Dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1. **RVD Jihlava, s.r.o,** Jiráskova 2603/69, 586 01 Jihlava, zastoupená jednatelem Ing. Františkem Vaculíkem

IČO: 09162267

DIČ: CZ09162267

- dále též označováni jako **„Dárce“**

a

1. **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Radkem Popelkou, MBA

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

-dále též označováno jako **„Obdarovaný“**

(**Dárce a Obdarovaný** společně dále též označováni jako „**Účastníci**“)

tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU:**

(dále též „**Smlouva**“)

ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**Dárce** je vlastníkem stavby **„**Výstavba bytových domů v areálu bývalých Štefánikových kasáren – Vodovodní potrubí pro hydrant v ulici Vrchlického“, na pozemcích p. č. 4378/1, 5827/1 v k. ú. Jihlava, na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Jihlavy dne 18. 7. 2016, pod č. j. MMJ/SÚ/3484/2014-42, které nabylo právní moci dne 1. 12. 2016, stavebního povolení č. j. MMJ/OŽP16042/2023 ze dne 19. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 5. 2. 2020 a kolaudačního souhlasu č. j. MMJ/OŽP/109369/2023/4 ze dne 15. 2. 2023.

**Dárce** touto smlouvou převádí na Obdarovaného infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku smlouvy, a to za podmínek dále uvedených*.* Konkrétně se jedná o následující stavbu technické infrastruktury – vodovodní potrubí PE 110 pro hydrant D80, v ulici Vrchlického, jehož hodnota byla vyčíslena na 85 343,- Kč.

(dále též „**Infrastrukturní majetek**“).

**II. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. **Dárce** převádí touto smlouvou **Infrastrukturní majetek** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví **Obdarovaného**, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto Smlouvou se tedy **Dárce,** ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje, že **Obdarovanému** odevzdá **Infrastrukturní majetek** a umožní **Obdarovanému** nabýt vlastnické právo k **Infrastrukturnímu majetku** a **Obdarovaný** se zavazuje, že **Infrastrukturní majetek** převezme.

1. Vlastnické právo k **Infrastrukturnímu majetku**, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, přecházejí na **Obdarovaného** okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.

**III. SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Dárce prohlašuje**, že pozemky p. č. 4378/1, 5827/1 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava, na kterých nebo přes které Infrastrukturní majetek vede, jsou vlastnictví **Obdarovaného,** a tudíž nebude zřízena služebnost inženýrské sítě ve smyslu ustanovení §1267 občanského zákoníku.

**IV. PROHLÁŠENÍ DÁRCU A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. **Dárce** prohlašuje, že Infrastrukturní majetek je v den podpisu této smlouvy v bezvadném stavu odpovídajícímu jeho stáří (což dokládají mj. protokoly o provedených odborných zkouškách, jež jsou uvedeny příloze č. 1 této smlouvy), a že nezatajil žádnou faktickou ani právní vadu Infrastrukturního majetku.
2. Ukáže-li se prohlášení **Dárce** specifikované v tomto článku smlouvy jako nepravdivé, je **Obdarovaný** oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**V. DORUČOVÁNÍ**

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy **Účastníků** uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé smluvní straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy,bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) nebo prostřednictvím datové schránky. V případě nepřevzetí zásilky od veřejného doručovatele (pošty) z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení. V případě doručování zásilky prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou buďto okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky, nebo desátým dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka do datové schránky **Účastníka** druhým **Účastníkem** odeslána, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

**VII. PŘÍLOHA SMLOUVY**

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je Protokol o předání a převzetí následujících dokladů, které se zavazuje zajistit **Dárce:**

1. územní rozhodnutí (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
2. stavební povolení na Stavbu dle čl. I. této smlouvy (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci,
3. kolaudační souhlas (originál nebo ověřená kopie) týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
4. projektová dokumentace týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy s razítkem skutečného provedení,
5. zaměření skutečného stavu Infrastrukturního majetku v systému Microstation (délky potrubí, profil, materiál, u ostatních objektů všechny potřebné parametry) i v el. podobě,
6. zápis o předání a převzetí Stavby dle čl. I. této smlouvy s uvedením záruční doby této Stavby,
7. protokoly o odborných zkouškách (pro vodovod - doklad o tlakové zkoušce, o funkčnosti armatur, o funkčnosti vyhledávacího vodiče, o desinfekci potrubí)
8. v případě, že Infrastrukturní majetek není situován na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy, doklady o zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům nebo jiný doklad prokazující trvalé právo umístění a provozování Infrastrukturního majetku na pozemku dotčené stavbou, a dále prokazující právo zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení a provádět na Infrastrukturním majetku potřebné úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti
9. písemné vyčíslení hodnoty předmětu darovací smlouvy v aktuální výši vedené v účetnictví dárce (pořizovací/zůstatková cena v Kč) ke dni uzavření smlouvy.

**VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. **Účastníci** shodně prohlašují, že jsou svéprávní a že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést je formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž **Dárce** obdrží jedno vyhotovení a **Obdarovaný** dvě vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 5. 10. 2023, usnesením č. 1324/23-RM.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Příloha: Protokol o předání a převzetí dokladů dle ust. čl. VII. Smlouvy

V Jihlavě dne: 10.11.2023 V Jihlavě dne: 10.11.2023

**RVD Jihlava, s.r.o Statutární město Jihlava**

**Ing. František Vaculík Radek Popelka, MBA**

**jednatel náměstek primátora**