## Smlouva o dílo a o výkupu kovových odpadů

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. a 2079 násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

**I. Smluvní strany**

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany

statutární zástupce: ……………. ředitel

IČ: 00669792

zástupce pro jednání: ……………

***(dále jen „objednatel“ nebo „prodávající“)***

a

**DRUSO spol. s r. o.**

Sídlo: Zborovská 78/43, 301 00 Plzeň-Doudlevce

IČ: 005 18 972

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22

Zastoupená: ……………, prokurista

***(dále jen „zhotovitel“ nebo „kupující“)***

### II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Kotelna EPC – demontáž staré technologie“** nebyla v souladu s ust. § 31 ZZVZ zadávána dle ZZVZ.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést stavební práce v areálu objednatele, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo.
3. Dále je předmětem smlouvy závazek kupujícího převzít od prodávajícího využitelné kovové odpady z vyřazené technologie odstraněné z budovy kotelny prováděním díla uvedeného v odst. 1, a to za aktuální ceníkové ceny v době realizace prací, a kupující se zavazuje za odebraný odpad uhradit kupní cenu v souladu s touto smlouvou. Vlastnické právo k přijatému odpadu přechází na kupujícího dnem uhrazení kupní ceny.

**III. Předmět plnění, vlastnosti díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele odstranění vyřazené technologie chemické úpravny vody v objektu kotelny v areálu objednatele včetně provedení prací souvisejících, zejména:

* Demontážní a paličské práce + technické plyny
* Využití a obsluha vysokozdvižného vozíku Desta 4 t (práce jsou kalkulovány na 23 dní)
* Doprava

Cena díla nezahrnuje likvidaci nekovových odpadů (izolace, plasty aj.), jejich likvidaci si zajistí objednatel.

Rozsah prací je blíže určen v cenové nabídce ze dne 02. 11. 2023, která je přílohou této smlouvy.

1. Místem provádění díla jsou prostory kotelny postavené na pozemku p. č. st. 451/2 v k. ú. Dobřany, tj. v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech
2. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a s nabídkou zhotovitele a musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musejí být předem písemně dohodnuty s objednatelem.

**IV. Provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dokončení díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod.) a aby provoz objektu byl narušen jen v nejnižší možné míře pouze po dobu nezbytně nutnou.

**V. Cena díla**

1. **Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v předpokládané výši 309.850 Kč bez DPH** (slovy: tři sta devět tisíc osm set padesát korun českých).
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.

Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z části, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

**VI. Kupní cena vytěženého šrotu a podklady k její fakturaci**

1. Vytěžený kovový odpad vykoupí kupující (zhotovitel) od prodávajícího (objednatele) za aktuální ceny v době realizace prací. Veškeré kovové odpady budou zváženy na váze určené prodávajícím a následně na cejchované váze kupujícího.
2. Neprodleně po zvážení kovových odpadů zašle kupující prodávajícímu do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email [fakturace@pld.cz](mailto:fakturace@pld.cz) podklady pro fakturaci za kovový odpad, tj. dodací list s vážním listem.

**VII. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována po skončení díla, tj. poté, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez vad a nedodělků včetně výkazu odpracovaných hodin. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Úhrada kupní ceny bude realizována po převzetí a zvážení vykoupeného kovového odpadu kupujícím.

3. Na základě splnění podmínky uvedené v odstavci 1 je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – elektronickou fakturu.

Cena za dílo je **splatná do 14 dnů** od doručení řádné a **úplné elektronické faktury** objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: [fakturace@pld.cz](mailto:fakturace@pld.cz).

4. Na základě splnění podmínky uvedené v odstavci 2 je prodávající oprávněn vystavit na základě podkladů dodaných kupujícím (dle čl. VI. odst. 2) daňový doklad za vykoupený kovový odpad. **Kupní cena je splatná do 14 dnů** od doručení řádné a úplné **elektronické faktury kupujícímu** do jeho datové schránky (ID DS uwszwcq) nebo na email: [drusoplzen@druso.cz](mailto:drusoplzen@druso.cz).

5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, bude příslušnou smluvní stranou vrácena zpět k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.

6. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

**VIII. Smluvní pokuty**

1. Při nesplnění lhůt dle čl. IX bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

2. V případě prodlení s placením daňových dokladů (faktur) může být příslušnou smluvní stranou uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

4. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

#### IX. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo **zahájit 13. 11. 2023** a dílo **řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 15. 12. 2023.**
3. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele objednatel do 5 dnů od doručení zpracuje předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla.
5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
6. Převzetím odpadu přebírá kupující veškeré povinnosti a závazky pro nakládání s odpady vyplývající z obecně závazné legislativy v odpadovém hospodářství. Kupující prohlašuje, že je oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

**X. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

2. Objednatel zajistí vypuštění technologie od provozních náplní, odpojení od inženýrských sítí, vyklizení objektu od hořlavých látek, natažení požární hadice a zajistí denní požární dozor po ukončení prací. Dále zajistí likvidaci neželezných odpadů (izolace apod.), zápůjčku lešení, možnost denního garážování vysokozdvižného vozíku po skončení prací.

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy naplňovat v areálu objednatele požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany a ochrany životního prostředí vyplývající z právních předpisů.
2. Převzetím odpadu přebírá kupující veškeré povinnosti a závazky pro nakládání s odpady vyplývající z obecně závazné legislativy v odpadovém hospodářství. Kupující prohlašuje, že je oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).
3. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do 5 dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Při nesplnění této lhůty, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od této smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

# XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení.

**XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel.
6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

**Přílohy:**

Nabídka zhotovitele ze dne 02. 11. 2023

VDobřanech dne: 14.11.2023

Objednatel (prodávající): Zhotovitel (kupující):

……..................................................... .......................................................

ředitel prokura

Psychiatrické nemocnice v Dobřanech DRUSO spol. s r. o.