

Smlouva o krátkodobém pronájmu v prostorách Centra kultury města Písek

Poskytovatel:

Centrum kultury města Písek
se sídlem: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek
IČO 71294619, DIČ CZ71294619
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
pod spis. zn. Pr 707
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
www.centrumkultury.cz
zastoupené ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Objednatel:

Název/Jméno:	Petr Vachler - Vachler Art Company
Sídlo/Bydliště:	V zálomu 768/10, 140 00 Praha 4
IČO / DIČ:	13154508 / xxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je zajištění služeb ze strany Poskytovatele a stanovení vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při Objednatelům pořádané akci v prostorách spravovaných Poskytovatelem (Kino Portyč, Čechova 406, 397 01 Písek).

Termín:	22.10.2023
Druh pořádané akce:	Promítání filmu Tajemství a smysl života s besedou
Začátek akce:	14:00
Ukončení akce:	19:00

Objednatel bude mít přístup do prostor pořádání akce 1 hodinu před zahájením akce a 30 minut po jejím ukončení.

II.

Rozsah poskytovatelem zajišťovaných služeb:

- 1) Zajištění prostor pro pořádání výše uvedené akce v prostorách velkého sálu kina Portyč
- 2) Zajištění běžného úklidu před akcí a po jejím skončení
- 3) Zajištění služby technika Centra kultury města Písek
- 4) Zajištění předprodeje a prodeje vstupenek

III.

Výše a způsob stanovení odměny Poskytovatele za služby, splatnost a způsob úhrady

Odměna Poskytovatele za služby poskytnuté v rozsahu dle článku II. této smlouvy činí bez DPH částku 12.800 Kč (slovy dvanáct tisíc osm set tisíc korun českých) a je vypočtena v souladu s ceníkem schváleným Radou města Písek dne 1.7.2017, ve znění pozdějších schválených změn. Tato částka odměny Poskytovatele za poskytnuté služby bude zvýšena o DPH ve výši aktuální platné sazby DPH v souladu s příslušným ustanovením Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V případě, že Objednatel bude požadovat rozšíření rozsahu poskytovaných služeb nebo bez zavinění Poskytovatele dojde k překročení rozsahu poskytovaných služeb (např. překročení sjednaného času atd.) zavazuje se Objednatel uhradit odměnu zvýšenou o toto rozšíření poskytnutých služeb stanovenou v souladu s výše uvedeným ceníkem příp. kalkulací služeb, jež ceník neobsahuje.

Objednatel se zavazuje uhradit celkovou odměnu poskytovatele za poskytnuté služby formou jedné platby na základě faktury vydané Poskytovatelem se splatností 14 dnů převodem na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IV.

Náhrada škod

Veškeré škody vzniklé a zaviněné v průběhu pořádané akce (např. poškození parket, podlahových krytin, dveří, oken, židlí, zdí, dřevěných obkladů, jevištního zařízení, zábradlí a dalších zařízení a vybavení ve všech místnostech, sociálních zařízeních, zařízeních šaten apod.) se Objednatel zavazuje na své náklady odstranit a uvést do původního stavu, a to nejpozději do 24 hodin po skončení akce. Při nedodržení tohoto termínu

- a) se Objednatel zavazuje uhradit ušlý zisk Poskytovatele nebo dalšího Objednatele spravovaných prostor,
- b) je oprávněn provést odstranění škod Poskytovatel.

Bude-li odstraňování škod zajišťovat Poskytovatel, zavazuje se Objednatel náklady s tím spojené uhradit Poskytovateli.

V.

Další ujednání

- a) Poskytovatel má právo pro zajištění bezpečného průběhu akce omezit přístup návštěvníkům, kteří překračují kapacitu míst v budově.
- b) Pokud bude konání výše uvedené akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli nároků na finanční úhradu. Smluvní strana, jež od smlouvy odstoupí, je povinna shora uvedené skutečnosti druhé straně řádně doložit. Objednatel má právo na náhradní termín.
- c) Objednatel je povinen dodržovat protipožární předpisy (stejně tak i další obecně závazné předpisy), které se vztahují k objektu konání akce a k činnosti, kterou hodlá v prostorách provozovat, jakož i všechny předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce a požární ochraně. Je-li právními předpisy stanoveno provedení nějakých školení osob nebo zkoušek zařízení, je povinen takové školení nebo zkoušky svým jménem a na svůj náklad zajistit Objednatel (s výjimkou osob a zařízení zajištěných v rámci služeb uvedených v čl. II. Poskytovatelem).
- d) Objednatel se zavazuje, že bude po dobu trvání akce chránit movitý i nemovitý majetek Poskytovatele.
- e) Pokud bude v průběhu akce instalována výzdoba sálu, Objednatel plně zodpovídá za její bezpečnou instalaci, a zajistí její demontáž neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 0,5 hodiny po jejím ukončení.
- f) V průběhu trvání akce je zakázáno použití otevřeného ohně a pyrotechnických předmětů.
- g) Budou-li při akci užitá díla chráněna autorským či průmyslovým právem, je Objednatel vlastním jménem a na vlastní účet povinen zajistit si souhlas s užitím takových děl a uhradit odměny za jejich užití autorům nebo správcům zajišťujícím jejich ochranu.
- h) Jedná-li se o nabídkovou nebo prodejní akci, je Objednatel povinen na pozvánce zřetelně uvést obchodní účel a povahu akce a zajistit po celou dobu jejího konání spotřebitelům přístup k údajům stanoveným právním předpisem.
- i) Pokud dojde v průběhu akce k poškození věcných prostředků požární ochrany (hasicí přístroje) nebo požárně bezpečnostního zařízení (hydrantové systémy, nouzové osvětlení, označení únikových cest, poškození požárních dveří, vyvolání případného poplachu EPS) je Objednatel povinen škodu uhradit. Smluvní strany se dohodly, že prostory za jevištěm slouží pouze jako zázemí Objednateli, pořadatelské službě, technikům, účinkujícím, případně dalším osobám, které zajišťují akci Objednatele a nejsou určeny pro komerční využití ani pro návštěvníky. V těchto prostorách je přísně zakázáno kouření.
- j) Poskytovatel se zavazuje, že s ohledem na povinnost vyplývající z § 2 odst. 1 h zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se vztahuje na smlouvu, jestliže hodnota jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez DPH. Smlouva bude v takovém případě zaslána k uveřejnění ve formátu a znění požadovaném Zákonem o registru smluv a objednatel s takovým zveřejněním souhlasí.
- k) Objednatel zodpovídá za dodržování aktuálních vládních nařízení a hygienických opatření.

VI.

Pořadatelská služba

- a) Pokud není pořadatelská služba zajištěna Poskytovatelem dle článku II. této smlouvy, zavazuje se Objednatel, že svým jménem a na svůj náklad zajistí pořadatelskou službu v rozsahu odpovídající předpokládané návštěvnosti, která po skončení akce zajistí odchod všech účastníků akce z předmětných prostor.
- b) Za řádný výkon pořadatelské služby a za převzetí a předání předmětných prostor Poskytovateli plně zodpovídá Objednatel nebo odpovědný zástupce Objednatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Smluvní strany se na této smlouvě výslovně dohodly ze své svobodné vůle.
- b) Bude-li v důsledku porušení jakékoli (i v této smlouvě výslovně neuvedené) povinnosti Objednatele uplatněn třetími osobami vůči Poskytovateli nějaký nárok, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli veškeré náklady spojené s jeho splněním.
- c) Případné změny a doplňky smlouvy budou řešeny pouze písemnými dodatky.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Písku 19.10.2023

Poskytovatel:

Objednatel:

.....

.....