

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 2. 2023 smlouvu o dílo, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo s názvem „Domov pro seniory Praha-Petrovice“ (dále jen „Smlouva“), a to dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené ve 12/2018 společností GAR CZ, a.s., Na Valentince 647/13, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 24754382 (dále jen „PD“), dle zadávací dokumentace se stejným pojmenováním, tj. „Domov pro seniory Praha-Petrovice“, jakož i dle „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr“ vyhotoveného v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Dílo“).

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu díla vyvolaná změnovým listem č. 1 ze dne 4. 5. 2023, změnovým listem č. 2 ze dne 26. 7. 2023 a změnovým listem č. 3 ze dne 26. 7. 2023.
2. Změna ceny díla v rozsahu předmětných změnových listů.

2. Změna rozsahu díla

1. Při provádění Díla bylo po provedení výkopu pro přístavbu zjištěno, že hydroizolace na stávajícím objektu je kompletně zdegradovaná a je tedy nutné ji nahradit izolací novou. Z důvodu, že dojezd výtahové šachty této přístavby přiléhá přímo ke stávajícímu objektu a nachází se pod úrovní stávajících konstrukcí, což bylo zřejmé po provedení výkopových prací, je nutné vybudovat hydroizolaci dojezdu výtahu v konstrukčním řešení bílé vany, tj. vodostavebního betonu vč. souvisejících systémových prvků. V návaznosti na toto technické řešení byly původně navržené konstrukce po odsouhlasení statikem nahrazeny vápenopískovými tvárnicemi, a to z důvodu technologické nemožnosti provést betonáž železobetonových stěn přes stropy. Rozsah výše uvedených změn je specifikován ve změnovém listu č. 1.
2. Při provádění Díla a odkrytí konstrukcí dvou teras objektu bylo zjištěno, že projektantem navržené řešení nezohledňuje zjištěný havarijní stav obou teras, kdy je silně poškozena hydroizolace i vnější vrstvy zdiva, v důsledku čehož dochází k zatékání do 1. PP objektu. Terasy nelze opravit v původně vyprojektovaném rozsahu a bude provedena kompletní rekonstrukce obou teras, a to v rozsahu dle dodatků PD „Západní terasa – oprava stávající obálky konstrukce“ a „Východní terasa – oprava stávající obálky konstrukce“. Rozsah výše uvedených změn je dále specifikován ve změnovém listu č. 2.
3. S ohledem na to, že od zpracování části PD k areálovému oplocení a realizaci stavby jako takové uplynulo několik let, nezohledňuje projektantem navržená oprava podezdívky oplocení a nátěr kovových částí stávajícího oplocení rozsáhlou degradaci stavební částí podezdívky a kovových částí oplocení. Oprava oplocení by dnes již nebyla technicky a ekonomicky vhodným řešením a z tohoto důvodu se nebude realizovat. Objednatel a Zhotovitel se tedy dohodli, že Zhotovitel provede Dílo v rozsahu bez opravy areálového oplocení tak, jak je dále specifikováno ve změnovém listu č. 3.
4. Vzhledem k potřebě provést na Díle další práce, které vyvstaly při samotném procesu jeho zhotovování, a které nebyly obsaženy v původním rozsahu Díla sjednaného ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“), jakož i k zúžení rozsahu Díla (dále jen „méněpráce“), dohodly se smluvní strany, že zhotovitel provede Dílo v rozsahu specifikovaném ve změnovém listu č. 1, 2 a 3.

3. Změna ceny Díla a platebních podmínek

Podle § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadavatel/objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce se podle § 222 odst. 4 zákona nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Z obsahu změnových listů č. 1, 2 a 3 vyplývá, že vícepráce tvoří hodnotu +1.552.714,34 Kč bez DPH a méněpráce jsou v hodnotě -1.217.845,84 Kč bez DPH.

Výpočet hodnoty změn vychází ze stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dle kterého jde o součet absolutních hodnot víceprací a méněprací. Toto stanovisko, kterým se dlouhodobě řídí rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, vychází ze stanoviska Evropské komise. V tomto Dodatku č. 2 Smlouvy činí celková hodnota změn závazku ze smlouvy částku 2.770.560,18 Kč bez DPH, tj. 3,39 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

V souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. a) a b) bodem 2. zákona a s ohledem na obsah změnových listů č. 1, 2 a 3, jejichž předmětem jsou vícepráce v hodnotě 1.552.714,34 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě -1.217.845,84 Kč bez DPH dohodly se smluvní strany na změně obsahu Smlouvy následovně:

Původní znění obsažené čl. V. odst. 1 Smlouvy:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH	81.749.999,00 Kč
--------------------------	-------------------------

se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH	82.084.867,50 Kč.
--------------------------	--------------------------

4. Další ujednání

S ohledem na to, že objednatel požádal zhotovitele ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy o přerušení provádění Díla od 20. 6. 2023 do 20. 10. 2023, a to z důvodu stavebního řízení o změně stavby před dokončením, prodloužila se sjednaná doba provedení Díla. Z celkové lhůty k provedení Díla bylo k datu přerušení provádění Díla prostavěno 131 dnů. K datu znovu zahájení provádění Díla zbývá z celkové lhůty 112 dnů, tzn. termín pro dokončení Díla se mění na 9. 2. 2024.

5. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy ze dne 8. 2. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 6. 2023, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou.
3. Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je Objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tento Dodatek uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření tohoto Dodatku Smlouvy a vůli uzavřít tento Dodatek Smlouvy stvrzují svými podpisy.



5. Přílohou tohoto Dodatku je změnový list č. 1 ze dne 4. 5. 2023, změnový list č. 2 ze dne 26. 7. 2023 a změnový list č. 3 ze dne 26. 7. 2023.

V Praze dne **20. 10. 2023**

Objednatel:



Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka






INGBAU CZ s.r.o.
Petr Sýkora, jednatel



Souhrn ZL 1-3 - Domov pro seniory Praha - Petrovice

ZL č.	popis	cena
1	Změny statika a spodní stavba	-16 200,89
2	Rekonstrukce teras	1 028 318,03
3	Odpočet oprava oplocení	-677 248,64
	Cena celkem bez DPH	334 868,50
	DPH - 15%	50 230,28
	Cena celkem vč. DPH	385 098,78

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace stavby: Domov pro seniory Praha - Petrovice				Číslo změny: ZL - 1	
SO.01 - Hlavní objekt				Datum: 4.5.2023	
Určeno pro:	GP	<input type="checkbox"/>	TDO	<input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Předáno:	na KD	<input checked="" type="checkbox"/>	stavební deník	<input type="checkbox"/>	Mail <input checked="" type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby: Změny statika a spodní stavba					
Odkazy na PD:					
na rozpočtové podklady: v příloze					
na ostatní:					
Popis změny:					
Tento změnový list řeší změny statiky a spodní stavby:					
<ul style="list-style-type: none"> - Změna dojezdu výtahu na „bílou vanu“ - Změna rozsahu základů - Záměna části svislých monolitických konstrukcí za zdivo Silka - Bourání základových konstrukcí u přístavby vstupu zjištěno v rámci zemních prací – neobsahoval zadávací VV - Doplnění svislé hydroizolace podzemní části stávajícího objektu u nově budovaného vstupu – stávající hydroizolace v havarijním stavu 					
Ocenění změny:					
-16.200,89 bez DPH		-2.430,13 Kč DPH 15%		-18.631,02 Kč vč. DPH	
Počet připojených stran: 2			Počet připojených výkresů (dokumentů): 0		
Vliv změnového listu na cenu díla	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>	
Vliv změnového listu na termín dokončení	tato změna nemá vliv na termín dokončení díla				
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input type="checkbox"/>			
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>			
	skutečnost zjištěná v průběhu realizace	<input checked="" type="checkbox"/>			
	jinou okolností	<input type="checkbox"/>			
	návrhem zhotovitele	<input checked="" type="checkbox"/>			
Změnu odsouhlasil za objednatele:					
Změnu odsouhlasil za TDO:	KD BETA, a.s. ING. BURIČ 				
Změnu odsouhlasil za zhotovitele:					

Změnový list č. 1 - rozpočet

Stavba: Domov pro seniory Praha - Petrovice




Objekt: SO.01 - Hlavní objekt - změny statika a spodní stavba

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Práce a dodávky HSV - odpočty					
Zakládání					
10	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-2,625	3 520,00	-9 240,00
13	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,394	45 000,00	-17 718,75
14	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-2,500	3 520,00	-8 800,00
17	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,265	45 000,00	-11 925,00
20	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-3,826	3 760,00	-14 385,76
25	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,459	45 000,00	-20 660,40
Svislé a kompletní konstrukce					
27	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	-24,200	3 733,00	-90 338,60
28	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	-242,000	532,00	-128 744,00
29	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	-242,000	258,00	-62 436,00
32	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,543	45 000,00	-24 435,00
Přesun hmot					
112	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-82,116	1 850,00	-151 913,69
Odpočty celkem - bez DPH					-540 597,20
Práce a dodávky HSV - přípočty					
Zakládání					
a	základová deska - dojezd výtahu - bílá vana, C30/37	m3	2,625	3 240,00	8 505,00
b	Základové zdi - dojezd výtahu - bílá vana do v.1,4m, C30/37	m3	3,826	3 224,00	12 335,02
	<i>tl.stěny 200 - 1,4x2,05x(0,2+0,3)</i>				
	<i>tl.300 - 1,4x(0,2+0,3+2,92)x(0,2+0,3)</i>				
25	Výztuž bílé vany u dojezdu výtahu, dle v.č.D.1.2.b.1 z 04/2023	t	0,899	45 000,00	40 433,72
c	těsnící plech Illichman	m	12,000	280,80	3 369,60
d	těsnící pásek Aquastop	m	10,000	286,40	2 864,00
Svislé a kompletní konstrukce					
22	Zdivo nadzákladové tl.200 z vápenopískových tvárnic	m2	121,000	1 600,00	193 600,00
Přesun hmot					
112	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	62,707	1 850,00	116 008,42
Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	Bourání základů konstrukcí - pozn.č. 01, v.č. PE02 (přístřešek)	m3	6,888	7 500,00	51 657,57
Přesun sutě					
108	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9m	t	16,530	1 190,00	19 671,20
109	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,530	286,00	4 727,70
110	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	314,078	12,50	3 925,98
111	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	16,530	2 300,00	38 019,97
Práce a dodávky PSV - odpočty					

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

113	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	99,000	35,00	3 465,00
114	emulze asfaltová penetrační	litr	37,125	65,00	2 413,13
118	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	99,000	200,00	19 800,00
119	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,600	3 000,00	1 800,00
120	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,600	3 000,00	1 800,00
Přípočty celkem - bez DPH					524 396,31
ZL 1 - celkem bez DPH					-16 200,89

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace stavby: Domov pro seniory Praha - Petrovice		Číslo změny: ZL – 2	
SO.01 - Hlavní objekt		Datum: 26.7.2023	
Určeno pro:	GP <input type="checkbox"/>	TDO <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Předáno:	na KD <input type="checkbox"/>	stavební deník <input type="checkbox"/>	Mail <input checked="" type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby: Oprava stávajících teras			
Odkazy na PD: Ing. Jilek ze dne 21.6.2023			
na rozpočtové podklady: v příloze			
na ostatní:			
Popis změny:			
Tento změnový list řeší opravu stávajících teras dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jilkem dne 21.6.2023. Do zadávacího VV byly doplněny chybějící položky (č. 63 a 64) bednění a odbednění betonových desek teras. Dále bylo doplněna oprava obkladů schodišťových stupňů, které byly odečteny ve ZL č. 3 ze základní smluvní ceny.			
Ocenění změny:			
1.028.318,03 bez DPH	154.247,70 Kč DPH 15%	1.182.565,73 Kč vč. DPH	
Počet připojených stran: 3		Počet připojených výkresů (dokumentů): 0	
Vliv změnového listu na cenu díla	ano <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
Vliv změnového listu na termín dokončení	tato změna nemá vliv na termín dokončení díla		
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>
	skutečnost zjištěná v průběhu realizace		<input checked="" type="checkbox"/>
	jinou okolností		<input type="checkbox"/>
	návrhem zhotovitele		<input type="checkbox"/>
Změnu odsouhlasil za objednatele:			
Změnu odsouhlasil za TDO:	KD BETA, a.s. ING. BURČIČ 		
Změnu odsouhlasil za zhotovitele:			

Změnový list č. 2 - rozpočet

Stavba: Domov pro seniory Praha - Petrovice

Objekt: SO.01 - Hlavní objekt - oprava stávajících teras



PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				481 154,05
1		Zemní práce				107 225,68
1	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	85,400	936,00	79 934,40
		42,7*2 "výkop do hloubky 1,9 m pro opravu soklové části		85,400		
		Součet		85,400		
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	85,400	84,04	7 177,02
3	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	85,400	17,92	1 530,37
4	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	85,400	217,61	18 583,89
		42,7*2 "zpětný zásyp výkopkem		85,400		
		Součet		85,400		
2		Zakládání				5 444,40
63	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	9,750	448,00	4 368,00
		"deska terasy" 2*0,25*(3,5+12,5+3,5)		9,750		
64	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	9,750	110,40	1 076,40
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				127 419,10
5	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,800	397,60	15 426,88
		19,4*2 "nová omítka z interiéru - odhad 1,0 m výšky		38,800		
		Součet		38,800		
6	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	38,800	95,20	3 693,76
7	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	38,800	172,80	6 704,64
8	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	64,200	44,80	2 876,16
		15*0,2*2 "doplnění soklu objektu ve v.20 cm		6,000		
		29,1*2 "provedení soklové omítky v rozsahu tepelné izolace		58,200		
		Součet		64,200		
9	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	6,000	700,80	4 204,80
		15*0,2*2 "doplnění soklu objektu ve v.20 cm		6,000		
		Součet		6,000		
10	28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	6,300	256,00	1 612,80
		6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,300		
11	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	64,200	516,80	33 178,56
		15*0,2*2 "doplnění soklu objektu ve v.20 cm		6,000		
		29,1*2 "provedení soklové omítky v rozsahu tepelné izolace		58,200		
		Součet		64,200		
12	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,244	3 553,20	22 186,18
		44,6*0,07*2 "roznášecí betonová deska		6,244		
		Součet		6,244		
13	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	6,244	1 150,00	7 180,60
14	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,244	1 500,00	9 366,00
15	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,346	54 000,00	18 684,00
		Kari síť 6/150/150 18,2 kg/kus (6m2)		18,583		
		44,6*1,25*2/6 "19 kusů		0,346		
		19*18,2/1000				
16	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	38,800	22,40	869,12
		19,4*2 "obvodová dilatace pro spádový potěr		38,800		
17	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	38,800	37,00	1 435,60

		19,4*2 "obvodová dilatace pro roznášecí desku		38,800		
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				148 399,76
18	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,920	3 500,00	31 220,00
		44,6*0,1*2 "bourání stávající betonové vrstvy pod dlažbou		8,920		
		Součet		8,920		
19	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38,800	100,00	3 880,00
		19,4*2 "otlučení omítek z interiéru - odhad 1,0 m výšky		38,800		
		Součet		38,800		
20	978035127	Odstanění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	46,600	145,60	6 784,96
		23,3*2 "odsekání marmolitu		46,600		
21	978071221	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky vislé pl přes 1 m2	m2	46,600	147,20	6 859,52
		23,3*2 "otlučení jádrové omítky včetně lepenky		46,600		
		Součet		46,600		
22	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	9,000	176,80	1 591,20
		15*0,3*2 "odstranění soklu v.30 cm (marmolit + EPS 100 mm)		9,000		
		Součet		9,000		
23	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	19,660	292,00	5 740,72
		98,3*2*0,1 "odstranění rozvolněných částí nosné konstrukce z 10%		19,660		
		Součet		19,660		
24	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	19,660	112,00	2 201,92
25	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	19,660	170,00	3 342,20
		98,3*2*0,1 "odstranění rozvolněných částí nosné konstrukce z 10%		19,660		
		Součet		19,660		
26	985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	19,660	966,00	18 991,56
		98,3*2*0,1 "vyspravení betonu reprofilační maltou		19,660		
		Součet		19,660		
27	985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl do 2 mm	m2	196,600	276,80	54 418,88
		98,3*2 "vyrovnání povrchu celoplošně		196,600		
28	985321111	Ochranný nátěr výtuzě na cementové bázi stěn, lice kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	19,660	284,00	5 583,44
29	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1mm	m2	19,660	396,00	7 785,36
997		Přesun sutě				69 228,92
30	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	34,159	742,40	25 359,64
31	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	34,159	286,00	9 769,47
32	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	649,021	12,50	8 112,76
		34,159*19 "Přepočtené koeficientem množství		649,021		
33	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	7,418	1 224,00	9 079,63
		7,418		7,418		
34	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,759	1 936,00	7 277,42
		3,402+0,357		3,759		
35	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	0,918	2 488,00	2 283,98
		0,918		0,918		
36	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	20,056	136,00	2 727,62
		19,624+0,432		20,056		
37	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demol. kód odpadu 17 09 04	t	2,008	2 300,00	4 618,40
		1,785+0,223		2,008		
998		Přesun hmot				23 436,19
38	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	18,779	1 248,00	23 436,19

PSV 711		Práce a dodávky PSV Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	538 315,34 256 686,21		
39	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním 98,3*2 "asfaltová penetrace Součet	m2	196,600 196,600 196,600	35,00 6 881,00
40	11163150	lak penetrační asfaltový 196,6*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství	t	0,067 0,067	41 440,00 2 776,48
41	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné 44,6*2	m2	89,200 89,200	18,80 1 676,96
42	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP 98,3*2 "hydroizolační souvrství - Glastek 40 Special Mineral 98,3*2 "hydroizolační souvrství - Elastek 40 Special Mineral Součet	m2	393,200 196,600 196,600 393,200	300,00 117 960,00
43	DEK.101015 1880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2) 98,3*2 "hydroizolační souvrství - Glastek 40 Special Mineral Součet 196,6*1,221 "Přepočtené koeficientem množství	m2	240,049 196,600 196,600 240,049	200,00 48 009,80
44	DEK.101015 1220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2) 98,3*2 "hydroizolační souvrství - Glastek 40 Special Mineral Součet 196,6*1,221 "Přepočtené koeficientem množství	m2	240,049 196,600 196,600 240,049	200,00 48 009,80
45	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm 36,9*2 "ochranná nopová fólie Součet	m2	73,800 73,800 73,800	270,00 19 926,00
46	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou 19,4*2 "ukončení nopové fólie lištou Součet	m	38,800 38,800 38,800	99,20 3 848,96
47	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	2 490,890	3,05 7 597,21
713		Izolace tepelné	58 667,49		
48	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek 19,4*1,5*2*2 "soklová část v.1,5 m 2x Součet	m2	116,400 116,400 116,400	250,00 29 100,00
49	28376011	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm 116,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	m2	122,220 122,220	208,80 25 519,54
50	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek 15,0*0,5*2 "zateplení podél obvodové stěny objektu Součet	m2	15,000 15,000 15,000	112,80 1 692,00
51	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm 15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	m2	15,750 15,750	84,80 1 335,60
52	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	576,471	1,77 1 020,35
771		Podlahy z dlaždic	218 544,64		
53	771121011	Nátěr penetrační na podlahu 44,6*2 "mrazuvzdorná keramická dlažba Součet	m2	89,200 89,200 89,200	36,00 3 211,20
54	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty 44,6*2 Součet	m2	89,200 89,200 89,200	100,00 8 920,00
55	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zaližení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 44,6*2 "mrazuvzdorná keramická dlažba Součet	m2	89,200 89,200 89,200	492,00 43 886,40

56	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	102,580	0,00	0,00
89,2*1,15 "Přepočtené koeficientem množství				102,580		
65	597614	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - R11	m2	102,580	480,00	49 238,40
89,2*1,15 "Přepočtené koeficientem množství				102,580		
66	7715912	Rohož celoplošně lepená roznášecí, separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah	m2	89,200	0,00	0,00
44,6*2 "stěrková hydroizolace systém Schluter-DITRADRAIN 4"				89,200		
Součet				89,200		
57	771591212	Rohož celoplošně lepená roznášecí, separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah	m2	89,200	1 080,00	96 336,00
44,6*2 "stěrková hydroizolace systém Schluter-DITRADRAIN				89,200		
Součet				89,200		
58	771591266	Izolace podlahy těsnicemi pásy s spojením na ukončovací profil	m	38,800	144,80	5 618,24
19,4*2 "ukončovací lišta				38,800		
Součet				38,800		
59	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6m	%	2 072,102	5,47	11 334,40
783 Dokončovací práce - nátěry						4 417,00
60	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	38,800	35,76	1 387,49
19,4*2 "nová nátěr z interiéru				38,800		
61	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1a2	m2	38,800	74,72	2 899,14
62	783827129	Příplatek k cenám jednonásobného nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2 za biocidní přísadu	m2	38,800	3,36	130,37
Přípočty obkladu schodišť venkovních teras - odečteno ve ZL č. 3						8 848,64
Podlahy z dlaždic - bourací práce						1 352,00
67		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	13,520	100,00	1 352,00
Podlahy z dlaždic - nový stav						7 496,64
408		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic protiskluzných nebo reliéfních, šířky 250 - 300mm	m	13,520	387,00	5 232,24
409		schodovka protiskluzná šířky 330x330mm, protiskluznost R11	kus	43,000	18,80	808,40
411		dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 12 do 19ks/m2	m2	7,000	208,00	1 456,00
ZL 2 - celkem bez DPH						1 028 318,03

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace stavby: Domov pro seniory Praha - Petrovice		Číslo změny: ZL - 3	
SO.01 - Hlavní objekt		Datum: 26.7.2023	
Určeno pro:	GP <input type="checkbox"/>	TDO <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Předáno:	na KD <input type="checkbox"/>	stavební deník <input type="checkbox"/>	Mail <input checked="" type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby: Zrušení opravy oplocení			
Odkazy na PD:			
na rozpočtové podklady: v příloze			
na ostatní:			
Popis změny:			
Tento změnový list řeší zrušení opravy oplocení viz. zápis z KD č. 17/2:			
MČ rozhodla o vyjmutí rekonstrukce stávajícího oplocení a repase stávajících vjezdových bran z předmětu zakázky GD. Je to zejména z důvodu aktuálního stavu zjištěného na stavbě a z toho vyplývající nutnosti přehodnocení rozsahu a způsobu provedení. GD upozornil na nutnost koordinace při realizaci vrat s požadavky PBR (napojení na EPS) a domácího telefonu.			
Dále byly odečteny položky na opravu obkladu schodišť venkovních teras, které byly přesunuty do ZL č.2.			
Ocenění změny:			
-677.248,64 bez DPH		-101.587,30 Kč DPH 15%	-778.835,94 Kč vč. DPH
Počet připojených stran: 1		Počet připojených výkresů (dokumentů): 0	
Vliv změnového listu na cenu díla	ano <input type="checkbox"/>	ne <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliv změnového listu na termín dokončení	tato změna nemá vliv na termín dokončení díla		
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>
	skutečnost zjištěná v průběhu realizace		<input type="checkbox"/>
	jinou okolností		<input type="checkbox"/>
	návrhem zhotovitele		<input type="checkbox"/>
Změnu odsouhlasil za objednatele:			
Změnu odsouhlasil za TDO:	KD BETA, a.s. ING. BURČIČ		
Změnu odsouhlasil za zhotov:			

Změnový list č. 3 - rozpočet

Stavba: **Domov pro seniory Praha - Petrovice**

Objekt: **SO.01 - Hlavní objekt - odpočet oprava oplocení**

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Odpočty oplocení					
Svislé a kompletní konstrukce					
36	OV/49, Stávající dvoukřídlá vjezdová brána vč. příslušenství, dálkový ovladač k pohonu bude dodán v počtu 5 ks, samotná brána bude repasována – odstranění starého nátěru, drobné opravy a úpravy nutné pro doplnění pohodnu, nátěr (2x základ + 2x final)	soub	-2,000	39 800,00	-79 600,00
495	OV/50, Rekonstrukce stávajícího oplocení areálu ze severní a východní strany, oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky (v.1,5m) a poli se svislou, drobně nakláněnou, výplní z ocelové pásoviny, betonová podezdívka bude vyspravena a doplněna o betonovou plotovou stříšku podezdívky vč. příslušenství, nátěr (2x základ + 2x final), barva oplocení dle stávajícího, ostatní specifikace dle OV/50	m	-115,000	5 000,00	-575 000,00
160	OV/57, Úprava kiosku elektro v areálovém oplocení, ostatní specifikace dle Tabulky ostatních výrobků	kpl	-1,000	13 800,00	-13 800,00
Odpočty oplocení - bez DPH					-668 400,00
Odpočty obkladu schodišť venkovních teras					
Podlahy z dlaždic - bourací práce					
67	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	-13,520	100,00	-1 352,00
Podlahy z dlaždic - nový stav					
408	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic protiskluzných nebo reliéfních, šířky 250 - 300mm	m	-13,520	387,00	-5 232,24
409	<i>schodovka protiskluzná šířky 330x330mm, protiskluznost R11</i>	kus	-43,000	18,80	-808,40
411	<i>dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 12 do 19ks/m2</i>	m2	-7,000	208,00	-1 456,00
Odpočty obkladu schodišť venkovních teras - bez DPH					-8 848,64
ZL 3 - celkem bez DPH					-677 248,64