks	–	3 500,00	0,00 Kč
10		Filtr DN 25/ PN16	ks	–	800,00	0,00 Kč
11		Filtr DN 32/ PN16	ks	–	1 200,00	0,00 Kč
12		Filtr DN 40/ PN16	ks	–	1 800,00	0,00 Kč
13		Filtr DN 50/ PN16	ks	–	2 000,00	0,00 Kč
14		Zpětná klapka DN 25 / PN16	ks	–	600,00	0,00 Kč
15		Zpětná klapka DN 32 / PN16	ks	–	700,00	0,00 Kč
16		Zpětná klapka DN 40 / PN16	ks	–	900,00	0,00 Kč
17		Zpětná klapka DN 50/ PN16	ks	–	1 000,00	0,00 Kč

**Úprava výměňkové stanice – MaR v budově býv. Karlovy
Univerzity MÚ Dobruška**

D1.4.3-Technologie rozdělovače a sběrače - UT

POZ.	Popis	MJ	množství	jednotková cena	Cena celkem (Kč bez DPH)
18	Vypouštěcí kout DN 15	ks	–	300,00	0,00 Kč
19	Návarek pro čidlo MaR	ks	–	350,00	0,00 Kč
20	Teploměr d 100 O-120 C vč jímky	ks	–	800,00	0,00 Kč
21	Tlakoměr vč připojení d 100 0 - 600 kPa	ks	–	2 000,00	0,00 Kč
22	Tlakoměr diferenční vč připojovacího vedení a uzávěru d 100 0 - 600 kPa	ks	–	3 000,00	0,00 Kč
23	Odvzdušňovací ventil automatický vč uzávěru	ks	–	400,00	0,00 Kč
24	Přepouštěcí ventil DN32, 0,1-0,4bar	ks	–	3 000,00	0,00 Kč
25	Potrubí černé bezešvé DN15/20/25 vč montáže, prořezu a tvarovek	m	–	300,00	0,00 Kč
26	Potrubí černé bezešvé DN32 vč. prořezu, tvarovek a montáže	m	–	400,00	0,00 Kč
27	Potrubí černé bezešvé DN40 vč. prořezu, tvarovek a montáže	m	–	500,00	0,00 Kč
28	Potrubí černé bezešvé DN50 vč. prořezu, tvarovek a montáže	m	–	800,00	0,00 Kč
29	Potrubí černé bezešvé DN80 vč. prořezu, tvarovek a montáže	m	–	850,00	0,00 Kč
30	Potrubí černé bezešvé DN100 vč. prořezu, tvarovek a montáže	m	–	900,00	0,00 Kč
31	Návrková izolace DN15/20/25 tl 30 mm vč. Montáže,prořezu	m	–	200,00	0,00 Kč
32	Návrková izolace DN32 tl 30 mm vč. Montáže,prořezu	m	–	280,00	0,00 Kč
33	Návrková izolace DN40 tl 30 mm vč. Montáže,prořezu	m	–	340,00	0,00 Kč
34	Návrková izolace DN50 tl 40 mm vč. Montáže,prořezu	m	–	500,00	0,00 Kč
35	Návrková izolace DN80 tl 40 mm vč. Montáže,prořezu	m	–	600,00	0,00 Kč
36	Návrková izolace DN100 tl 40 mm vč. Montáže,prořezu	m	–	700,00	0,00 Kč
37	Nátěr potrubí, základní do DN100	m	–	100,00	0,00 Kč
38	Příplatek za izolování tvarovek	m	–	20,00	0,00 Kč
39	Příplatek za tvarovky do DN100	m	–	40,00	0,00 Kč
40	Příplatek za drobný montážní materiál vč materiálu pro svařování	m	–	40,00	0,00 Kč
41	Příplatek za konzole pro osazení systému do DN100	m	–	50,00	0,00 Kč
42	MTZ kompletu potrubní systém vč napojení ostatní	h	–	300,00	0,00 Kč
3	Ostatní				0,00 Kč
1	Těsnostní zkouška UT vč zprávy	soubor	–	8 000,00	0,00 Kč
2	Topná zkouška systému	h	–	550,00	0,00 Kč
3	Doprava na staveniště	km	–	50,00	0,00 Kč
4	Demontáže st. technologie R+S	kg	–	1 000,00	0,00 Kč
5	Oprava stěn a stropu vč omýtky a výmalby	m2	–	350,00	0,00 Kč
6	Pomocné montážní konstrukce vč demontáže	kg	–	350,00	0,00 Kč
7	Ostatní stavební přípomocce -vrtání, sekání	h	–	400,00	0,00 Kč
8	Výhotovení dílenské dokumentace	ks	–	8 500,00	0,00 Kč
9	Dokumentace skutečného provedení stavby vč dílenských výkresů	ks	–	15 000,00	0,00 Kč
10	Podrobná koordinace jednotlivých profesí (EI, VZT, UT, ZTI) na stavbě -potrubí, světla, výustní prvky VZT apod.	h	–	200,00	0,00 Kč
11	Náklady na zajištění staveniště	h	–	250,00	0,00 Kč
12	Likvidace vzniklého odpadu vč ekologické likvidace	t	–	10 000,00	0,00 Kč

**Úprava výměňkové stanice – MaR v budově býv. Karlovy
Univerzity MÚ Dobruška**

D1.4.2-MaR -Zdroj

POZ.	Popis	MJ	množství	jednotková cena	Cena celkem (Kč bez DPH)
Celkem cena za příslušnou profesi					0,00 Kč
VRN 2%					0,00 Kč
Celkem cena za příslušnou profesi					0,00 Kč
1	Hlavní prvky - ŘÍZENÍ ZDROJE				0,00 Kč
4	Doplnění nových temostatických ventilů ve společných prostorech + hydraulické vyvážení soustavy	kpl	–	130 000,00	0,00 Kč
7	Oceloplechový elektrorozvaděč včetně příslušenství a vybavení, řídicího systému, LCD displeje, zapojení a výrobní dokumentace, rezerva v rozvaděči 30 procent	kpl	–	165 000,00	0,00 Kč
8	Příložný teplotní senzor	ks	–	800,00	0,00 Kč
11	Aretační stop tlačítko	ks	–	1 500,00	0,00 Kč
12	Jistič 3x32 A	ks	–	600,00	0,00 Kč
13	Elektroinstalační trubka 25 mm s úchyty	m	–	30,00	0,00 Kč
14	Elektroinstalační lišta 11x10 mm	m	–	30,00	0,00 Kč
15	Elektroinstalační lišta 20x20 mm	m	–	50,00	0,00 Kč
16	Kabel CYKY 3x1,5 mm ²	m	–	30,00	0,00 Kč
17	Kabel CYKY 3x2,5 mm ²	m	–	50,00	0,00 Kč
18	Kabel ovládací, 2x1 mm ²	m	–	20,00	0,00 Kč
19	Kabel ovládací, 4x1 mm ²	m	–	30,00	0,00 Kč
20	Kabel UTP cat.5	m	–	30,00	0,00 Kč
22	Žlab drátěný 100/50, komplet včetně podpěr a spojek	m	–	1 000,00	0,00 Kč
23	Kabel CY 6 zelenožlutý	m	–	30,00	0,00 Kč
24	Zemnicí svorka ZS 16	ks	–	70,00	0,00 Kč
25	Cu pásek 0,5m	ks	–	40,00	0,00 Kč
26	Znační kabelů a periferií	kpl	–	15 000,00	0,00 Kč
27	Drobný, spojovací a kotevní materiál vč. krabic, svorek a spojek	kpl	–	15 000,00	0,00 Kč
28	Elektroinstalační práce	kpl	–	80 000,00	0,00 Kč
29	Projektová dokumentace skutečného provedení - MaR -komplet vč zónové regulace, 3 paré	kpl	–	30 000,00	0,00 Kč
30	Zkouška systému	kpl	–	30 000,00	0,00 Kč
31	Konfigurace a nastavení systému	kpl	–	42 000,00	0,00 Kč
32	Vizualizace	kpl	–	25 000,00	0,00 Kč
33	Doprava a manipulace s materiálem	kpl	–	60 000,00	0,00 Kč
34	Elektrická revize	kpl	–	8 000,00	0,00 Kč
35	Zajištění staveniště	kpl	–	5 000,00	0,00 Kč
36	Koordinace s ostatními profesemi	kpl	–	1 000,00	0,00 Kč
37	Zaškolení obsluhy	kpl	–	5 000,00	0,00 Kč
38	Prostupy vč požárních ucpávek	kpl	–	1 000,00	0,00 Kč
39	Stavební přípomocce	kpl	–	5 000,00	0,00 Kč
2	Ostatní provozní náklady				0,00 Kč
1	Licence MaR	més.	–	1 000,00	0,00 Kč
2	Provoz serveru, web hosting, archivace dat, vizualizace	més.	–	800,00	0,00 Kč

**Úprava výměňkové stanice – MaR v budově býv. Karlovy
Univerzity MÚ Dobruška**

D1.4.2-MaR -Zónová regulace

POZ.	Popis	MJ	množství	jednotková cena	Cena celkem (Kč bez DPH)
Celkem cena za příslušnou profesi					560,00 Kč
VRN 2%					11,20 Kč
Celkem cena za příslušnou profesi					571,20 Kč
1	Zónová regulace				560,00 Kč
1	Bezdrátový digitální teploměr a vlhkoměr interiérový 868 MHz	ks	- 1,0	3 600,00	-3 600,00 Kč
2	Modul pro řízení topení - 8 zón, 868 MHz	ks	1,0	8 000,00	8 000,00 Kč
3	Rozvaděč pro modul řízení + zdroj	ks	1,0	3 000,00	3 000,00 Kč
4	Elektronická hlavice 24 V + aretace	ks	- 2,0	920,00	-1 840,00 Kč
5	Termostatická hlavice + aretace	ks	-	320,00	0,00 Kč
6	Nastavení a aretace termostatických hlavic u radiátorů bez elektronické hlavice	kpl	-	10 000,00	0,00 Kč
7	Zkouška systému	kpl	-	15 000,00	0,00 Kč
8	Konfigurace a nastavení systému	kpl	-	45 000,00	0,00 Kč
9	Vizualizace v půdorysech	kpl	-	60 000,00	0,00 Kč
10	Propojení se systémem VZT	kpl	- 1,0	5 000,00	-5 000,00 Kč
11	Projektová dokumentace skutečného provedení - MaR	kpl	-	30 000,00	0,00 Kč
12	Elektroinstalační práce	kpl	-	293 000,00	0,00 Kč
13	Elektroinstalační lišta 11x10 mm	kpl	-	900,00	0,00 Kč
14	Kabel UTP cat.5	kpl	-	9 200,00	0,00 Kč
15	Kabel CYKY 3x1,5 mm2	kpl	-	900,00	0,00 Kč
16	Drobný, spojovací a kotevní materiál vč. krabic, svorek a spojek	kpl	-	15 000,00	0,00 Kč
17	Režie, doprava a manipulace s materiálem	kpl	-	60 000,00	0,00 Kč
18	Elektrická revize	kpl	-	8 000,00	0,00 Kč
19	Prostupy vč požárních ucpávek	kpl	-	5 000,00	0,00 Kč
20	Stavební přípomocce vč zasekání tras do zdiva	kpl	-	20 000,00	0,00 Kč

**Úprava výměníkové stanice – MaR v budově býv. Karlovy
Univerzity MÚ Dobruška**

D1.4.2-MaR -Měření reguacle

POZ.		Popis	MJ	množství	jednotková cena	Cena celkem (Kč bez DPH)
Celkem cena za příslušnou profesi						-16 000,00 Kč
VRN 2%						-320,00 Kč
Celkem cena za příslušnou profesi						-16 320,00 Kč
1		Hlavní prvky				-16 000,00 Kč
1		Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - elektrická energie	kpl	-	8 000,00	0,00 Kč
2		Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - voda	kpl	-	8 000,00	0,00 Kč
3		Administrace zajištění impulzního výstupu z fakturačního měřidla distributorem	kpl	- 2,0	3 000,00	-6 000,00 Kč
4		Bezdrátový modul pro odečet energií	ks	- 1,0	10 000,00	-10 000,00 Kč
5		Elektroinstalační práce	kpl	-	20 000,00	0,00 Kč
6		Konfigurace	kpl	-	10 000,00	0,00 Kč