

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Praha Ing. Milošem Vávrou

IČO: 45797072

dále jen **prodávající**

a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o., IČO: 46904841, Havlíčkova 2787, Kroměříž

Ing. Antonín Souček, Ing. Marie Váňová CSc.,

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X. odst. 2,

smlouvy č. 385/94
o prodeji podniku (části podniku): OSEVA Praha, státní podnik,
výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod

tento

dobatek č. 3/94

kterým se upravuje příloha "Budovy a stavby" smlouvy č. 385/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu č. 385/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod, jejíž nedílnou součástí je příloha "Budovy a stavby".

II.

Na základě předložených dokladů (LV 349 pro k.ú. Rusava, okres Kroměříž a kupní smlouva N 239/74 ze dne 5.března 1974) se smluvní strany dohodly, že se upravuje příloha "Budovy a stavby" a to takto:

rekreační chatě Rusava, vedené v souladu s kupní smlouvou N 239/94 z 5.března 1974 pod čp. 551 bylo v důsledku přečíslování čísel popisných přiděleno nové evidenční číslo 307, což dokazuje výpis z katastru nemovitostí - LV 349 pro k.ú. Rusava, okres Kroměříž.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.385/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

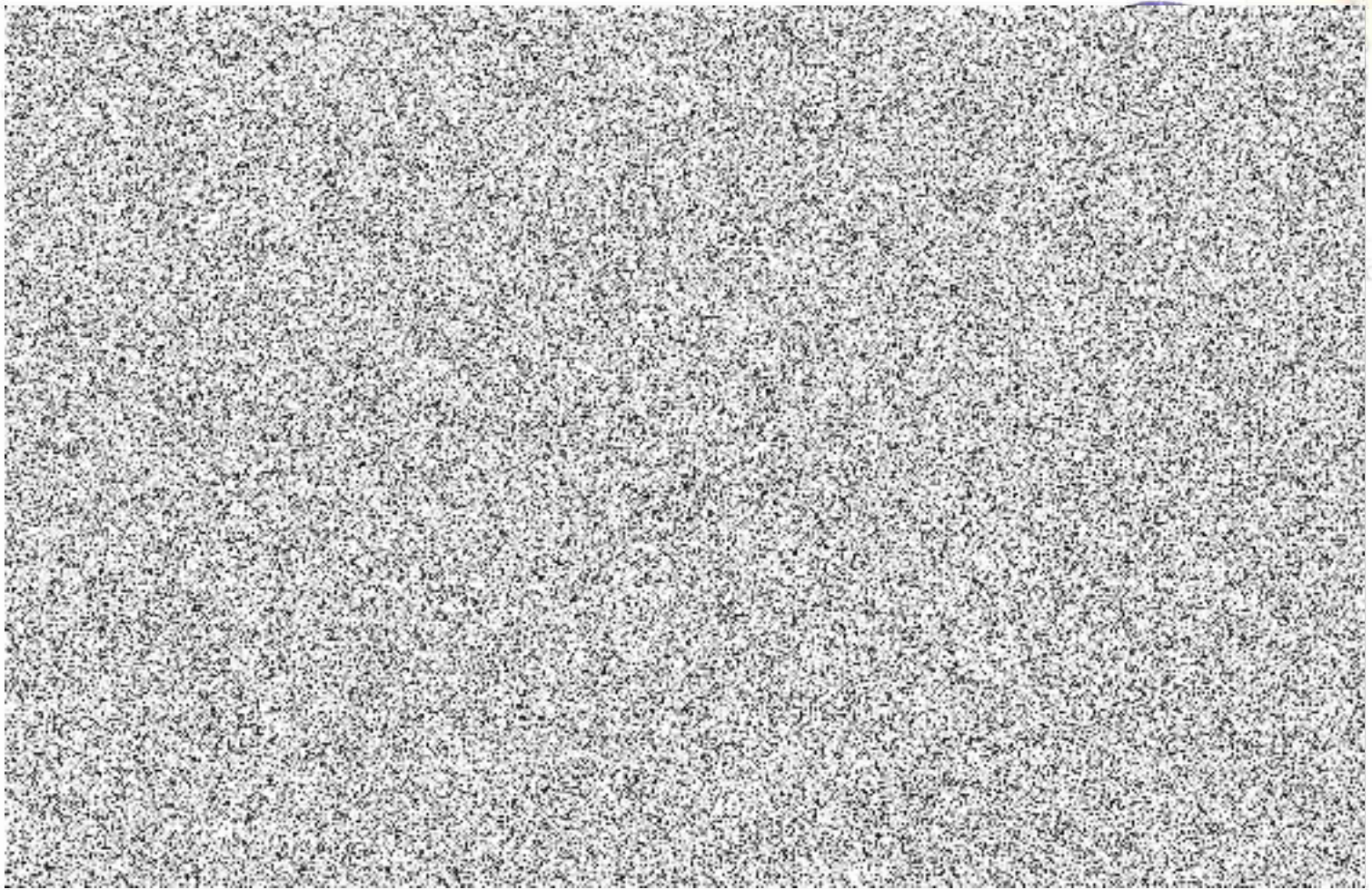
V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6.12.1994

Ing. Miloš Vávra
vedoucí ÚP PF ČR Praha

Zemědělský výzkumný ústav
s.r.o. Kroměříž
Ing. Antonín Souček
Ing. Marie Váňová CSc.



Copyright © 2000
by the
University of
California

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený Ing. Ivankou Hájkovou pověřenou vedením Územního pracoviště PF ČR Praha, IČO: 45797072
dále jen **prodávající**

a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o., IČO 46904841, Havlíčkova 2787, Kroměříž 767 41,
Ing. Antonín Souček, Ing. Marie Váňová CSc.,
dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X.

s m l o u v y č. 385/94
o prodeji podniku (části podniku) : OSEVA Praha s.p., VÚO Kroměříž
Výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod
tento
d o d a t e k č. 4/95 ,

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu č. 385/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA Praha s.p., VÚO Kroměříž, Výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod, (dále jen smlouva), priv. projektu č.40022.

II.

Na základě usnesení výkonného výboru Pozemkového fondu ČR o odkladu termínu splátek kupní ceny a souhlasu s převodem některých nemovitostí na třetí osobu se smluvní strany dohodly, že se mění čl. II odst.2 dodatku č.2.20091816 smlouvy takto:

Čl. II odst.2 zní:

"II.

2. Podle článku III. smlouvy č.385/94 kupující uhradil první splátku ve výši 2051951,-Kč (slovy: Dva milionypadesátjedentisícdevětsetpadesátjedna korun českých) a podle článku VIII. bod 2 kupní smlouvy 395/94 kupující dále uhradil částku 922.768,-Kč (slovy: Devětsetdvacetdvatisícsemsetšedesátosm Kč) na základě souhlasu VV PF ČR s převodem některých nemovitostí na třetí osobu. Dále bude hradit další splátky na účet 19-710704-504/0600 v.s. 400220385 vedený - Agrobanka Praha a.s., takto:

a) druhou a třetí splátku ve výši 190.190,- Kč (slovy: jednostodevadesátitiscstodevadesát Kč) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995).

b) další splátky v počtu sedm ve výši 2,390.960,- Kč (slovy: Dvamilionytřistadevadesátitiscdevětsetšedesát korun českých) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1997)."

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.385/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

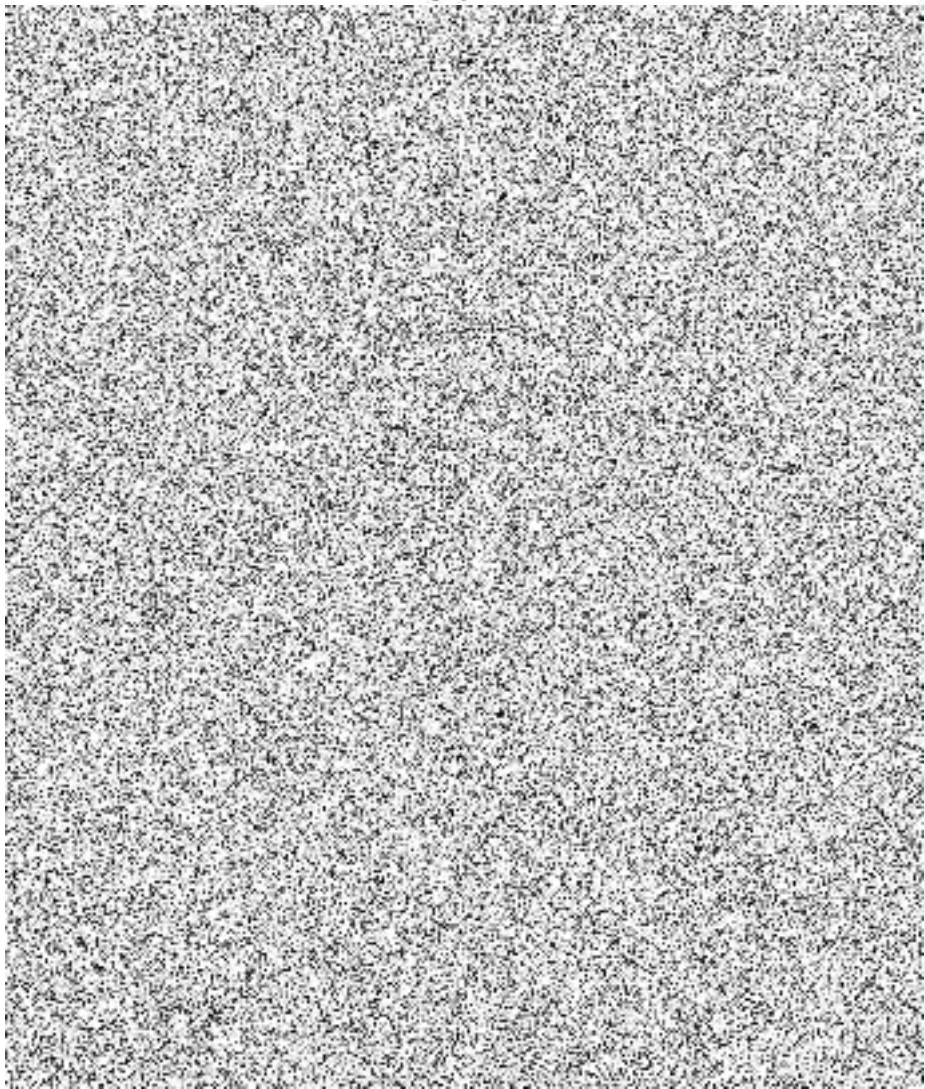
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

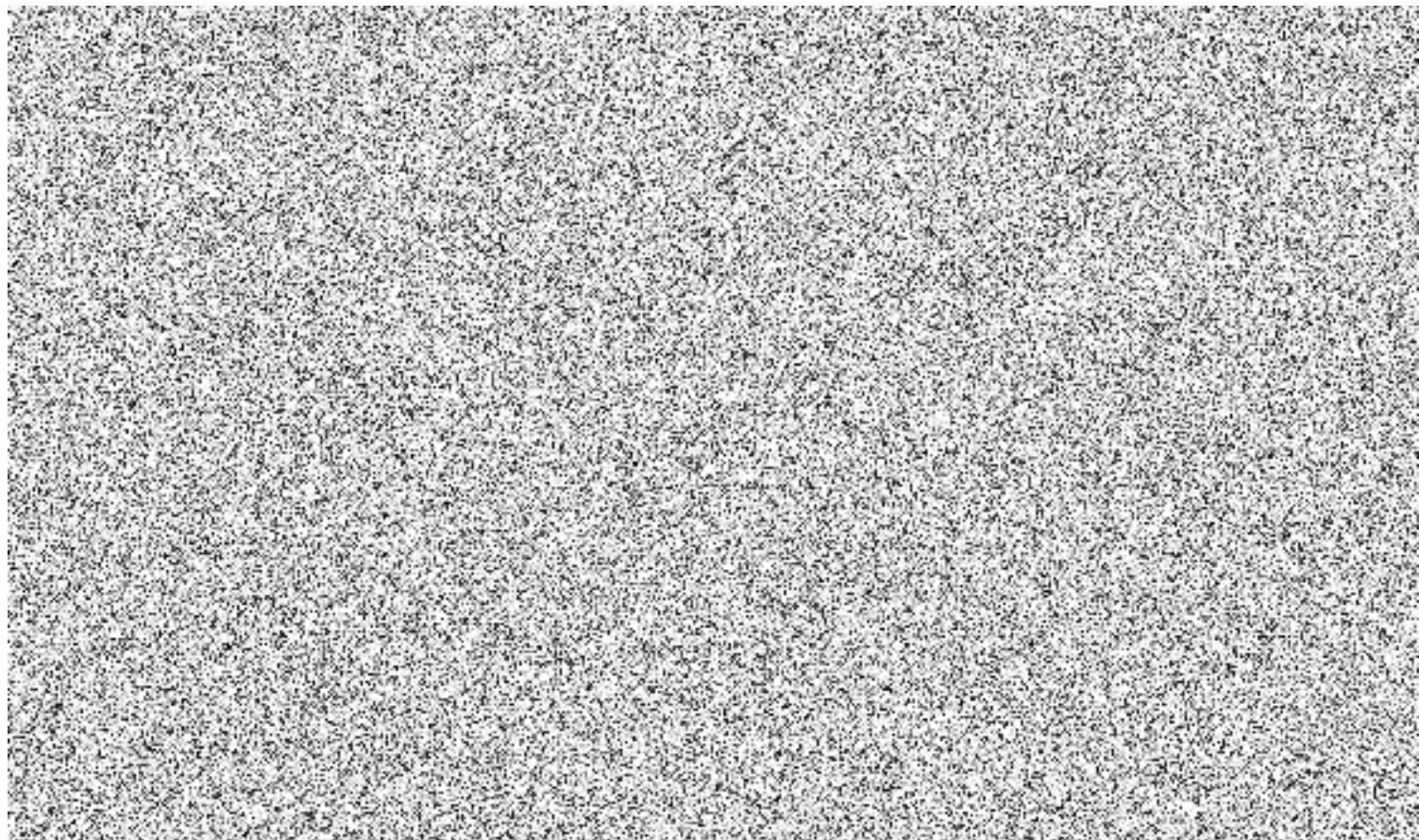
V Praze dne 25.října 1995




Ing. Ivanka Hájková
za ÚP Praha PF ČR

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o
Ing. Antonín Souček, Ing. Marie Váňová CSc.
kupující







Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený
Ing. Martinem Nešněrou, pověřeného vedením územního pracoviště PF ČR Praha
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova
číslo účtu: 150179966/0600
variabilní symbol: 400220385

(dále jen "prodávající")

a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž
IČO 46904841
zastoupený Ing. Slavojem Palíkem, CSc., 

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 5 ke smlouvě č. 385/94

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod č. 385/94 a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 21.10.1994 č. 2.20091816 ze dne 21.10.1994, č. 3/94 ze dne 6.12.1994 a č. 4/95 ze dne 25.10.1995 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022 .

II.

Na základě dodatku č.4/95 k výše uvedené smlouvě byl kupující povinen prodávajícímu uhradit k 31.10.1998 částku ve výši 2.390.960,-Kč (slovy: Dvamilionytřistadevadesátisícdevětsetšedesát korun českých).

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 2.390.960,- Kč (slovy Dvamilionytřistadevadesátisícdevětsetšedesát korun českých), dále jen "**pohledávka prodávajícího**".

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 2.394.593,20 Kč (slovy: Dvamilionytřistadevadesátčtyřtisícepětsetdevadesát tři 20/100 korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve:

1. smlouvách o převzetí dluhu:

- ze dne 2.10.1997, 29.1.1998 a 29.1.1998 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Český Krumlov a Statkem Dolní Dvořiště se souhlasem oprávněné osoby [redacted] evidované na ÚP PF ČR v Českém Krumlově

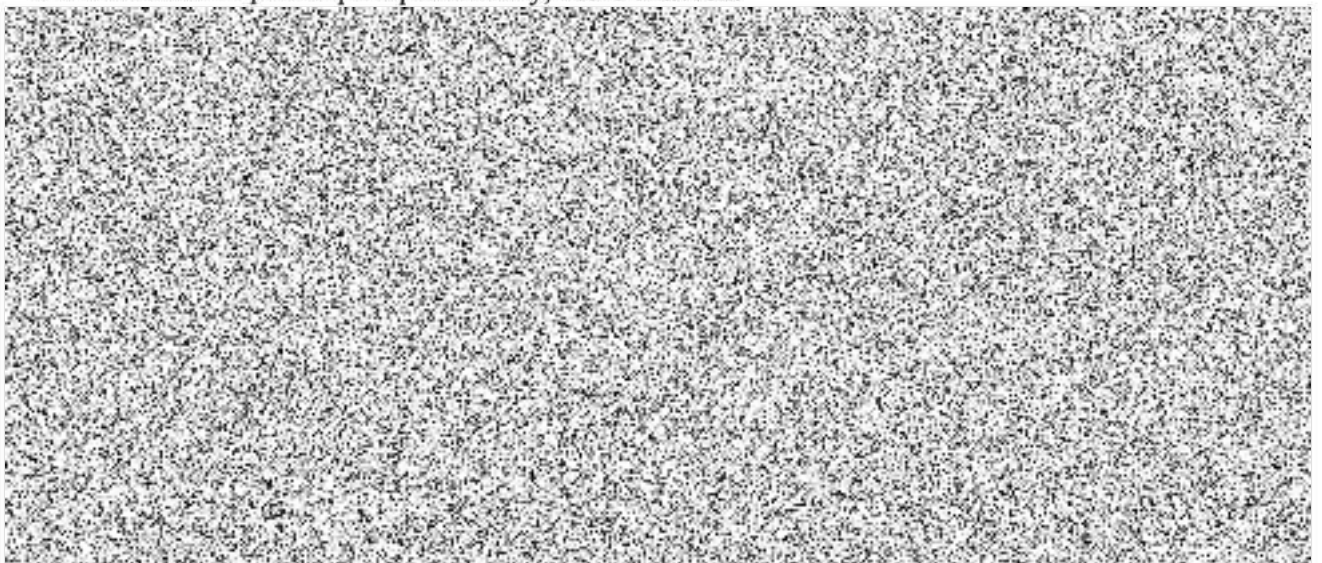
- ze dne 2.1.1998 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Český Krumlov a Statkem Nové Hradky se souhlasem oprávněných osob [redacted]

[redacted] evidovaných na ÚP PF ČR v Českém Krumlově

- ze dne 25.6.1997 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Český Krumlov a Statkem Černá v Pošumaví se souhlasem oprávněné osoby [redacted]

[redacted] evidovaných na ÚP PF ČR v Českém Krumlově

1.1. smlouvách o postoupení pohledávky, které uzavřeli:



2. smlouvě o převzetí dluhu

- č.148/98/35 ze dne 19.10.1998 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Louny a Státním statkem Žatec se souhlasem oprávněné osoby [redacted] evidované na ÚP PF ČR v **Lounech**

2.1. smlouvách o postoupení pohledávky, které uzavřeli:

[redacted] dne 23.10.1998

[redacted] a Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o. dne 29.10.1998
ve výši [redacted]

3. smlouvě o převzetí dluhu

- č.218-2654/98/28 ze dne 23.10.1998 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Nymburk a Státním statkem Jeneč se souhlasem oprávněné osoby [redacted] evidované na ÚPPF ČR v **Nymburce**

3.1. smlouvách o postoupení pohledávky, které uzavřeli:

[redacted] dne 26.10.1998

[redacted] a Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o. dne 30.10.1998
ve výši [redacted]

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 2.394.593,20 Kč (slovy: Dvamilionytřístadevadesátčtyřtisícepětsetdevadesát tři 20/100 korun českých), dále jen "**pohledávka kupujícího**".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši 2,390.960,- Kč (slovy: Dvamilionytřístadevadesát tisícdevětsetšedesát korun českých) ke dni 31.10.1998 a to tak, že se:

- započítává pohledávka 1,022.856,20 Kč evidovaná u ÚP PF ČR Český Krumlov v plné výši
- započítává pohledávka 288.478,- Kč evidovaná u ÚP PF ČR Louny v plné výši
- z pohledávky evidované u ÚP PF ČR Nymburk se započítává část ve výši 1,079.625,- Kč

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši [redacted] korun českých), která zůstává v evidenci ÚP PF ČR Nymburk.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 10. 1999

Ing. Martin Nešněra
pověřený vedením PF ČR Praha


Ing. Slavoj Palík, CSc., jednatel
Zemědělský výzkumný ústav
Kroměříž, s.r.o.



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený
Ing. Martinem Nešněrou, pověřeného vedením územního pracoviště PF ČR Praha
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova
číslo účtu: 150179966/0600
variabilní symbol: 400220385

(dále jen "prodávající")
a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž
IČO 46904841
zastoupený Ing. Slavojem Palíkem, CSc., 

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 6 ke smlouvě č. 385/94

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod č. 385/94 a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 21.10.1994 č. 2.20091816 ze dne 21.10.1994, č. 3/94 ze dne 6.12.1994, č. 4/95 ze dne 25.10.1995 a č. 5 ze dne 11.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022/3002.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje **čl. IV** smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 2,051.951,- Kč (slovy:DvamilionypadesátjedentisícdevětsetpadesátjednaKč) uhrazená kupujícím podle čl. III bodu 4 této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.
7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.
8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.
9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.
10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši
8,137.019,-Kč(slovy:OsmmiliónůstřicetsedmtisícdevatenáctKč) a zbývá uhradit částku ve výši
11,954.796,85 Kč (slovy:Jedenáctmiliónůdevětsetpadesátčtyřitísícsetdevadesátšest 85/100 Kč).

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

k 31. 10. 1999	239 096,00 Kč
k 31. 10. 2000	239 096,00 Kč
k 31. 10. 2001	3 825 535,00 Kč
k 31. 10. 2002	3 825 535,00 Kč
k 31. 10. 2003	3 825 534,85 Kč

C e l k e m 11 954 796,85 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 385/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 10. 1999

Ing. Martin Nešněra
pověřený vedením PF ČR Praha

Ing. Slavoj Palík, CSc., jednatel
Zemědělský výzkumný ústav
Kroměříž, s.r.o.



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, pověřeným vedením Územního pracoviště PF ČR Praha
Slezská 7, 120 00 Praha 2

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha - Opletalova


číslo účtu: 150179966/0600,

variabilní symbol: 400220385

(dále jen "prodávající")

a


Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o. Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž

zástupce Ing. Slavoj Palík, CSc., 

IČ: 46 90 48 41

DIČ: 320 - 46904841

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6094

Bankovní spojení: 

(dále jen "kupující")

uzavírají tento


**dodatek č. 7
ke smlouvě č. 385/94**

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod č. 385/94 a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 21.10.1994 č. 2.20091816 ze dne 21.10.1994, č. 3/94 ze dne 6.12.1994, č. 4/95 ze dne 25.10.1995, č. 5 ze dne 11.10.1999 a č.6 ze dne 26.10.1999 (dále jen "smlouva"), na základě privatizačního projektu č. 40022/3002.



II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do **30 let** v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **18,621.657,- Kč** (slovy :Osmnáctmilionůšestsetdvacetjedentisícšestsetpadesát sedm korun českých).

IV.

Na základě kupní smlouvy a uvedené dohody o uznání dluhu uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši **8,615.211,- Kč** (slovy: Osmmilionůšestsetpatnácttisícdvěstějedenáct korun českých).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **10,006.446,- Kč** (slovy:Desetmilionůšesttisícčtyřistačtyřicetšest korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

bude uhrazena takto :

1.	31. 10. 2001	416 936,00 Kč
2.	31. 10. 2002	416 936,00 Kč
3.	31. 10. 2003	416 936,00 Kč
4.	31. 10. 2004	416 936,00 Kč
5.	31. 10. 2005	416 936,00 Kč
6.	31. 10. 2006	416 936,00 Kč
7.	31. 10. 2007	416 936,00 Kč
8.	31. 10. 2008	416 936,00 Kč
9.	31. 10. 2009	416 936,00 Kč
10.	31. 10. 2010	416 936,00 Kč
11.	31. 10. 2011	416 936,00 Kč
12.	31. 10. 2012	416 936,00 Kč
13.	31. 10. 2013	416 936,00 Kč
14.	31. 10. 2014	416 936,00 Kč
15.	31. 10. 2015	416 936,00 Kč
16.	31. 10. 2016	416 936,00 Kč
17.	31. 10. 2017	416 936,00 Kč
18.	31. 10. 2018	416 936,00 Kč
19.	31. 10. 2019	416 936,00 Kč
20.	31. 10. 2020	416 936,00 Kč
21.	31. 10. 2021	416 936,00 Kč
22.	31. 10. 2022	416 936,00 Kč
23.	31. 10. 2023	416 936,00 Kč
24.	31. 10. 2024	416 918,00 Kč
	CELKEM	10 006 446,00 Kč

nejpozději do 31. 10. 2024



VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

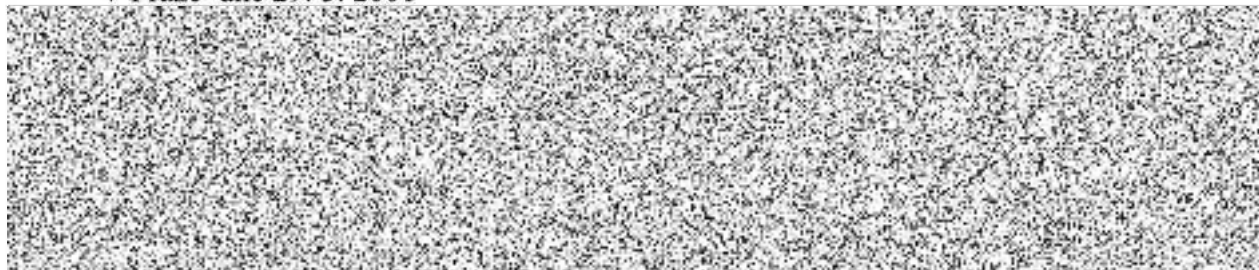
VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

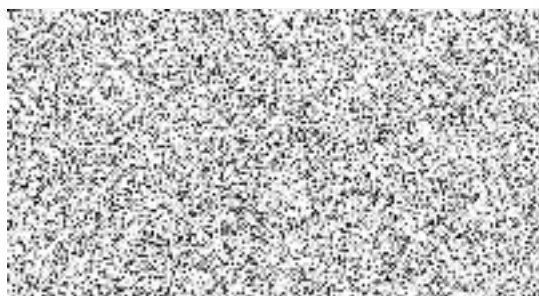
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 5. 2001



Ing. Jiří Včeliš
pověřený vedením územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR Praha

Ing. Slavoj Palík, CSc., jednatel
Zemědělský výzkumný ústav
Kroměříž, s.r.o.





Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Paed. Dr. Petrem Divišem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Praha
Slezská 7, 120 00 Praha 2

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha - Opletalova


číslo účtu: 150179966/0600,

variabilní symbol: 400220385

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž

zastupuje jednatel Ing. Slavoj Palík, CSc., r.č. 

IČ: 469 04 8 41

DIČ: 320 - 46904841

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6094

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

DODATEK č. 8
ke smlouvě č. 385 / 94

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8.1994 smlouvu č. 385/94 o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 21.10.1994, č. 2.20091816 ze dne 21.10.1994, č. 3/94 ze dne 6.12.1994, č. 4/95 ze dne 25.10.1995, č. 5 ze dne 11.10.1999, č. 6 ze dne 26.10.1999 a č. 7 ze dne 29.5.2001

(dále jen "smlouva").

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

Pozemky

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Účetní hodnota Kč ke dni úč. smlouvy
Rusava	Rusava	st. 413	zastavěná plocha	715	54.168,00
Rusava	Rusava	19/3	trvalý travní porost	662	1.612,80

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Invent. č.	Účetní hodnota v Kč ke dni úč. smlouvy
Rusava	Rusava	rekreační chata č. e. 307	st. 413	923	0,00

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. III. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo, a to částku ve výši 29.251,- Kč (slovy:dvacetdevěttisícdvěstěpadesátjedna korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 8.726,387,-Kč (slovy:Osmmilionůsedmsetdvacetšesttisícřistaosmdesátšedm korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

	Nejpozději do	Splátka v Kč
1.	31. 10. 2004	415.543,00
2.	31. 10. 2005	415.543,00
3.	31. 10. 2006	415.543,00
4.	31. 10. 2007	415.543,00
5.	31. 10. 2008	415.543,00
6.	31. 10. 2009	415.543,00
7.	31. 10. 2010	415.543,00
8.	31. 10. 2011	415.543,00
9.	31. 10. 2012	415.543,00
10.	31. 10. 2013	415.543,00
11.	31. 10. 2014	415.543,00
12.	31. 10. 2015	415.543,00
13.	31. 10. 2016	415.543,00
14.	31. 10. 2017	415.543,00
15.	31. 10. 2018	415.543,00
16.	31. 10. 2019	415.543,00
17.	31. 10. 2020	415.543,00
18.	31. 10. 2021	415.543,00
19.	31. 10. 2022	415.543,00
20.	31. 10. 2023	415.543,00
21.	31. 10. 2024	415.527,00
	CELKEM	8 726 387,00

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

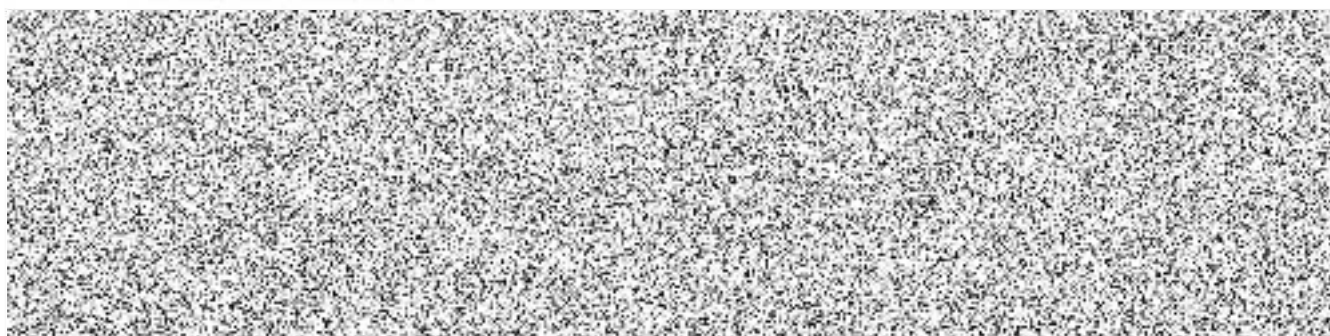
VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 1. 2004



Paed. Dr. Petr Diviš
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR Praha

Ing. Slavoj Palík, CSc., jednatel
Zemědělský výzkumný ústav
Kroměříž, s.r.o.
kupující





Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, 2. místopředsedou výkonného výboru

a Ing. Zdeňkem Kvasničkou, členem výkonného výboru PF ČR

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha - Opletalova

číslo účtu: 150179966/0600

variabilní symbol: 400220385

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s. r. o.

Sídlo: Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž

zastoupená jednatelem Ing. Slavojem Palíkem, CSc.,

IČ: 469 04 841, DIČ: CZ 46904841

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 6094

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 9/07

ke smlouvě č. 385/94
o prodeji podniku (části podniku)

OSEVA Praha, s. p.,

Výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 1994 smlouvu č. 385/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA Praha, s. p., výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod a dodatky k této smlouvě č. 1/94 ze dne 21. 10. 1994, č. 2.20091816 ze dne 21. 10. 1994, č. 3/94 ze dne 6. 12. 1994, č. 4/95 ze dne 25. 10. 1995, č. 5 ze dne 11. 10. 1999, č. 6 ze dne 26. 10. 1999, č. 7 ze dne 29. 5. 2001, č. 8 ze dne 28. 1. 2004 (dále jen smlouva), č. priv. projektu 40022/3002.

II.


Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny ve výši 517.470,- Kč (slovy: pětsetšedesát tisíc čtyřicet sedm set korun českých) připadající na níže uvedenou nemovitost:

budovy a stavby

obec	kat.území	na parcele číslo	druh stavby	účetní zůstat hodnota.Kč
Kroměříž	Kroměříž	st. 3152/1	zeměd. hosp. budova	986 802,-

Cena nemovitosti, která se převádí na třetí osobu celkem 986 802,- Kč

Snížení na 52,439 % kupní ceny dle dodatku č. 7 ze dne 29. 5. 2001 = **517 470,- Kč**



III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 6,962.288,- Kč (slovy: šestmilionů devětsetšedesátdvatisícdevětšestdesátosm korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 31. 10. 2007	386.794,-	k 31. 10. 2016	386.794,-
k 31. 10. 2008	386.794,-	k 31. 10. 2017	386.794,-
k 31. 10. 2009	386.794,-	k 31. 10. 2018	386.794,-
k 31. 10. 2010	386.794,-	k 31. 10. 2019	386.794,-
k 31. 10. 2011	386.794,-	k 31. 10. 2020	386.794,-
k 31. 10. 2012	386.794,-	k 31. 10. 2021	386.794,-
k 31. 10. 2013	386.794,-	k 31. 10. 2022	386.794,-
k 31. 10. 2014	386.794,-	k 31. 10. 2023	386.794,-
k 31. 10. 2015	386.794,-	k 31. 10. 2024	386.790,-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 8. 2007



Ing. Pavel Brandl
2. místopředseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s. r. o.
zast. Ing. Slavojem Palíkem, CSc.
povinný



Ing. Zdeněk Kvasnička
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Za správnost: J. Frýbová





Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, 2. místopředsedou výkonného výboru

a Ing. Zdeňkem Kvasničkou, členem výkonného výboru PF ČR

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Praha - Opletalova

číslo účtu: 150179966/0600

variabilní symbol: 400220385

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s. r. o.

Sídlo: Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž

zastoupená jednatelem Ing. Slavojem Palíkem, CSc.,

IČ: 469 04 841, DIČ: CZ 46904841

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 6094

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 10/09

ke smlouvě č. 385/94
o prodeji podniku (části podniku)

OSEVA Praha, s. p.,
Výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 1994 smlouvu č. 385/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA Praha, s. p., výzkumný ústav obilnářský Kroměříž, odštěpný závod a dodatky k této smlouvě č. 1/94 ze dne 21. 10. 1994, č. 2.20091816 ze dne 21. 10. 1994, č. 3/94 ze dne 6. 12. 1994, č. 4/95 ze dne 25. 10. 1995, č. 5 ze dne 11. 10. 1999, č. 6 ze dne 26. 10. 1999, č. 7 ze dne 29. 5. 2001, č. 8 ze dne 28. 1. 2004 a č. 9/07 ze dne 14. 8. 2007 (dále jen smlouva), č. priv. projektu 40022/3002.

II.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny ve výši 154.172,- Kč (slovy: jednostopadesátčtyřtisícejednostosedmdesátdvě koruny české), připadající na níže uvedenou nemovitost:

budovy a stavby

obec	kat.území	na parcele číslo	druh stavby	účetní zůstat hodnota.Kč
Kroměříž	Kroměříž	st. 3154/1	zeměd. hosp. budova	294.002,-

Cena nemovitosti, která se převádí na třetí osobu celkem 294.002,- Kč

Snížení na 52,439 % kupní ceny dle dodatku č. 7 ze dne 29. 5. 2001 = 154.172,- Kč

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 6,034.528,- Kč (slovy: šestmilionů třicetčtyřitisícepěťsetdvacetosm korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 31. 10. 2009	377.158,-	k 31. 10. 2017	377.158,-
k 31. 10. 2010	377.158,-	k 31. 10. 2018	377.158,-
k 31. 10. 2011	377.158,-	k 31. 10. 2019	377.158,-
k 31. 10. 2012	377.158,-	k 31. 10. 2020	377.158,-
k 31. 10. 2013	377.158,-	k 31. 10. 2021	377.158,-
k 31. 10. 2014	377.158,-	k 31. 10. 2022	377.158,-
k 31. 10. 2015	377.158,-	k 31. 10. 2023	377.158,-
k 31. 10. 2016	377.158,-	k 31. 10. 2024	377.158,-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 7. 2009



Ing. Pavel Brandl
2. místopředseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s. r. o.
zast. Ing. Slavojem Palíkem, CSc.
kupující



Ing. Zdeněk Kvasnička
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Za správnost: J. Frýbová



ČR – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hlavní město Prahu,
adresa Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 36011-3723001/0710
variabilní symbol: 400220385

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o.

Sídlo: Havlíčkova 2787/121, 761 01 Kroměříž

zastoupený jednatelem společnosti:

Ing. Petrem Míšou.Ph.D.

IČ: 46904841

DIČ:46904841

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 6094

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k e s m l o u v ě č. 385/94**

o prodeji části podniku
OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav obilnářský Kroměříž

I.

Pozemkový fond České republiky uzavřel s kupujícím dne 23.8.1994 smlouvu o prodeji části podniku **OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav obilnářský Kroměříž č. 385/94** a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 21.10.1994, č. 2.20091816 ze dne 21.10.1994, č. 3/94 ze dne 06.12.1994, č. 4/95 ze dne 25.10.1995, č. 5 ze dne 11.10.1999, č. 6 ze dne 26.10.1999, č. 7 ze dne 29.05.2001, č. 8 ze dne 28.01.2004, č. 9/07 ze dne 14.08.2007 a č. 10 ze dne 29.07.2009 a zástavní smlouvu ze dne 29.05.2001(dále jen „smlouva“).

Ve smyslu ust. § 22 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností tohoto kupujícího Česká republika, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného touto smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

a) Pozemky

--

b) Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parc.	Inv.č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni účin. smlouvy
Koměřič	Kroměříž	st. KN 3147/1	316567	zemědělská stavba bez čp/če	71 189,- Kč

Celkem: 71 189,- Kč



Kupní cena výše uvedených nemovitostí snižena dle usnesení vlády ČR ze dne 1. listopadu 2000 č. 1078/2000 na 52,439 % účetní hodnoty ke dni činnosti smlouvy činí celkem **37 331,- Kč** a byla uhrazena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, dne 28.02.2013.

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku č. 11, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 4 488 565,- Kč (slovy: čtyřmiliónyčtyřistaosmdesátisícpětsetšedesát pět korun českých) uhradí kupující prodávajícímu v těchto splátkách:

Splátkový kalendář:

k 31.10.2013	374 048,- Kč
k 31.10.2014	374 047,- Kč
k 31.10.2015	374 047,- Kč
k 31.10.2016	374 047,- Kč
k 31.10.2017	374 047,- Kč
k 31.10.2018	374 047,- Kč
k 31.10.2019	374 047,- Kč
k 31.10.2020	374 047,- Kč
k 31.10.2021	374 047,- Kč
k 31.10.2022	374 047,- Kč
k 31.10.2023	374 047,- Kč
k 31.10.2024	374 047,- Kč
Celkem:	4 488 565,- Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11-06-2013

V Kroměříži dne 28.5.2013

CR - Státní pozemkový úřad
vedoucí Krajského pozemkového úřadu pro hl.m. Prahu
Ing. Jiří Veselý

(„prodávající“)

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Petr Míša, Ph.D.

(„kupující“)

Za správnost: Ing. Ivana Holíková

