

Smlouva o nájmu uměleckého díla

Smluvní strany:

název: **Eliška Podzimková s.r.o.**
IČO: 07148836
CZ07148836
je plátce DPH
sídlo: K Tenisu 167, Dobřichovice, 252 29

[redacted]
Kontaktní osoba:
(dále jen pronajímatel)

a

název: **Živý Zlín – kulturní a kreativní centrum, příspěvková organizace**
IČO: 14125099
nejsme plátcí DPH
Sídlo: Soudní 1, 760 01 Zlín

[redacted]
[redacted]
[redacted]
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen smluvní strany)

se dohodly na uzavření následující nájemní smlouvy (dále jen smlouva)

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže specifikované dílo nájemci do dočasného užívání.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem následujícího autorského díla (dále jen dílo):

- a) druh díla: autorská výstava
- b) autor: Eliška Podzimková
- c) název: SOPKA LES PRALES

Podrobná specifikace díla je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Užití díla

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci dílo k dočasnému užívání pro účely výstavy.

Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s užitím díla v souladu s § 12, odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen autorský zákon) k následujícím účelům: k vystavování způsobem nesnižujícím hodnotu díla. Jakékoli další užití podléhá předchozímu souhlasu autora díla.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva je sjednána na dobu: určitou, a to od 18.1.2024 do 18.3.2024

Pronajímatel vylučuje možnost automatického prodloužení doby nájmu dle § 2230 občanského zákoníku. Nájem může být prodloužen pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen chránit dílo před poškozením, znehodnocením, ztrátou nebo zničením, za což nese plnou odpovědnost od doby převzetí díla až do jejich vrácení zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje, že pronajaté dílo bude umístěno v odpovídajících podmínkách, zejména klimatických a světelných. Pronajímatel poskytne nájemci informace o vhodném způsobu nakládání s dílem a podmínkách potřebných k uchování díla v původním stavu. Nájemce řeší pojištění díla po dobu trvání expozice.

V případě, že dojde k poškození díla, je nájemce povinen bezodkladně informovat pronajímatele.

Nájemce není oprávněn přenechat dílo k užívání třetím osobám.

Smluvní strany se dohodly, že místem převzetí díla bude: Zámek Zlín

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pronajímatel převezme dílo v místě, kde jej nájemci předal, a to na základě předávacího protokolu.

Instalace Pronajímatelem proběhne v dostatečné době před začátkem výstavy - 15. 1. 2023 - 17. 1. 2023, rezerva 18. 1. 2023 dopoledne. Deinstalace proběhne 18. 3. 2023. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli ubytování po dobu instalace pro 4 osoby na 3 - 4 dny a po dobu deinstalace pro 3 osoby na jeden den. Dále se Pronajímatel zavazuje zaplatit 2x dopravu Praha-Zlín a zpět na základě vystavení faktury.

Prodej reklamních předmětů - reklamní předměty lze dodat a prodávat, nájemce obdrží 5% z prodané částky.

Výpověď smlouvy

Pouze písemně.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 120.000 bez DPH. Částku poskytne nájemce na účet č. **415 7005010057/0100** a základě vystavené faktury.

Smluvní strany se dohodly, že 70% nájemného bude placeno po instalaci výstavy, zbylých 30% nájemného po deinstalaci výstavy

Propagace díla (výstavy)

Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci za účelem propagace zpracovaný vizuální materiál (plakát, fotografie, popř. logo) určený přímo pro výstavu díla ve Zlíně a to do 27. 10. 2023 elektronicky.

Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemně.

Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Praze dne 19. 10. 2023

Ve Zlíně dne 19. 10. 2023

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1

Bude specifikováno

