

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice I/35 Valašské Meziříčí - Lešná  
v katastrálním území Příluky, Mštěnovice a Vysoká u Valašského Meziříčí

## 1) Obec Lešná

se sídlem: Lešná 36, 756 41 Lešná  
IČ: 003 03 992  
zastoupena: , starostou  
jako „účastník č. 1“

## 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4  
IČ: 659 93 390  
zastoupeno: ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo  
nábřeží 5476, 760 01 Zlín  
jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

# SMĚNNOU SMLOUVU

## I.

### 1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 1381 druh pozemku ostatní plocha/zeleň o výměře 1854 m<sup>2</sup>, připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí LV č. 10001 pro obec Lešná a k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí,
- pozemku p. č. 560/1 druh pozemku ostatní plocha/nepločná půda o výměře 143 m<sup>2</sup>, připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí LV č. 10001 pro obec Lešná a k. ú. Příluky.

Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z listu vlastnictví.

### 1.2 Česká republika je dále výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 644/8 druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha o výměře 382 m<sup>2</sup>, připsaný jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 154 pro obec Lešná a k. ú. Mštěnovice,
- pozemku p. č. 511/9 druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 330 m<sup>2</sup> a
- pozemku p. č. 511/10 druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha o výměře 727 m<sup>2</sup>, připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 199 pro obec Lešná a k. ú. Příluky.

Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

## II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:

- pozemek p. č. 1381/2 druh pozemku ostatní plocha/zeleň o výměře 52 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1381 k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí na základě geometrického plánu č. 294-73741/2019 pro rozdělení pozemku, který vypracoval Ing. Jana Adámková a který potvrdil dne 4. 4. 2022 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Valašské Meziříčí a
- pozemek p. č. 560/4 druh pozemku ost. plocha/neplodná půda o výměře 8 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 560/1 k. ú. Příluky na základě geometrického plánu č. 357-73739/2019 pro rozdělení pozemku, který vypracoval \_\_\_\_\_ a který potvrdil dne 4. 5. 2022 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,

**do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.** Geometrické plány č. 294-73741/2019 a č. 357-73739/2019 jsou přílohou této smlouvy.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá Účastník č. 2 pro majetkoprávní vypořádání objektů stavby silnice „I/35 Valašské Meziříčí – Lešná“, které jsou na pozemcích umístěny, jak je doloženo věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic v kolaudačním rozhodnutí č.j. MěÚVM 075121/2018 ze dne 3.8.2018, č.j. MěÚVM 042417/2018 ze dne 16.5.2018, MeÚVM 060091/2018 ze dne 21.6.2018 a MeÚVM 023437/2019 ze dne 27. 2. 2019.

2.1.3 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků v odst. 2.1.1. činí:

- pozemek p. č. 1381/2 k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí – 1 805,- Kč
  - pozemek p. č. 560/4 k. ú. Příluky - 37,- Kč
- celkem 1 842,- Kč (slovy tisícosmsetčtyřicetdvakorun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává:

- pozemek p. č. 644/8 druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha o výměře 382 m<sup>2</sup>, připsaný jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 154 pro obec Lešná a k. ú. Mštěnovice,
- pozemek p. č. 511/9 druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 330 m<sup>2</sup> a
- pozemek p. č. 511/10 druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha o výměře 727 m<sup>2</sup>, připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 199 pro obec Lešná a k. ú. Příluky

**do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

2.1.5 Pozemky uvedené v odst. 2.1.4 nabývá Účastník č. 1 do svého vlastnictví v důsledku majetkoprávního vypořádání stavby silnice „I/35 Valašské Meziříčí – Lešná“ s účastníkem č. 1 a budou sloužit pro jeho potřebu.

2.1.6 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků v odst. 2.1.4. činí:

- p. č. 644/8 k. ú. Mštěnovice - 39 035,- Kč
  - p. č. 511/9 k. ú. Příluky – 15 353,- Kč
  - p. č. 511/10 k. ú. Příluky – 34 212,- Kč
- celkem 88 600,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícšestset korun českých).

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

### IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, vyjma těch, které jsou zapsány ve veřejném seznamu a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Účastník č. 2 zajistí souhlas s dělením pozemků dle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon s dělením pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy dle geometrických plánů. K zajištění souhlasu k dělení pozemků udělí samostatně účastník č. 1 plnou moc účastníkovi č. 2.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro smluvní strany.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění: Obec Lešná, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lešná dne 12.6.2023, pod bodem usnesení Z 4/09. Záměr na směnu byl zveřejněn na úřední desce obce Lešná v zákonné lhůtě od 18.5.2023 do 12.6.2023, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Lešná.

6.6. Smlouva podléhá povinnému uveřejnění smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu zajistí účastník č. 2 smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Přílohy: geometrické plány č. 294-73741/2019 a č. 357-73739/2019

Ve Zlíně, dne ..... 1-4-10-2023 .....

V Lešné, dne ..... 23.10.2023 .....

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
406/1		65900		35	16	422/2		65900			38
406/2		65900			42	423/1		65900		10	70
407/1		65900		35	79	423/2		65900			77
407/2		65900			42	424/1		65900		6	81
408/1		65900		48	64	424/2		65900		2	39
408/2		65900			62	425/1		65900		36	06
413/1		65900		11	22	425/2		65900			62
413/2		65900			77	426/1		65900		2	06
414/1		65900		14	27	426/2		65900			92
414/2		65900		1	07	433/1		65900		7	17
415/1		65900		9	30	433/2		65900			19
415/2		65900			67	435/1		65900		19	44
416/1		65900		7	59	435/2		65900			68
416/2		65900			64	436/1		65900		9	96
417/1		65900		76	51	436/2		65900			82
417/2		65900		5	63	441/1		65900		3	31
418/1		65900		8	71	441/2		65900			44
418/2		65900			66	445/1		65900		53	79
419/1		65800		7	01	445/2		65900		4	62
419/2		65800			39	556/6		65900		6	78
420/1		65900		10	44	556/7		65900		2	17
420/2		65900			71	556/8		65900			45
421/1		65900		44	57	556/9		65900			54
421/2		65900		6	58	556/10		65900			72
422/1		65900		4	72	556/11		65900		1	22

GEOMETRICKÝ PLÁN

ro

rozdělení pozemku a  
vymezení rozsahu věcného  
omezení k části pozemku

autor: ValMez geo s.r.o.  
IČO 044 10 793  
Hranická 93  
75701 Valašské Meziříčí

číslo plánu: 357-73739/2019

oblast: Vsetín

okres: Lešná

území: Příluky

list: Nový Jičín 9-7/41, 43, 44

zavazdním vlastníkům pozemků byla poskytnuta  
možnost seznámit se v terénu s průběhem  
navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
stejným způsobem:

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
								katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>	
1381	18	54	ostat. pl. zeleně	1381/1	18	02	ostat. pl. zeleně			2	1381		141		18	02
			1381/2	ostat. pl. zeleně			1381					52				
	18	54			18	54										

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
167-33	498704.71	1135470.22	3	doč.stab.-nástřík
168-20	498711.81	1135473.50	3	roh betonu
264-6	498711.93	1135475.93	3	plastový znak
1	498709.77	1135474.22	3	plastový znak

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	Jm
	Čís zen
	Dne
	Nál
Vyhotovitel: ValMez geo s.r.o. IČO 044 10 793 Hranická 93 75701 Valašské Meziříčí	Kat
Číslo plánu: 294-73741/2019	
Okres: Vsetín	
Obec: Lešná	
Kat. území: Vysoká u Valašského Meziříčí	
Mapový list: Nový Jičín 9-7/41	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	