



DODATEK č. 2 ke SMLouvě O Dílo č.0269/2022

(dále jen jako „Dodatek“)

dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů




Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
V zastoupení: Ing. Robert Pecha, starosta města
IČO: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bank. spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-6584182/0800
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen „**Objednatel**“)

a

PRACOM s.r.o.

Sídlo: Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha – Dejvice
Adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7
V zastoupení: Jan Munzar a Vladimír Lampa, jednatelé
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Munzar, jednatel
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Jan Munzar, jednatel
IČO: 48026450
Telefon: 
E-mail: pracom@pracom.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.pracom.cz>
Datová schránka: siaub95
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 19. 04. 2023 smlouvu o dílo č. 0269/2022, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce vedené pod názvem „**Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi – JV ohradní zeď zámeckého parku.**“, registrační číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/0.0/16_059/0004640 a dále uzavřeli dodatek č. 1 ze dne 24. 10. 2023 (dále jen společně jako „SoD“).



- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 06 Smlouvy (Změnové listy č. 1-7), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnových listech č. 1-7.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

- 2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.9 s následujícím zněním:

2.3.9 změnovými listy č.1-7, které obsahují výkaz výměr méněprací a víceprací vešlých během výstavby, a které jsou vyhotoveny v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tyto Změnové listy č.1-7 jsou jako Příloha č. 06 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Změnový list č.1-7“).

- 2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č.2 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané ve Změnových listech č.1-7 jako Příloha č. 06.

3.2. Celková cena díla, ve znění Dodatku č.2, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
Cena díla dle původní SoD				9 840 673,30 Kč
1	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		369 914,39	
2	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		1 517 937,50	
3	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		158 701,87	
4	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ	-88 744,20		
5	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		115 720,00	
6	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		29 661,84	
7	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		125 408,38	
Změna ceny o dílo dle dodatku č.2 k SoD				2 228 599,78 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.2 k SoD bez DPH				12 069 273,08 Kč
DPH 21%				2 534 547,35 Kč



Celková cena za dílo ve znění dodatku č.2 k SoD s DPH

14 603 820,43 Kč

3.3. Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.2 k SoD činí celkem **12 069 273,08 Kč bez DPH**, slovy: dvanáctmilionůšedesátdevěttisícdvěstěsedmdesát tři korun českých a osm haléřů; (dále jen jako „cena za dílo“).

3. Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.

3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 09.11.2023 usnesení č.RM/2023/53/8.

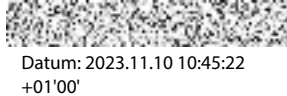
3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 06, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 06 – Změnové listy č.1-7

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

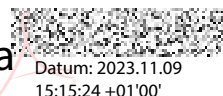


Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha, starosta města


Zhotovitel

V Praze

Jan Munzar



PRACOM s.r.o.
Jan Munzar, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 5		Číslo ZL: č.1	
Název projektu:	Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku		
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6		
Objednatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem		
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
Datum:	20.06.2023		
Předmět změn:	Odkopávky, drenáž z dvorní strany, zajištění zdi výdřevou, bourání koruny zdi, pažení		
Popis a zdůvodnění změny:	<p>Odkopávky: Odtěžení terénu dle PD, rozdíl skutečnosti a VV. Nová skutečnost.</p> <p>Drenáž z dvorní strany: Odvodnění zdi v místech, kde nejsou gabiony. Doporučení projektanta.</p> <p>Rozebrání ztužení svahu z kamených bloků: související práce s prováděním drenáží.</p> <p>Zajištění zdi výdřevou: Nutné zajištění před výkopem základů pro pilíře. VV neobsahuje.</p> <p>Pažení výkopu: Nutné zajištění výkopu. VV neobsahuje.</p> <p>Koruna zdi - bourací práce: Ostranění koruny zdi dle PD - rozdíl skutečnosti a VV.</p>		
Přílohy:	Položkový rozpočet, zákres + foto		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:		369 914,39 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Lhůta dokončení díla:		369 914,39 Kč
			Nemá vliv na dokončení díla
Za objednatele:	Za zhotovitele:		
	Jan Munzar - jednatel		
	Jan Munzar		 Datum: 2023.10.13 14:40:05 +02'00'
Za autorský dozor:	Za technický dozor investora:		
Ing. Václav Hrabík	Ing. Arch. Adam Pokorný		
	Ing. arch. Adam Pokorný		 Date: 2023.10.16 17:59:16 +02'00'

ZL 01 - odkopávky, drenáž z dvorní strany, zajištění zdi výdřevou, bourání koruny zdi, pažení

Stavba:

Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku

Objekt:

Zámek Brandýs Nad Labem p.č. 1265/1

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

369 914,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Odkopávky</i>							66 404,56
3	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně od zdi 16,5x0,6x2,1=20,79m ³ u brány 2,5x3,2x0,6=4,80m ³ Odkopávky celkem = 25,59m ³ Odkopávky VCP: 25,59-4,32 (pol.3) = 21,27m ³	m ³	21,270	1 840,00	39 136,80
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	21,270	460,00	9 784,20
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	36,159	442,00	15 982,28
		181913111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhutnění	m ²	42,65	30,90	1 317,89
		183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu 1:5	m ²	42,65	4,30	183,40
<i>Drenáž z dvorní strany</i>							126 571,31
5	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně 62,0x0,6x0,6=22,30m ³	m ³	22,300	1 960,00	43 708,00
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	22,300	460,00	10 258,00
12	K	212755213	Trativy do drenážních trubek plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	165,250	125,00	20 656,25
37	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m ²	31,000	684,00	21 204,00
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m 62,0x0,6x0,2=7,44m ³	m ³	7,440	795,00	5 914,80
9	M	58337344	štěrkopisec frakce 0/32 7,44*2 "Přepočtené koeficientem množství"	t	14,880	410,00	6 100,80
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m - využití výkopku 62,0x0,6x0,4=14,88m ³	m ³	14,880	795,00	11 829,60
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	12,648	442,00	5 590,42
		181913111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhutnění	m ²	37,2	30,90	1 149,48
		183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu 1:5	m ²	37,2	4,30	159,96
<i>Rozebrání ztužení svahu z kamených bloků</i>							938,40
		113105111	Rozebrání dlažeb z lomového kamene	m ²	6,80	138,00	938,40
<i>Zajištění zdi výdřevou</i>							103 512,40
		975022351	Podchycení nadzákladového zdiva tl přes 450 do 600mm dřevěnou výztuhou v do 3m dl. podchycení přes 3 do 5m	m	18,00	3 640,00	65 520,00
		975022352	Odstranění podchycení nadzákladového zdiva tl přes 450 do 600mm dřevěnou výztuhou v do 3m dl. podchycení přes 3 do 5m	m	18,00	322,00	5 796,00
		60511085	Řezivo jehličnaté smrk / borovice, neopracované	m ³	2,816	10 400,00	29 286,40
			Spojovací materiál	kpl	1,00	2 910,00	2 910,00
<i>Pažení výkopu</i>							27 977,85
		151101101	Zřízení příložného pažení a rozepnutí stěn rýh hl. do 2m	m ²	58,5	146,00	8 541,00
		151101111	Odstranění příložného pažení a rozepnutí stěn rýh do hl. 2m	m ²	58,5	75,70	4 428,45

		60511084	Řezivo jehličnaté smrk / borovice, nepracované	m3	1,316	10 400,00	13 686,40
			Spojovací materiál	kpl	1,00	1 322,00	1 322,00
<i>Koruna zdi - bourací práce</i>							<i>44 509,88</i>
23	K	966055121_R01	Odstranění stávající betonové koruny zdi	m2	31,360	1 110,00	34 809,60
skutečnost: 3,09+1,24+32,25=36,58m2							
Skutečnost celkem = 36,58m2							
VCP: 36,58-5,214 (pol.23) = 31,36m2							
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,899	580,00	4 001,54
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,899	26,00	179,38
VV *10 "Přepočtené koeficientem množství							
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	6,899	800,00	5 519,36

Jan
Munzar



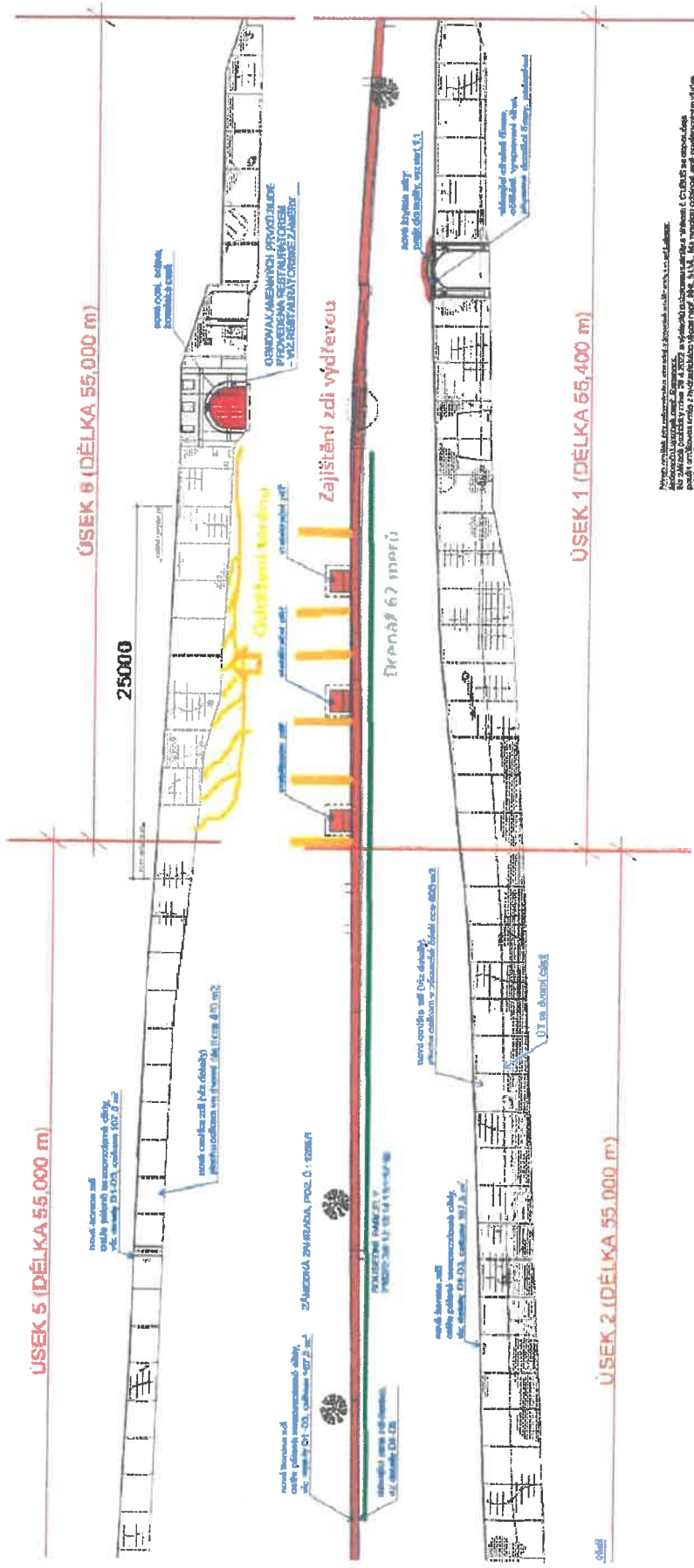
Datum: 2023.10.13
14:40:22 +02'00'

ÚSEK 5 (DĚLKA 55,000 m)

ÚSEK 6 (DĚLKA 55,000 m)

ÚSEK 1 (DĚLKA 65,400 m)

ÚSEK 2 (DĚLKA 55,000 m)



nová šachta sít
odlehlejšího napájecího úseku
sít. průměr DN 100, celková výška 107,8 m

nová šachta sít (sít. dílna)
pro vyčištění sít. (sít. DN 100, výška 107,8 m)

nová šachta sít
odlehlejšího napájecího úseku
sít. průměr DN 100, celková výška 107,8 m

ZÁKLADNÍ ZVÝŠENÍ, POZ. 0: 1000/1

nová šachta sít
odlehlejšího napájecího úseku
sít. průměr DN 100, celková výška 107,8 m

nová šachta sít (sít. dílna)
pro vyčištění sít. (sít. DN 100, výška 107,8 m)

nová šachta sít
odlehlejšího napájecího úseku
sít. průměr DN 100, celková výška 107,8 m

ÚT na úrovni 0,000

OŠKVALAŽOVACÍ PRŮVODNĚ
PROVĚŘENÁ SEŠTĚRNĚNĚM
VĚTRÁVÁNÍM (CHROMPĚŠŤ)

Zajištění zdi výtěvou

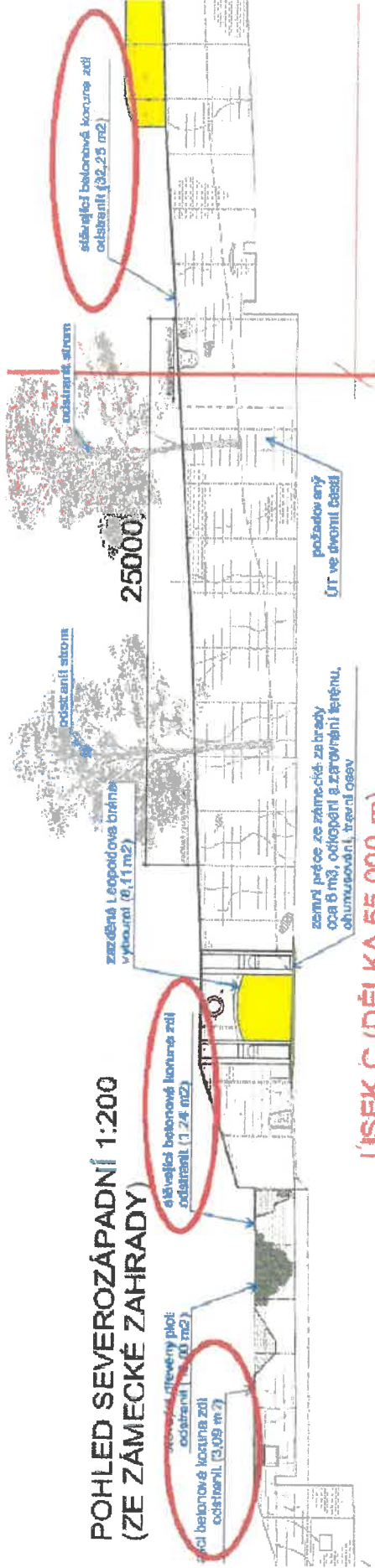
Drenáž 67 m

nová šachta sít
odlehlejšího napájecího úseku
sít. průměr DN 100, celková výška 107,8 m

nová šachta sít
odlehlejšího napájecího úseku
sít. průměr DN 100, celková výška 107,8 m

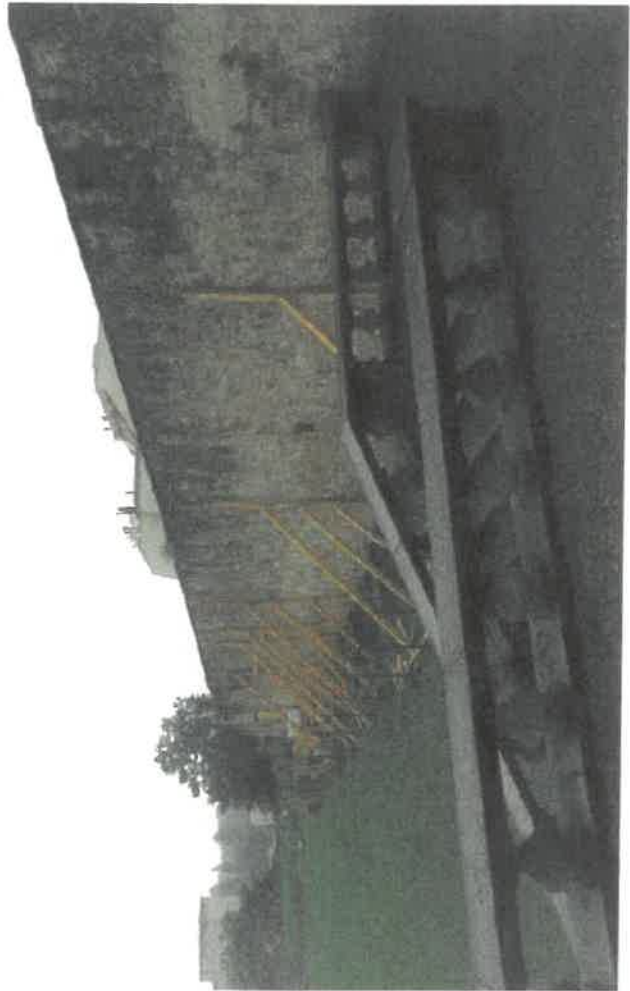
Průběh číselné osy je zobrazen pouze pro orientaci a není závazný. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:1000. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:1000. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:1000.




POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1:200 (ZE ZÁMECKÉ ZAHRADY)



ÚSEK C (DÉLKA 55 000 m)

červeně označeny
výměry odstranění bet.
koruny



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 5		Číslo ZL: č.2	
Název projektu:		Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku	
Zhotovitel:		PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6	
Objednatel:		Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem	
Změnový list vystavil:		Zhotovitel	
Datum:		10.07.2023	
Předmět změn: Odkopávky, kuruna zdi, ostatní konstrukce a práce			
Popis a zdůvodnění změny: Nově zjištěné skutečnosti a nesrovnalosti ve výkazu výměr.			
Přílohy: Položkový rozpočet			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH: 1 517 937,50 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 1 517 937,50 Kč		Lhůta dokončení díla: Nemá vliv na dokončení díla	
Za objednatele: 		Za zhotovitele: Jan Munzar - jednatel  Jan Munzar Datum: 2023.10.13 14:41:06 +02'00'	
Za autorský dozor: Ing. Václav Hrabík 		Za technický dozor investora: Ing. Arch. Adam Pokorný  Ing. arch. Adam Pokorný Date: 2023.10.16 18:01:35 +02'00'	

ZL 02 - odkopávky, kuruna zdi, ostatní konstrukce a práce

Stavba:

Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku

Objekt:

Zámek Brandýs Nad Labem p.č. 1265/1

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 517 937,50

Odkopávky

49 007,50

3	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v horně třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	13,000	1 840,00	23 920,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

od zdi 9m3

odtěžení násypu vpravo od Leopoldovy brány z pohledu ze dvora 4m3

6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,000	460,00	5 980,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	22,100	442,00	9 768,20
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

		122411101	Příplatek za změnu třídy těžitelnosti zeminy (u zdi je navážka)	m3	34,590	270,00	9 339,30
--	--	-----------	---	----	--------	--------	----------

Skupina II = 1.840,-/m3; skupina V = 2.110,-/m3; 270,-Kč rozdílová cena

Koruna zdi

29 700,00

19	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	22,500	1 320,00	29 700,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV

ve VV=107,5m2; Skutečnost=130m2; 130-107,5=22,5m2

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 439 230,00

			Demontáž a zpětná montáž sloupku oplocení	ks	1,000	3 150,00	3 150,00
--	--	--	---	----	-------	----------	----------

24	K	985142112	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2 -	m2	464,000	760,00	352 640,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

vysekání spojovací hmoty do 100% plochy

25	K	985211112	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 6 do 12 m/m2	m2	464,000	980,00	454 720,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------





vyklinování do 100% plochy

		628631211	Spárování zdi a valů z lomového kamene maltou do hloubky 30mm	m2	1 160,000	542,00	628 720,00
--	--	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Jan
Munzar



Datum: 2023.10.13
14:41:32 +02'00'

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 5		Číslo ZL: č.3	
Název projektu:	Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku		
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6		
Objednatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem		
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
Datum:	10.08.2023		
Předmět změn: Založení pilířů na skále pomocí trnů a armokoše			
Popis a zdůvodnění změny: Nově zjištěné skutečnosti v průběhu prací. Při odkopávkách se narazilo na skalní podloží, na které bylo provedeno založení.			
Přílohy: Poičkový rozpočet			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH: 158 701,87 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 158 701,87 Kč		Lhůta dokončení díla: Má vliv na dokončení díla	
Za objednatele:  leslav		Za zhotovitele: Jan Munzar - jednatel Jan Munzar  Datum: 2023.10.13 14:42:02 +02'00'	
Za autorský dozor: Ing. Václav Hrabík 		Za technický dozor investora: Ing. Arch. Adam Pokorný Ing. arch. Adam Pokorný  Date: 2023.10.16 18:03:04 +02'00'	

ZL 03 - založení pilířů na skále pomocí trnů a armokošů

Stavba: Sanace ohradní zdi Brandýs

Objekt: Založení pilířů na skále pomocí trnů a armokošů

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
767		Konstrukce zámečnické				136 202,99
Kotvení základu do pevného celistvého skalního podkladu						
1	22211116	Rychlostní diamantové vrtání D do 56 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. V a VI "počet vrtů prům.20mm, hl.300mm pro 1 patku = 20ks" "celkem pro 3 patky = "3*20*0,3 "m"	m	18,000	1 470,00	26 460,00
2	22211216	Rychlostní diamantové vrtání D do 56 mm úklon přes 45° hl do 25 m hor. V a VI "počet vrtů prům.20mm, hl.300mm pro 1 patku = 8ks" "celkem pro 3 patky = "3*8*0,3 "m"	m	7,200	1 760,00	12 672,00
3	R953951000	Chemická kotva polyester Debbox 300ml 60*24	ks	84,000	186,00	15 876,00
4	953981111	Řezání a ohýbání kotvičích trnů D14mm, L=800+150mm, osazení do vyvrtaných otvorů, montáž chemických kotev - 84ks "HZS2132 - zámečnick odborný" "řezání, ohýbání, osazení, montáž - 0,5N/h/1 otvor" "celkem 84 otvorů" 84*0,5 "Nh"	Nh	42,000	474,00	19 808,00
5	13021015	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 16mm "Trn s hákem d.750mm - 84ks" (84*0,75*1,68)/1000 "t" "průřez 20%" 0,100*0,2 "t" Součet	t	0,120	49 000,00	5 957,46
6	76700000	Vyvázaní armovacích košů 2 x 2,1 x 0,8m z karl sří vč.ohýbání a osazení - 3ks "HZS2132 - 2 x zámečnick odborný x 8Nh/1 armokoš" "3 ks armokošů" 2*8*3" Nh"	Nh	48,000	474,00	22 752,00
7	31316015	síť výztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 150x150mm drát D 10mm armokoš ze sítě karl - 4xbok 2*1,9*0,8+2*2*0,8 armokoš ze sítě karl - 1xvršek 1,9*2,0 průřez =(6,24+3,8)*0,20 "Celkem ze 3ks - "3*(6,24+3,8+2,008) "m2" váha (36,144*8,44 kg)/1000 = 0,305 t	m2	36,144	481,00	17 385,26
8	13021054	tyč ocelová kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10-16mm 1xspodek armokoše - vyvázaní z armovacích drátů D12mm, oka 100/100mm (20*2,0+21*1,8)*m průřez 20% 79,9*0,2 "m" Mezísoučet m/1ks (95,88*0,89)/1000 "t" "Celkem 3ks - "0,085*3 "t"	t	0,255	54 300,00	13 846,50
9	15611512	vázací drát černý žháný ČSN 42 6410 D 1,00mm "10kg/17" 0,305+0,255=0,56 t 10*0,56	kg	5,600	83,10	465,36
10	998767106	Přesun hmot lonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m 0,120+0,305+0,255+0,0056	t	0,686	1 430,00	980,41
762		Konstrukce tesařské				17 876,50
11	275351121	Zřízení bednění základových patek - 3ks bok 3x - (2*1+2*2,1*1) = 8,2 m2 "celkem 3ks patek" 8,2*3 "m2"	m2	18,600	460,00	8 558,00
12	60512125	hranol stavební žezvo průřezu do 120cm2 do dl 6m (8*1*0,10*0,10) "m3" "Celkem 3ks patek" 3*0,08 "m3"	m3	0,240	10 300,00	2 472,00
13	60511120	žezvo stavební prkna tl 25mm dl 2-5m 18,8*0,025	m3	0,465	9 460,00	4 398,90
14	275351122	Očištění bednění základových patek - 3ks	m2	18,600	84,80	1 577,28
15	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,130	170,04	872,32
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 622,38
16	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	%	3,000	1 540,79	4 622,38

Celkem

158 701,87

Jan
Munzar



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 5		Číslo ZL: č.4
Název projektu:	Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku	
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6	
Objednatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14.08.2023	
Předmět změn: MNP - změna technologie založení pilířů		
Popis a zdůvodnění změny: Neprováděné práce (změna technologie založení).		
Přílohy: Položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH: -88 744,20 Kč	Cena víceprací bez DPH:	
Výsledná cena změny bez DPH: -88 744,20 Kč	Lhůta dokončení díla: Nemá vliv na dokončení díla	
Za objednatele: 	Za zhotovitele: Jan Munzar - jednatel Jan Munzar  Datum: 2023.10.13 14:43:16 +02'00'	
Za autorský dozor: Ing. Václav Hrabík 	Za technický dozor investora: Ing. Arch. Adam Pokorný Ing. arch. Adam Pokorný  Date: 2023.10.16 18:03:37 +02'00'	

ZL 04 - MNP - změna založení pro piliře

Stavba:

Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku

Objekt:

Zámek Brandýs Nad Labem p.č. 1265/1

Místo:

Datum:

Zadavatel:

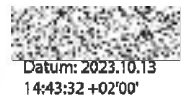
Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-88 744,20
D	1		Zemní práce				-20 740,50
4	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-12,570	1 650,00	-20 740,50
	W		"pro piliře"				
	W		3*1,3*2,1*3 rozsah dle VV			24,570	
	W		bude provedeno 2*2*1*3			-12,000	
	W		Součet			12,570	
D	2		Zakládání				-68 003,70
13	K	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	-12,570	5 410,00	-68 003,70
	W		"piliře"				
	W		3*1,3*2,1*3 rozsah dle VV			24,570	
	W		bude provedeno 2*2*1*3			-12,000	
	W		Součet			12,570	

Jan
Munzar



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 5

Číslo ZL: č.5

Název projektu:

Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku

Zhotovitel:

PRACOM s.r.o., Nad Paňankou 38, 160 00 Praha 6

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem

Změnový list vystavil:

Zhotovitel

Datum:

19.09.2023

Předmět změn:

Rozšíření koruny zdi na Leopoldově bráně

Popis a zdůvodnění změny:

Nově zjištěné skutečnosti v průběhu prací.

Přílohy:

Položkový rozpočet

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

115 720,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

115 720,00 Kč

Lhůta dokončení díla:

Má vliv na dokončení díla

Za objednatele:



eslav

Za zhotovitele:

Jan Munzar - jednatel



Za autorský dozor:

Ing. Václav Hrabík



Za technický dozor investora:

Ing. Arch. Adam Pokorný



ZL 05 - rozšíření koruny zdi na Leopoldově bráně

Stavba:

Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku

Objekt:

Zámek Brandýs Nad Labem p.č. 1265/1

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

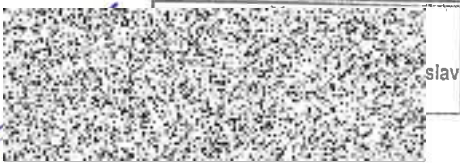




Uchazeč:

PRACOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							115 720,00

D		Svislé a kompletní konstrukce					108 460,00
1		317231127	Zdivo římsově z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa 2*5,5m2	m2	11,000	9 880,00	108 460,00
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					7 260,00
2	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	5,500	1 320,00	7 260,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 5		Číslo ZL: č.6	
Název projektu:	Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku		
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o., Nad Paňankou 38, 160 00 Praha 6		
Objednatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem		
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
Datum:	19.09.2023		
Předmět změn:	Úprava zdi, úsek 4		
Popis a zdůvodnění změny:	Nově zjištěné skutečnosti v průběhu prací.		
Přílohy:	Položkový rozpočet, PD		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:		29 661,84 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Lhůta dokončení díla:		Má vliv na dokončení díla
29 661,84 Kč			
Za objednatele:	Za zhotovitele:	Jan Munzar - jednatel	
			
Za autorský dozor:	Za technický dozor investora:	Ing. Arch. Adam Pokorný	
Ing. Václav Hrabík			
			

ZL 06 - úprava zdi, úsek 4

Stavba:

Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku

Objekt:

Zámek Brandýs Nad Labem p.č. 1265/1

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o.

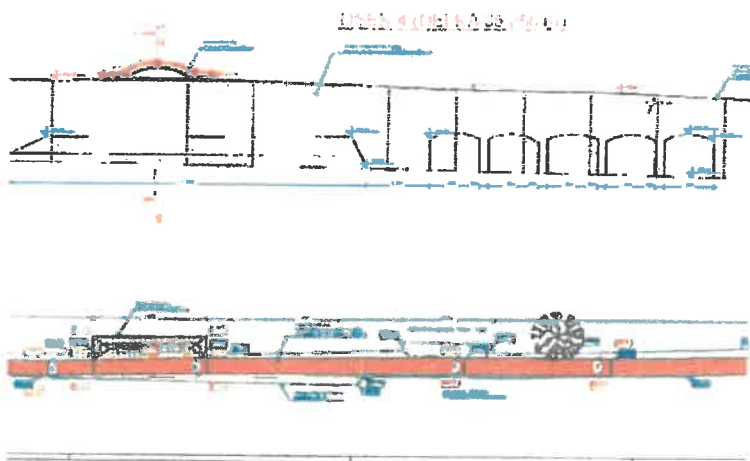
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							29 661,84

D							Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 170,00
1			Okop degradovaných omítek po bývalých chlévech (1,7*1,83)*5ks=15,5m2	m2	15,500	120,00	1 860,00	
2	982032241		Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 17,3m2 * 40%=7m2*0,2m=1,4m3	m3	1,400	1 650,00	2 310,00	
Svislé a kompletní konstrukce							21 209,80	
3	310219811		Zazdílvka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pí přes 0,25 do 4 m2 17,3m3*0,2m=3,46m3	m3	3,460	6 130,00	21 209,80	
997 Přesun sutě							4 282,04	
4	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,611	580,00	1 514,38	
5	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 2,611*10 "Přepočtené koeficientem množství"	t	26,110	26,00	678,86	
6	997013871		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,611	800,00	2 088,80	

Brandýs nad Labem ohradní zeď

Úprava zdi úsek 4



Otlučení omítky 5x omítka po bývalých chlévech celkem m² 15,5 tl. 3 cm

$1,7 \times 1,83 \times 5 = 15,5 \text{ m}^2$

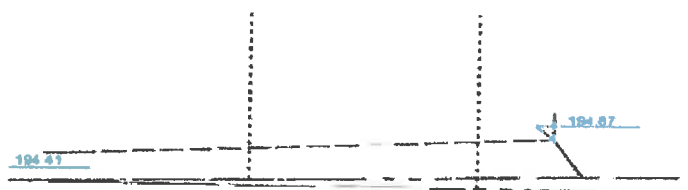
Odbourání zvětralého + narušeného zdiva v opěře zdi m² 17,3

Bourání 40 % = 7 m² tl. 0,2 m





Dozdívky opěry zdi + doplnění cihlami 17,3 m²

Odvoz vybouraného materiálu na skládku + přesun hmot po lešení na stranu zámecké zahrady

7 m svislý + 40 m vodorovný.





ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 5		Číslo ZL: č.7	
Název projektu:		Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku	
Zhotovitel:		PRACOM s.r.o., Nad Paňankou 38, 160 00 Praha 6	
Objednatel:		Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem	
Změnový list vystavil:		Zhotovitel	
Datum:		19.09.2023	
Předmět změn: Odtěžení terénu Leopoldovy brány			
Popis a zdůvodnění změny: Nově zjištěné skutečnosti v průběhu prací.			
Přílohy: Položkový rozpočet, PD			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH: 125 408,38 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 125 408,38 Kč		Lhůta dokončení díla: Má vliv na dokončení díla	
Za objednatele:  leslav		Za zhotovitele: Jan Munzar - jednatel  PRACOM s.r.o.	
Za autorský dozor: Ing. Václav Hrabík 		Za technický dozor investora: Ing. Arch. Adam Pokorný 	

ZL 07 - odtěžení terénu Leopoldovy brány

Stavba:

Jihovýchodní ohradní zeď zámeckého parku

Objekt:

Zámek Brandýs Nad Labem p.č. 1265/1

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

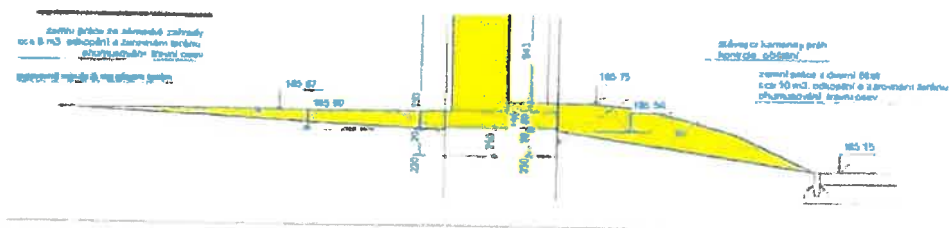
Uchazeč: PRACOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							125 408,38

D		Zemní práce					125 408,38
1	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v homině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	40,000	1 840,00	73 600,00
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,000	480,00	18 400,00
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	68,000	442,00	30 056,00
4		181913111	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhutnění	m2	95,24	30,90	2 942,86
5		183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu 1:5	m2	95,24	4,30	409,52

Odtěžení terénu Leopold. Brána



Původní řez předpokládá odtěžení cca 16 m³ zemina

Dle nového zaměření je původní práh brány na kótě - 42 cm od vrchu nákolníků, které jsou zároveň s původním terénem viz foto



PD požaduje odtěžení 15cm v místě prahu brány

Rozdíl je $42 - 15 = 27\text{cm}$



Rozdíl při výpočtu snížení a vysvahování o 15 cm je cca 16 m³

Snížení a vysvahování o 42 cm je cca 40 m³

SP