

202300428  
202200390/2

## D o d a t e k č . 2

ke smlouvě o dílo na provedení stavby „Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči – I. etapa“ uzavřené dne 2.11.2022

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Telč**

Se sídlem: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Brtníkem – starostou města  
IČO: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1466015399/0800

I.2. Zhotovitel: **SATES ČECHY s.r.o.**

Se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč  
Zápis v OR: u KS v Brně, C43099  
Zastoupený: Ing. Ivo Šimek, jednatel  
IČO: 25172654  
DIČ: CZ25172654  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2161182/0800

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Na základě dohody obou smluvních stran se tímto mění závazek ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči – I. etapa“.

Změny řešené tímto dodatkem byly odsouhlaseny zástupcem/zástupci objednatele, autorského dozoru objednatele a technického dozoru objednatele. Jejich úplný rozsah je dán změnovým listem s odsouhlasenými položkovými rozpočty, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### IV. CENA ZA DÍLO

V souladu s odst. II.11. a uzavřené smlouvy o dílo a na základě dohody obou smluvních stran se tímto mění článek IV.1. uzavřené smlouvy o dílo takto:

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Celková cena díla se tímto dodatkem č. 2 upravuje, dle uzavřeného změnového listu č. 2, který tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2. Tento dodatek rovněž mění položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) v souladu s uzavřeným změnovým listem č. 2

**Smluvní cena činí:**

<b>Cena celkem bez DPH :</b>	<b>25 240 652,75 Kč</b>
<b>DPH (21%):</b>	<b>5 300 537,08 Kč</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>30 541 189,83 Kč</b>

**Cena dle SOD a dodatku č.2:**

<b>Cena celkem bez DPH :</b>	<b>25 731 352,55 Kč</b>
<b>DPH (21%):</b>	<b>5 403 584,04 Kč</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>31 134 936,59 Kč</b>

- Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo na provedení stavby „Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči – I. etapa“ uzavřené dne 2.11.2022. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 2 v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.
- Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Telče dne 25.10.2023.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří přílohy:
  - Příloha č. 1 - Změnový list č. 2

V Telči dne: 26.10.2023

V Telči dne: 26.10.2023



Objednatel



Zhotovitel

# ZMĚNOVÝ LIST – číslo 02

N Á Z E V	Stavba:	Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči – I. etapa		
	Objednatel:	Město Telč, Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČ: 00286745		
	Zhotovitel:	SATES ČECHY s.r.o., IČ: 25172654		
	Projektant:	ARCHOO s.r.o., IČO: 29202612		
	Změna číslo:	2		
P O P I S	<p><u>Povrchy dle skutečného zaměření</u> Dle skutečného zaměření došlo k dopočítání skutečné plochy provedených povrchů – dlažeb a asfaltů. Reflektuje méněpráce i vícepráce dle skutečnosti.</p> <p><u>Doplnění zábradlí</u> Součástí projektu byla renovace schodů. Původní předpoklad bylo zachovat stávající zábradlí. Po demolici schodů, vzhledem ke stavu zábradlí, bylo rozhodnuto o dodávce a osazení nových zábradlí na všechny renovované schodiště.</p> <p>Popis změny: <u>Úprava zeleně</u> Jde jednak o frézování starých pařezů nad rámec rozpočtu, doplnění úprav terénu nad rámec rozpočtu, doplnění výsadby dle požadavků zahradního architekta.</p> <p><u>Úprava topných kanálů, úprava zákrytových desek kanalizace</u> Po odhalení topných kanálů bylo nutné řešit prostup topných kanálů drenáží – provedeny jádrové vrty. Rovněž došlo dle skutečných výšek k doplnění zákrytových desek na provedenou kanalizaci.</p>			
	C	Ocenění řešeno:	Položkovým rozpočtem s vyčlením méněprací a víceprací	
	E N A	Úprava smluvní ceny:	490 699,80 Kč bez DPH	
		Vícepráce:	680 918,23 Kč bez DPH	
Méněpráce:		-190 218,43 Kč bez DPH		
L H Ů T Y	Termín provedení změny:	2023		
	Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:	Ne, bude případně řešeno v dokumentaci skutečného provedení stavby		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	Ne		
	Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet č. ZL02		
	Rozdělovník:	1x Zhotovitel, 1x Objednatel a 1x TDO		
P O T V R Z E N Í	<b>Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.</b> (pro platnost změnového listu postačuje podpis alespoň jednoho zástupce zhotovitele a objednatele, autorského dozoru technického dozoru)			
	Zástupce	Jméno a příjmení		Podpis
	Zhotovitel	Petr Jahoda		
	Objednatel	Bc. Vladimír Švec		
	Autorský a technický dozor objednatele	Ing. Arch. Jiří Ondráček		

**ARCHOO**

ING. ARCH. JIŘÍ ONDRÁČEK, MLÝNSKÁ 382, CZ 588 56 TELČ  
+42076073176, JIRI@ARCHOO.CZ, WWW.ARCHOO.CZ  
IČ 29202612, DIČ CZ 29202612, ČÚ 2516095329/0800

# REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN č.2

Kód: 16006\_TDI  
Stavba: Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v  
Telči  
Místo: Telč  
Objednatel: Město Telč  
Zhotovitel: SATES ČECHY s.r.o.

			Neschválené změny
Typ	Kód	Popis	Celkem
S	16006_TDI I	Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči	490 699,80
O	I.	etapa	490 699,80
O	SO-101.1	Komunikace a zpevněné plochy	338 870,49
ZL	ZL-004a	Topný kanál, povrchy dle zaměření, úprava zákrytových desek kanalizace, zábradlí schodišť	338 870,49
O	SO-401.1	Rozvod VO	
O	SO-801.1	Parter a zeleň - mobiliář, mlatové cesty	151 829,31
ZL	ZL-004b	Doplnění náhradní výsadby, povrchy dle zaměření	151 829,31
O	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	

## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 16006\_TDI - Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči  
 Změnový list: ZL-004a - Topný kanál, povrchy dle zaměření, úprava zákrytových desek kanalizace, zábradlí schodišť

Místo:	Telč	Datum:	19.10.2023
Objednatel:	Město Telč	IČ:	00286745
		DIČ:	CZ00286745
Zhotovitel:	SATES ČECHY s.r.o.	IČ:	25172654
		DIČ:	CZ25172654

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	16006_TDI	Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči				
	O	I.	etapa				
	O	SO-101.1	Komunikace a zpevněné plochy				
	ZL	ZL-004a	Topný kanál, povrchy dle zaměření, úprava zákrytových				338 870,49
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				130 870,49
	D	1	Zemní práce				773,71
1	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na	m	13,500	57,31200	773,71
	VV		"přesun obrub u kontejnerů" 7,5+6		13,500		
	VV		Součet		13,500		
	D	4	Vodorovné konstrukce				38 187,20
2	K	434191421	Osazování schodiškových stupňů kamenných s vyspárováním	m	11,600	762,00000	8 839,20
	VV		134,80 "zaměření skutečného stavu Progeo" - 123,20 "ZL_002"		11,600		
3	M	58388010	stupeň schodiškový žulový plný 150x300x1000mm rovný	m	11,600	2 530,00000	29 348,00
	VV		134,80 "zaměření skutečného stavu Progeo" - 123,20 "ZL_002"		11,600		
	D	5	Komunikace pozemní				55 151,08
4	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo	m2	7,750	372,00000	2 883,00
	VV		815,75 "zaměření skutečného stavu Progeo" - 808 "ZL_001"		7,750		
5	K	573191111	Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	7,750	26,00000	201,50
	VV		815,75 "zaměření skutečného stavu Progeo" - 808 "ZL_001"		7,750		
6	K	573231111	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v	m2	7,750	27,40000	212,35
	VV		815,75 "zaměření skutečného stavu Progeo" - 808 "ZL_001"		7,750		
7	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a	m2	7,750	332,00000	2 573,00
	VV		815,75 "zaměření skutečného stavu Progeo" - 808 "ZL_001"		7,750		
8	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s	m2	-134,350	430,00000	-57 770,50
	VV		1068,75 "zaměření skutečného stavu Progeo" - (1137+10,1+56)		-134,350		
	VV		Součet		-134,350		
9	K	R00000001	Osazení obrubníku z drobných kostek - linka	m	190,000	260,00000	49 400,00
	VV		190		190,000		
10	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	-115,350	612,00000	-70 594,20
	VV		1068,75 "zaměření skutečného stavu Progeo" - (1137+10,1+56)		-115,350		
	VV		Součet		-115,350		
11	K	591211115	Kladení dlažby z odseků s provedením lože do tl. 50 mm, s	m2	-26,750	440,00000	-11 770,00
	VV		1595,55 "zaměření skutečného stavu Progeo" - (1603+19,3)		-26,750		
	VV		Součet		-26,750		
12	M	58381009	odsek dlažební žula drobná	m2	-28,088	298,00000	-8 370,22
	VV		-26,75*1,05 "ztratné 5%"		-28,088		
	VV		Součet		-28,088		
13	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěši s vyplněním spár,	m2	93,850	520,00000	48 802,00
	VV		338,85 "zaměření skutečného stavu Progeo" - (245) "návrh"		93,850		
	VV		Součet		93,850		
14	M	58381005	kostka dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	98,543	450,00000	44 344,35
	VV		93,85		93,850		
	VV		Mezisoučet		93,850		
	VV		93,85*0,05 "ztratné 5%"		4,693		
	VV		Součet		98,543		
15	K	591411112	Kladení dlažby z dlaždic z kamene nebo polymerbetonu,	m2	21,100	350,00000	7 385,00
	VV		93,1 "zaměření skutečného stavu Progeo" - 72 "návrh"		21,100		
16	M	583800120	dlažba řezaná, tryskaná 200x200mm, tl. 50mm, žula, chodníky	m2	22,155	2 160,00000	47 854,80
	VV		21,1*1,05		22,155		
	D	8	Trubní vedení				57 146,32
17	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných	m	18,000	158,24000	2 848,32
	VV		"provedení trub skrze topný kanál pro drenáže" 18		18,000		
18	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8	m	18,000	233,00000	4 194,00
	VV		18		18,000		





## ZMĚNOVÝ LIST


Stavba: 16006\_TDI - Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči  
 Změnový list: ZL-004b - Doplnění náhradní výsadby, povrchy dle zaměření

Místo: Telč Datum: 19.10.2023  
 Objednatel: Město Telč IČ: 00286745  
 DiČ: CZ00286745  
 Zhotovitel: SATES ČECHY s.r.o. IČ: 25172654  
 DiČ: CZ25172654

### Smluvní rozpočet

ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S		16006_TDI	Revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka v Telči				
O	I.		etapa				
O	SO-801.1		Parter a zeleň - mobiliář, mlatové cesty				
ZL	ZL-004b		Doplnění náhradní výsadby, povrchy dle zaměření				151 829,31
D	HSV		Práce a dodávky HSV				171 965,00
D	1		Zemní práce				171 965,00
1	K	112251221	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrátáním hloubky přes	m2	8,000	3 860,00000	30 880,00
	VV		8		8,000		
2	K	119002319	Instalace ochrany kmene včetně rákosové rohože	ks	5,000	80,00000	400,00
	VV		5		5,000		
3	K	182151111	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s	m2	486,000	80,70000	39 220,20
	VV		"svahování swale" 486		486,000		
4	K	183101215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s	kus	32,000	350,00000	11 200,00
	VV		32		32,000		
5	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se	kus	32,000	500,00000	16 000,00
	VV		32		32,000		
6	K	184215132	Ukrojení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	kus	5,000	230,00000	1 150,00
	VV		5		5,000		
7	M	05217108	tyče dřevěné v kůře D 80mm dl 6m	m3	0,450	4 200,00000	1 890,00
	VV		0,03*3*5		0,450		
8	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na	kus	32,000	130,00000	4 160,00
	VV		32		32,000		
9	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,640	950,00000	608,00
	VV		32*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,640		
10	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací,	m2	150,000	18,71200	2 806,80
	VV		"topný kanál geotextilie" 150		150,000		
11	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP	m2	150,000	42,00000	6 300,00
	VV		150		150,000		
12	K	Pol16	Vodorovná doprava soliterních kamenů - bagr+nákladní auto	kus	14,000	715,00000	10 010,00
	VV		14		14,000		
13	K	Pol17	Kladení kamenných šlapáků	kus	20,000	290,00000	5 800,00
	VV		20		20,000		
14	M	Pol18	kamenný šlapák	kus	20,000	285,00000	5 700,00
	VV		20		20,000		
15	M	0265040353	javor Freemanův Autumn Blaze' /Acer x freemanii 'Autumn	kus	1,000	5 320,00000	5 320,00
	VV		1		1,000		
16	M	0265040358	třešeň Sargentova / Prunus sargentii / vk, ok 14/16, nasazení	kus	1,000	4 200,00000	4 200,00
	VV		1		1,000		
17	M	02650403510	lipa srdčitá 'Greenspire' / Tilia cordata 'Greenspire' / vk, ok	kus	1,000	4 100,00000	4 100,00
	VV		1		1,000		
18	M	02650403511	dub bahenní / Quercus palustris / vk, ok 14/16, nasazení koruny	kus	1,000	6 800,00000	6 800,00
	VV		1		1,000		
19	M	02650403512	Aesculus hippocastanum	ks	1,000	4 080,00000	4 080,00
	VV		1		1,000		
20	M	02650403513	Syringa chinensis	ks	27,000	420,00000	11 340,00
	VV		27		27,000		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-20 135,69
	D	767	Konstrukce zámečnické				-20 135,69
21	K	916371212	Osazení skrytého zahradního obrubníku z ocelové pásoviny	m	-29,220	260,00000	-7 597,20
	VV		270,6"zaměření skutečného stavu Progeo" - 264,82 "návrh"-35		-29,220		
22	M	13511116	ocel široká jakost S235JR 160x8mm	t	-0,307	33 000,00000	-10 131,00
	VV		-29,22*10,5/1000		-0,307		
23	M	13021032	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S (10 505) výtuz do betonu	t	-0,058	32 500,00000	-1 885,00

	VV		29,22*0,5/250 "kotvení po cca 0,25m"			-0,058		
24	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti	t		-0,366	1 427,57000	-522,49

Zhotovitel:  18  
SATES ČECHY s. r. o.  
Radkova 252, 588 56 Telč  
IČO: 25172654, DIČ: CZ25172654  
Datum a podpis:

Objednatel:  
  
Datum a podpis: