



MHMPXPMTZTKP

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/023651/2023

evidenční číslo OCP MHMP 103/2023

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tuto smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. **BM Construction, spol. s.r.o.**, U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená Ing. Michalem Pánkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 146028
IČO: 28498771
DIČ: CZ28498771
ID DS: 8f6r4g2
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1661/3, druh pozemku – ostatní plocha, výměra 117 m² a parc. č. 1660/2, druh pozemku – lesní pozemek, výměra 143 m² zapsaného na LV č. 2408 v katastrálním území Modřany obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 15 m² dle přiloženého situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem zřízení mezideponie.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 20. 11. 2023.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že období od 4. 7. 2023 do dne účinnosti této smlouvy, po které byl předmět výpůjčky užíván bez uzavřené smlouvy, je považováno za užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem této smlouvy;
 - c) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit;
 - d) zajistit, že nebudou poškozeny stromy a výsadba;
 - e) umístit mezideponii pouze na asfaltové ploše a zajistit, aby nezasahovala do okolních pozemků;
 - f) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady.
5. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.);
 - c) zajistit oplocení plochy např. mobilním oplocením;
 - d) zajistit, že okolní pozemky nebudou žádným způsobem stavbou dotčeny např. vjíždění vozidel, parkování, skládkování materiálu a další.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky bude zajištěn řádný úklid pozemku;
- b) po ukončení akce bude vypůjčitel informovat e-mailem nebo telefonicky [REDACTED];
- c) do 10 pracovních dnů od skončení výpůjčky bude předmět výpůjčky předán zpět zástupci půjčitele;

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1, PSČ 110 00. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesátitisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto půjčitel potvrzuje, že záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl.

I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy číslem jednacím MHMP1536049/2023 od 24. 7. 2023 do 9. 8. 2023.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje čtyři strany textu a jednu přílohu, a který bude podepsán elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 situační výkres

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

.....
Za vypůjčitele
Michal Pánek, MBA
jednatel

