

# Smlouva o ubytování a stravování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## **BORNEO GROUP s. r. o.**

Lidická 700/19

602 00 Brno

IČ: 24787949

DIČ: CZ24787949

Bankovní spojení: 2800461904 / 2010 Fio banka  
zastoupená Ing. Radkem Drnovským, vedoucím provozovny

( dále jako „*ubytovatel*“ )

a

**název:** ZŠ Česká Třebová  
**adresa:** Habrmanova 1500  
**PSČ a město:** 560 02, Česká Třebová  
**IČ:** 708 823 80  
**zastoupená:** Mgr. Tomášem Starým

( dále jako „*ubytovaný*“ )

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Adresa ubytovacího prostoru: Chalupa Morava, Velká Morava 28, Dolní Morava, 561 69 (dále jen „*ubytovací prostor*“).
2. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn ubytovací prostor uvedený v bodě 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn poskytovat veškeré další sjednané služby v souladu s příslušnými předpisy, zejména s předpisy pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.
3. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému ubytovací prostor ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně na stanovenou dobu ubytovací prostor včetně příslušenství, stravování a další služby (dále jen „*ubytování a stravování*“) v termínu, počtu osob a rozsahu specifikovaném touto smlouvou:

- **Termín ubytování (od – do):** 14. - 19. 1. 2024
- **Celkový počet ubytovaných osob:** 46

- **Stravování začíná (snídaně / oběd / večeře): večeře**
- **Stravování končí (snídaně / oběd / večeře / obědový balíček): oběd**

2. Dalšími službami se rozumí dodávka teplé a studené vody (voda je dodávána z obecního vodovodu), energií, úklid společných prostor a sociálních zařízení, poskytnutí společných a rekreačních prostor.

3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému hlavní stravování 3x denně (snídaně, oběd, večeře), z toho min. 2 teplá jídla (oběd a večeře) a pitný režim po celý den. V den odjezdu může být na základě dohody oběd poskytnut formou studeného „obědového balíčku“ v ceně odpovídající ceně oběda dle čl. III.

4. K uvedenému hlavnímu stravování dále poskytne po celou dobu pobytu doplňkové stravování v ceně dle čl. III a zde uvedeném rozsahu:  
**není objednáno**

5. Kapacita pokojů **“Standard“** se společným sociálním zařízením na patře je 42 lůžek + 3 přistýlky (standardní lůžková matrace v dřevěném rámu zasouvací pod postel). Ubytování bude poskytnuto v rozsahu:

- **5x 3lůžkový pokoj**
- **7x 4lůžkový pokoj**

6. Pro skupiny ubytovaných osob, jejichž celkový počet je menší než 40 osob, bude poskytnut takový maximální počet pokojů, aby v obsazených pokojích byla obsazena nejméně 3 lůžka.

7. V případě skupiny 44 a více ubytovaných osob bude k výše uvedeným pokojům dále poskytnut **1x 4lůžkový „Apartmán“** s vlastním sociálním zařízením na pokoji (+ možnost 1 přistýlky). V případě menšího počtu ubytovaných osob než 44 lze tento pokoj využít za příplatek viz čl. III.

**Celkem je maximální ubytovací kapacita 51 lůžek (12 pokojů, 1 Apartmán, 47 lůžek + 4 přistýlky).**

### III.

#### **Cena ubytování a stravování a jejich úhrada**

1. Cena za ubytování (zahrnuje hlavní stravování a výše uvedené služby):

**a) při pobytu na 5 nocí**

- **790 Kč/žáci 7. a 8. ročníku a mladší/noc** (490 Kč ubytování, 60 Kč snídaně, 120 Kč oběd, 120 Kč večeře).

- **845 Kč/žáci 9. ročníku a pedagogičtí pracovníci/noc** (490 Kč ubytování, 85 Kč snídaně, 135 Kč oběd, 135 Kč večeře).

- **Cena doplňkového stravování:** dopolední svačina – **40 Kč/osoba/noc**, odpolední svačina – **40 Kč/osoba/noc**, druhá (studená) večeře – **60 Kč/osoba/noc**.

**b) při pobytu na 6 nocí**

- 725 Kč/žáci 7. a 8. ročníku a mladší/noc (425 Kč ubytování, 60 Kč snídaně, 120 Kč oběd, 120 Kč večeře).

- 780 Kč/žáci 9. ročníku a pedagogičtí pracovníci/noc (425 Kč ubytování, 85 Kč snídaně, 135 Kč oběd, 135 Kč večeře).

- Cena doplňkového stravování: dopolední svačina – 40 Kč/osoba/noc, odpolední svačina – 40 Kč/osoba/noc, druhá (studená) večeře – 60 Kč/osoba/noc.

Ceny jsou uvedeny vč. DPH. Na každých 20 žáků hradících celý pobyt je ubytování a stravování 1 pedagogického pracovníka zdarma.

**Celková cena ubytování:**

41 žáků 7. a 8. ročníků a mladších x 790 Kč/osoba/noc

0 žáků 9. ročníků x 845 Kč/osoba/noc

2 pedagogických pracovníků zdarma

3 pedagogických pracovníků platících x 845 Kč/osoba/noc

5 nocí ubytování

+ cena hlavního stravování nad rámec celých dní 0 Kč/pobyt

+ cena objednaného doplňkového stravování 0 Kč/pobyt

**Celkem 174.625 Kč vč. DPH**

V případě skupiny menší než 44 ubytovaných hostů lze dle čl. II, odst. 7 Apartmán využít pouze za příplatek k ceně ubytování uvedené v odst. 1 ve výši **1000 Kč/noc**.

**Příplatek za Apartmán 0 Kč**

Neuvádí se u skupiny větší než 44 osob, případně nemáte-li o Apartmán zájem.

**Celková cena ubytování a stravování 174.625 Kč vč. DPH.**

(Celková cena ubytování a stravování 158.750 Kč bez DPH, sazba DPH 10%).

2. Ubytovaný uhradí zálohu ve výši 50% z ceny ubytování bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem po uzavření této smlouvy (se lhůtou splatnosti 14 dní od vystavení faktury).

3. Doplatek ceny ubytování ubytovaný uhradí na základě faktury s vyúčtováním vystavené ubytovatelem po ukončení pobytu (se lhůtou splatnosti 14 dní od vystavení faktury). Doplatek bude stanoven dle skutečného počtu ubytovaných osob s ohledem na storno podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

4. V případě nedodržení platebních termínů bude ubytovanému účtováno penále ve výši 1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### IV. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Z důvodu povinnosti ubytovatele vést povinnou evidenci ubytovaných osob k místnímu poplatku z pobytu, zašle ubytovaný na adresu **radek.drnovsky@chalupa-morava.cz** nejpozději v den zahájení pobytu ubytovateli Seznam ubytovaných osob s náležitostmi dle vzoru uvedeného v příloze této smlouvy.
2. Čas nástupu ubytovaného k ubytování a čas vyklizení pokojů v den ukončení pobytu bude stanoven dohodou.
3. Ubytovaný předá po ukončení pobytu prostory ve stejném stavu v jakém je převzal, pokud jde o stav majetku a znečištění v rámci běžného používání.
4. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele. Škody na majetku způsobené prokazatelně ubytovanými osobami ubytovaného a náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, včetně odstranění případného znečištění nad míru běžného používání, uhradí ubytovaný v plné výši na místě.
5. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovacím prostoru bezodkladně nahlásit ubytovateli.
6. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
7. Ve všech vnitřních prostorách ubytovacího prostoru, včetně balkonů, platí zákaz kouření. V případě porušení zákazu kouření je ubytovaný povinen uhradit na místě smluvní pokutu 2000,- Kč za každý jednotlivý případ.

#### V. Odstoupení od smlouvy a storno podmínky

1. Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy o ubytování kdykoliv před termínem ubytování. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, nejméně však formu emailu zaslaného na adresu **radek.drnovsky@chalupa-morava.cz**. Rozhodující pro určení termínu odstoupení od smlouvy od ubytování je prokazatelný den doručení odstoupení ubytovateli.
2. V případě zrušení ubytování a stravování z důvodu legislativních opatření, kdykoliv před termínem ubytování, storno poplatky se neuplatní a již uhrazené zálohy budou vráceny v plné výši na bankovní účet ubytovaného do pěti pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupí-li ubytovaný od smlouvy a důvod není na straně ubytovatele, je ubytovaný povinen uhradit storno poplatek v následující výši:
  - storno pobytu více než 30 dní před termínem ubytování - ubytovaný uhradí 50 % z ceny objednaných služeb
  - storno pobytu 29 až 7 dní před termínem ubytování - ubytovaný uhradí 70 % z ceny objednaných služeb
  - storno pobytu 6 dní a méně před termínem ubytování nebo v průběhu ubytování - ubytovaný uhradí 100 % z ceny objednaných služeb

4. V případě snížení celkového počtu ubytovaných osob, uvedeného v čl. II. Odst. 1, při zahájení ubytování nebo v jeho průběhu na méně než 40 a nedohodne-li se ubytovaný s ubytovatelem jinak, je ubytovaný povinen uhradit storno poplatků ve výši rozdílu ceny do počtu 40 osob za celou dobu pobytu v plné výši ceny ubytování bez stravy a ve výši 30% ceny nevydané stravy.

5. V případě ukončení pobytu ubytované osoby v průběhu ubytování a nedohodne-li se s ubytovatelem jinak, je ubytovaný povinen za nevyužitou část pobytu uhradit storno poplatků ve výši plné ceny ubytování bez stravy a ve výši 30% ceny nevydané stravy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré zpracování osobních údajů probíhá v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně po vzájemné dohodě.

4. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

.....  
Ubytovatel

V Brně, dne

10. 11. 2023

.....  
Ubytováný

v České Třebové, dne 10. 11. 2023

