

SMLOUVA O DÍLO

O PROVÁDĚNÍ REVIZÍ NA VYHRAZENÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Článek I

Smluvní strany

Objednatel	TEPLO BRUNTÁL, a.s.
adresa:	Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zastoupený:	XXXXXXXXXXXX
společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě pís. B , vložka 1345	
IČ:	253 50 676
DIČ:	CZ25350676
daňový režim:	XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
č. účtu:	XXXXXXXXXXXX
osoba pověřená jednat jménem	
objednatele ve věcech technických	XX
objednatele ve věcech smluvních	XX
(dále jen Objednatel)	

Zhotovitel	Bc. Rudolf Lanc
adresa:	Staré Město 152, 792 01 Bruntál
zastoupený:	osobně
IČ:	07670982
DIČ:	CZ8612165364
daňový režim:	XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
č. účtu:	XXXXXXXXXXXX
(dále jen Zhotovitel)	

Článek II

Základní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění a osvědčení, jež jsou nezbytné pro plnění této smlouvy (NV 194/2022 o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice a NV 190/2022 o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti).

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět s odbornou péčí na základě závazných a doporučujících norem veškeré revize elektroinstalace, elektro spotřebičů a všech elektrických zařízení a hromosvodů.
2. Předmět plnění zahrnuje tyto činnosti:
 - 2.1. provádění pravidelných revizí a kontrol drobných elektrických spotřebičů, prodlužovacích kabelů, údržbářského elektrického zařízení (zejména vrtačky, pily, kladiva, apod.) a ICT spotřebičů (zejm. tiskárny, počítače, kopírky apod.) dle požadavku příslušných právních předpisů v rozsahu ČSN 33 1600 a návazných norem, včetně vystavení zprávy o provedení revize a kontroly podle požadavku příslušných norem.
 - 2.2. provádění pravidelných revizí a kontrol osvětlení, zásuvek, nouzového osvětlení a rozvaděčů dle požadavku příslušných právních předpisů, v rozsahu ČSN 33 1500 a návazných norem, včetně vystavení zprávy o provedení revize a kontroly podle požadavku příslušných norem.
 - 2.3. provádění pravidelných revizí a kontrol hromosvodů dle požadavku příslušných právních předpisů, v rozsahu ČSN EN 62 305 a návazných norem, včetně vystavení zprávy o provedení revize a kontroly podle požadavku příslušných norem.
 - 2.4. Provádění pravidelných revizí elektroinstalací dle požadavku příslušných právních předpisů v rozsahu ČSN 33 200 a návazných norem, včetně vystavení zprávy o provedení revize a kontroly podle požadavku příslušných norem
3. Činnosti dle odst. 2 bude zhotovitel zajišťovat na základě zpracovaného časového harmonogramu revizí na období jednoho roku, který bude zaslán na email [xxxxxxxxxx](#) nejpozději do konce roku, který předchází roku provádění plánovaných revizí. V případě mimořádných revizí pak na základě písemné výzvy odpovědné osoby objednatele ve věcech technických. Zákonné lhůty pro provádění revizí a kontrol jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek IV

Místo plnění

1. Místem plnění jsou všechny budovy a technická zařízení v majetku společnosti TEPLA BRUNTÁL v následujících místech plnění:
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek V

Termín, způsob provádění a předání díla

1. Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy provádět v souladu s požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky a předepsané lhůty.
2. Zhotovitel je povinen dodržet lhůty provádění revizí dle schváleného harmonogramu, vést přehled lhůt a termínů plánovaných revizí podle objektů a zvláště vedených prostor v objektech a včas písemně upozornit objednatele na blížící se termín revize, resp. na potřebu provést revizi.
3. Ke každé provedené revizi nebo kontrole předá Zhotovitel Objednateli zprávu o revizi nebo kontrole v listinné podobě v jednom vyhotovení, potvrzenou podpisem odpovědné osoby Zhotovitele a Objednatele ve věcech technických uvedených v článku I. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo v rozsahu článku III této smlouvy převzít, pokud nebude vykazovat vady a za jeho zhotovení Zhotoviteli zaplatit cenu ve výši sjednané v článku VII. této smlouvy.

Článek VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Zhotovitele:
 - 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se smlouvou s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas tak, a dále souladu s požadavky objednatele, požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky.
 - 1.2. Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s Objednatelem.
 - 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
 - 1.4. Zhotovitel vždy vypracuje o průběhu revize zprávu, a to pro každé zařízení dle této smlouvy a předá ji objednateli v jednom písemném vyhotovení a současně jednou v elektronické podobě. V revizní zprávě musí být popsány veškeré zjištěné závady.
2. Práva a povinnosti Objednatele:
 - 2.1. Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínech. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla, přičemž Zhotovitel je povinen dbát jeho pokynů. Za Objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu prováděných činností odpovědná osoba Objednatele ve věcech technických uvedená v čl. I této smlouvy, která je také oprávněna převzít plnění od Zhotovitele.
 - 2.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost ve spojitosti s realizováním díla, tj. zejména zajistí vstup do příslušných prostor Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanovených touto smlouvou příslušnými právními předpisy, nemůže-li Zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

Článek VII

Cena díla

1. Revize elektrické instalace zařízení provozu a středisek a hromosvodů včetně jeho souvisejícího zařízení v majetku společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s. budou účtovány dle platného ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ceník revizních a kontrolních prací na následující kalendářní rok je Zhotovitel povinen zaslat emailem na xxxxxxxxx minimálně jeden měsíc před začátkem jeho platnosti.
3. Cena činností uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy bude účtována jako součin jednotkové ceny revize za jedno zařízení a počtu zhotovitelem skutečně revidovaných zařízení.
4. V cenách dle tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, vč. dopravy. Ceny plnění sjednané dle tohoto článku jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými, obsahujícími veškeré náklady Zhotovitele, vč. osobních, drobných materiálových, režijních a přiměřeného zisku Zhotovitele a včetně vypracování revizních zpráv a administrativních činností.
5. Dohodnutá cena bude Zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má Objednatel na základě zákonného sdělení od Zhotovitele.
6. Při předložení fakturace Zhotovitelem si Objednatel vyhrazuje právo předem přezkontrolovat jeho cenu pro ověření, že jde o jednotkovou cenu dle platného ceníku. V případě, že cena nebude odpovídat ceně, vrátí Objednatel daňový doklad Zhotoviteli k přepracování.
7. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení po řádném provedení revize, předložení platné revizní zprávy a po předložení faktury s doloženými přílohami a náležitostmi platného daňového dokladu.
8. Zhotovitel má právo ceny uvedené v této smlouvě jednostranně navyšovat prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti této smlouvy, a to vždy s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Zhotovitel toto oznámí Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, přičemž doručení tohoto písemného oznámení Objednateli se toto písemné podání stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazné pro smluvní strany. Pokud Zhotovitel neuplatní zvýšení cen na základě míry inflace příslušného roku do 30. dubna následujícího roku, právo na zvýšení ceny se neuplatní. První navýšení cen plnění na základě míry inflace může být provedeno od 1. 1. 2025.

Článek VIII

Platební podmínky

1. Cena provedených revizí bude hrazena na základě daňových dokladů (dále také faktura) vystavených Zhotovitelem nejdříve v den předání příslušného dokladu o provedené revizi Objednateli. Převzetí revizní zprávy potvrdí určený pracovník Objednatele podpisem dokladu o převzetí. Zálohy Objednatel neposkytuje.

2. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15. dne následujícího měsíce po předání zpráv o provedených revizích nebo kontrolách v daném měsíci.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
4. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Tímto přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedený v článku I této smlouvy.

Článek IX

Záruční podmínky a odpovědnost za vadné plnění

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými ČSN normami. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost plnění dle článku II. v době jeho předání Objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, případně újmu způsobenou Objednateli vadným plněním nebo prodlením s plněním dle této smlouvy s tím, že se Zhotovitel zavazuje tuto škodu či újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla dle č. III této smlouvy v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání dané části díla Objednateli.
5. Vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. O odstranění vady je Zhotovitel povinen sepsat zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

Článek X

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem provedení díla, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každý takto zjištěný případ.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši xxx z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Vedle smluvní pokuty má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
7. Smluvní pokuta, případně úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení

Článek XI

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo. Které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

Článek X

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit při následujících podstatných porušeních této smlouvy:
 - 3.1. Zhotovitel neprovádí předmět plnění dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění.
 - 3.2. Zhotovitel bude v prodlení s předáním plnění dle této smlouvy trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.
 - 3.3. Zhotovitel přestal plnit podmínky této smlouvy.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení této smlouvy:
 - 4.1. Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžních závazků.
 - 4.2. Objednatel opakovaně neposkytne zhotoviteli součinnost pro řádné plnění závazků Zhotovitele ze smlouvy, o čemž bude zhotovitelem písemně upozorněn.
5. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli do dne ukončení tohoto smluvního vztahu prokazatelně vynaložené náklady na provedené plnění dle této smlouvy.
6. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoliv vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena druhé straně. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne uplynutí výpovědní doby vyplývají z této smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti od 1. 1. 2024. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 Zákonné lhůty pro provádění revizí a kontrol

Příloha č. 2 Ceník revizí a služeb platný od 1. 1. 2024

Příloha č. 3 Osvědčení ev.č. 14767/5/21/R-EZ-E2A k činnosti: provádění revizí vyhrazených el. zařízení vč. přílohy k osvědčení

Příloha č. 4 Oprávnění ev.č. 14733/7/21/EZ-M,O,R,Z-E2A k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení vč. přílohy k oprávnění

Příloha č. 5 Rozhodnutí o registraci k dani z přidané hodnoty

V Bruntále

Ve Starém Městě

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
XXXXXXXXXX
ředitel společnosti

.....
XXXXXXXXXXXXXX