

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy laboratoří v objektu C1 – NTC 2023“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Poptávkové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

číslo smlouvy dodavatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň,

IČo: 49777513

DIČ: CZ49777513

Zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem

ID datové schránky: zqfj9hj

Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Mrázek

(dále jen „**Objednatel**“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel:

SILBA – Elstav s.r.o.

Sídlo: **Plzeňská 155, 326 00 Letkov**

IČo: **64358844**

DIČ: **CZ64358844**

Zastoupený: **Ing. Janem Jirkou, jednatelem**

ID datové schránky: **7sc78va**

Zapsán v OR: u KS v Plzni, oddíl C, vložka 6900

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Michal Schmid

(dále jen „**Zhotovitel**“ či „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem „**Stavební úpravy laboratoří v objektu C1 – NTC 2023**“ (dále jen „dílo“). Předmět smlouvy spočívá v provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou.

Místo stavby (plnění): Teslova 5b, 301 00 Plzeň, objekt C1, přesný popis požadavků na provedení je uveden v příloze (popř. přílohách) této smlouvy.

Objednatel má zájem provést dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Aspekty tohoto zájmu jsou zohledněny v níže

uvedených smluvních podmínkách.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést spočívajících v zakrytí šachty železobetonovou deskou zhotovenou na ocelové konstrukci v 1. NP budovy C1, která je součástí areálu VTP. Dále budou provedeny SDK konstrukce stěn a podhledů, osazeno okno do vnějšího pláště budovy, rozvody el. instalace a ZTI.

Podrobný rozsah díla je specifikován soupisem prací v příloze této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy – viz přílohy Výzvy k podání nabídek.
5. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s
 - a) touto smlouvou;
 - b) výzvou k podání nabídek;
 - c) právními předpisy a platnými ČSN a ČSN EN;
 - d) ověřenou technickou praxí;
 - e) hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.
6. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; v případě potřeby zajištění záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu místa montáže; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - c) dodání specifikace jednotlivých prvků se skutečnými dodanými rozměry;
 - d) dodání dokumentů nezbytných pro provozování předmětu díla – technické dokumentace (např. uživatelské příručky, návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.), a to v českém jazyce, v písemné či elektronické formě, popř. v obou uvedených formách, a to vše v místě provádění díla;
 - e) zajištění uložení a ekologická likvidace stavebních odpadů.

II. Způsob provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla je Zadávací dokumentace (resp. Výzva k podání nabídek) vč. Výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a pokyny udělené Objednatelem, zejm. při prohlídce místa provádění díla.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k Projektové dokumentaci vč. vyjádření orgánů státní správy nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro provedení

díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, tj. v Seznamu poddodavatelů. Změna poddodavatele, nebo využití jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 2, podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s ohledem na provoz budovy C1, Teslova 5b.
5. Kontrolní dny stavby budou konány zpravidla 1x týdně, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude Objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověření zástupci Objednatele daných profesí při předání staveniště.
7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, na vlastní náklady.
8. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
9. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Vzhledem k možnému pohybu většího množství osob v budově je Zhotovitel povinen dodržovat veškerá dostupná opatření pro zajištění bezpečnosti při pohybu osob na staveništi.
10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
11. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené činností zhotovitele budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu skládkovného, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
13. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví

všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a pracovněprávní předpisy.

14. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na aktualizování plánu BOZP v průběhu realizace stavby.
15. Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit Objednateli tyto doklady:
 - a) specifikace jednotlivých prvků se skutečnými dodanými rozměry;
 - b) prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, certifikáty, atesty;
 - c) předávací protokol díla,
 - d) stavební (montážní) deník – originál,
 - e) doklad o likvidaci a třídění odpadu,
 - f) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele (návodů, revize, apod.).
16. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
17. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, doloží Zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní poddodavatel.
18. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín plnění

1. Termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: **do 8 týdnů od předání staveniště.** Smluvní strany vzaly na vědomí, že délka termínu plnění byla stanovena i s ohledem na možné ovlivnění plnění případnou karanténou zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců či osob jinak se podílejících na plnění smlouvy z důvodu zamezení šíření nemoci Covid - 19, dále bylo zohledněno i případné omezení komunikace s úřady související s dodržováním zprísňených hygienických pravidel provozu úřadů.
2. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu.
3. Za den provedení díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. Změna termínu provedení díla je možná pouze za předpokladu splnění podmínek ZZVZ. V případě zásahu vyšší moci dle § 2913 odst. 2 o.z. (trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli poskytovatele) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o této skutečnosti a oznámit, jakým způsobem bude zpracování díla ovlivněno a je povinen prokázat délku trvání takové překážky. Objednatel výslovně upozorňuje, že jako zásah vyšší moci nelze považovat dobu, po kterou bude zhotovitel nebo jeho zaměstnanci podílející se na provádění díla v nařízené karanténě z důvodu onemocnění nemocí Covid -19 nebo situace omezeného provozu orgánů veřejné moci či správných orgánů.

IV. Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést při předání dokončeného díla jeho řádnou prohlídku.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně tři (3) pracovní dny předem, zaznamenaná tato skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. II. odst. 16 této smlouvy.

V. Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z nabídky Zhotovitele podané v poptávkovém řízení a výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši:

<u>Smluvní cena celkem</u>	2 049 499,94 Kč bez DPH
-----------------------------------	--------------------------------

2. DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Výše uvedená smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesuny hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.
4. Smluvní cenu je možné překročit pouze na základě změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou, nebo v případě smluvených víceprací, kdy Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla ke dni uzavření této smlouvy. Dohoda o vícepracích musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
5. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě Objednatelům potvrzeného protokolu o skutečně provedených pracích a dodávkách. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelům žádné zjevné vady a nedodělky, bude zaplaceno zádržné Objednatelům do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Cena za dílo bude Objednatelům uhrazena bankovním převodem, v české měně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli.

7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
9. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
- číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby,
 - číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
11. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností (vč. rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami právních předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu) a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 47115645 (dále jen „ÚRS“). Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této smlouvě.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
14. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá (nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl), že pro kompletní provedení díla v souladu s výkazem výměr není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatel z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatel na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatel k jeho provedení.
15. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 15 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 15. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá.

16. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 14. a 15. tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
17. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu, než uvedeného shora v odst. 12. tohoto článku smlouvy, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel a uzavření dodatku k této smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací.

VI. Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruka poskytnutá Zhotovitelem dle této smlouvy činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělky. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností (včetně škod způsobených jeho pracovníky) v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle této smlouvy, a to v minimální výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě (popř. jejích přílohách), dohodnutému rozsahu prací, platným právním předpisům a technickým normám a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně po té, co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: xxx@silba.cz
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
5. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady v záruční době. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatel. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení. Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně

doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmou v plné výši.

4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle čl. VII. odst. 5 smlouvy, nebo neodstraní vady ve lhůtách dle čl. VII. odst. 5 smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním takové vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
5. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení každé, jednotlivé záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újmou.
6. Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle čl. VII. odst. 5 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmou vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
8. Sjednáním ani zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či újmou způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou (tj. vylučuje se ust. § 2050 o.z.).

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby předání provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za zastavení provádění díla se považuje i prodleva se zahájením provádění díla);
 - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované touto smlouvou či právními předpisy;
 - c) zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
 - d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatel;
 - e) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - g) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2591 a § 2595 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel si v případě, že po uzavření smlouvy, resp. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před jejím úplným splněním, vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provedení díla dle této smlouvy (resp. na jeho nesplněnou část) s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy, od níž bylo odstoupeno, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem plnění nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouva, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, z ní vzniklé či s ní přímo související, se řídí výhradně českým právem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny výhradně před věcně příslušným soudem České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se určí dle sídla Objednatele (Plzeň).
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
4. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
5. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal jejich nedostatky ani nevhodnost.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabyvá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona o registru smluv a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž Zhotovitel v rámci podané nabídky do Zadávacího řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
8. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření je Zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne: viz elektronický podpis

Dne: viz elektronický podpis

Západočeská univerzita v Plzni

Ing. Petr Beneš

kvestor

podepsáno elektronicky

SILBA – Elstav s.r.o.

Ing. Jan Jírka

jednatel společnosti

podepsáno elektronicky

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 14. 9. 2023

Zadavatel: IČ:
Statutární město Plzeň DIČ:

Uchazeč: IČ: 64358844
SILBA - Elstav s.r.o. DIČ: CZ64358844

Projektant: IČ: 49194852
RAVAL projekt v.o.s. DIČ:

Zpracovatel: _____ IČ: _____
DIČ: _____

Poznámka:

Cena bez DPH			2 049 499,94
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 049 499,94	430 394,99
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 479 894,93
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří

Místo:		Datum:	14. 9. 2023
Zadavatel:	Statutární město Plzeň	Projektant:	RAVAL projekt v.o.s.
Uchazeč:	SILBA - Elstav s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 049 499,94	2 479 894,93
a	Zakrytí šachty a kanálu v podlaze 1.NP	518 538,05	627 431,04
b	Vestavba laboratoří 1.NP	1 352 961,89	1 637 083,89
c	VON	178 000,00	215 380,00

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením! □

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list ☐
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu ☐

(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu) ☐

☐ b) Rekapitulace rozpočtu ☐
- potřebné Ostatní náklady ☐

- c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří
Objekt: a - Zakrytí šachty a kanálu v podlaze 1.NP

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 14. 9. 2023
Zadavatel:	IČ:
Statutární město Plzeň	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 64358844
SILBA - Elstav s.r.o.	DIČ: CZ64358844
Projektant:	IČ: 49194852
RAVAL projekt v.o.s.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	518 538,05
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	518 538,05	21,00%	108 892,99
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	627 431,04
------------	-------	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří
Objekt: a - Zakrytí šachty a kanálu v podlaze 1.NP

Místo:	Datum: 14. 9. 2023
Zadavatel: Statutární město Plzeň	Projektant: RAVAL projekt v.o.s.
Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o.	Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							518 538,05	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				152 871,09	
D	4		Vodorovné konstrukce				113 818,81	
1	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	6,885	4 530,00	31 189,05	CS ÚRS 2023 02
	VV		51*0,135		6,885			
	VV		Součet		6,885			

2	K	411354234	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 40 mm, tl. plechu 0,88 mm	m2	51,200	756,00	38 707,20	CS ÚRS 2023 02
3	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	51,200	188,00	9 625,60	CS ÚRS 2023 02
4	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	51,200	54,30	2 780,16	CS ÚRS 2023 02
5	K	411362021	výztuž stropů prostě uloženými, větknutými, spojitými, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů třídy KAPL	t	0,588	53 600,00	31 516,80	CS ÚRS 2023 02
VV		(564+24)/1000			0,588			
VV		Součet			0,588			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 847,60
6	K	634112128	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 150 mm	m	31,000	59,60	1 847,60	CS ÚRS 2023 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					6 664,00
7	K	953961114	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm	kus	20,000	88,20	1 764,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	953965135	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 500 mm	kus	20,000	245,00	4 900,00	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot					30 540,68
9	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	18,398	1 660,00	30 540,68	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					365 666,96
D		767	Konstrukce zámečnické					227 283,53
10	K	767220410	Montáž schodišťového zábradlí z profilové oceli do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	9,725	309,00	3 005,03	CS ÚRS 2023 02
VV		4,225*2+1,275			9,725			
VV		Součet			9,725			
11	M	553000001	zábradlí viz výpis, pozinkované	kg	116,000	138,00	16 008,00	
12	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	2 101,820	49,80	104 670,64	CS ÚRS 2023 02
VV		2614,22			2 614,220			
VV		-512,4			-512,400			
VV		Součet			2 101,820			
13	M	13010954	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 140	t	0,857	47 000,00	40 279,00	CS ÚRS 2023 02
14	M	13010754	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 220	t	1,204	48 000,00	57 792,00	CS ÚRS 2023 02
15	M	13010414	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x4mm	t	0,004	44 900,00	179,60	CS ÚRS 2023 02
16	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule	t	0,016	37 800,00	604,80	CS ÚRS 2023 02
17	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,216	1 490,00	3 301,84	CS ÚRS 2023 02
18	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,216	651,00	1 442,62	CS ÚRS 2023 02
D		771	Podlahy z dlaždic					103 352,88
19	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	51,200	60,70	3 107,84	CS ÚRS 2023 02
20	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	51,200	595,00	30 464,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	51,200	735,00	37 632,00	CS ÚRS 2023 02
22	M	59761121	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	56,320	521,00	29 342,72	CS ÚRS 2023 02
VV		51,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			56,320			
VV		Součet			56,320			
23	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,289	692,00	1 583,99	CS ÚRS 2023 02
24	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,289	534,00	1 222,33	CS ÚRS 2023 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry					35 030,55
25	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	130,711	141,00	18 430,25	CS ÚRS 2023 02
VV		0,05*2614,22			130,711			
VV		Součet			130,711			
26	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	130,711	127,00	16 600,30	CS ÚRS 2023 02



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří

Objekt:
b - Vestavba laboratoří 1.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Plzeň

Uchazeč:
SILBA - Elstav s.r.o.

Projektant:
RAVAL projekt v.o.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 9. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844

IČ: 49194852
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 1 352 961,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 352 961,89	21,00%	284 122,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 637 083,89

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří

Objekt:
b - Vestavba laboratoří 1.NP

Místo:

Zadavatel: Statutární město Plzeň

Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o.

Datum: 14. 9. 2023

Projektant: RAVAl projekt v.o.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 352 961,89	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 720,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 720,00	
55	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	200,000	63,60	12 720,00	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 304 251,89	
D	713		Izolace tepelné				32 140,28	

1	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	110,000	94,80	10 428,00	CS ÚRS 2023 02
VV			110	110,000				
VV			SK příčky					
VV			Součet	110,000				
2	M	63141186	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl $80mm$	m2	113,300	184,00	20 847,20	CS ÚRS 2023 02
VV			110*1,03 "Přepočtené koeficientem množství	113,300				
VV			Součet	113,300				
3	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,486	1 100,00	534,60	CS ÚRS 2023 02
4	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,486	680,00	330,48	CS ÚRS 2023 02
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							65 000,00	
5	K	721000001	Zdravotní technika - odhad	ks	1,000	65 000,00	65 000,00	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							369 301,05	
6	K	741122011	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm2	m	1 940,000	34,80	67 512,00	CS ÚRS 2023 02
VV			50*10	500,000				
VV			zásuvky					
VV			72*20	1 440,000				
VV			světla					
VV			Součet	1 940,000				
7	M	34111006	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x2,5mm2	m	2 037,000	21,60	43 999,20	CS ÚRS 2023 02
VV			1940*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	2 037,000				
VV			Součet	2 037,000				
8	K	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů trasování vedení na omítce	m	1 940,000	10,40	20 176,00	CS ÚRS 2023 02
VV			1940	1 940,000				
VV			Součet	1 940,000				
9	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	244,000	27,20	6 636,80	CS ÚRS 2023 02
VV			50*2	100,000				
VV			72*2	144,000				
VV			Součet	244,000				
10	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	16,000	137,00	2 192,00	CS ÚRS 2023 02
11	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	16,000	96,40	1 542,40	CS ÚRS 2023 02
12	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	50,000	123,00	6 150,00	CS ÚRS 2023 02
13	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	50,000	110,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
14	M	34571489	krabice bezhalogenová PC-ABS přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	50,000	25,80	1 290,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	741370012	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních závěsných na háku nebo trubce 2 zdroje	kus	72,000	193,00	13 896,00	CS ÚRS 2023 02
16	M	34825100	svítidlo interiérové IP20 60W	kus	72,000	2 660,00	191 520,00	CS ÚRS 2023 02
17	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 930,00	6 930,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,371	4 430,00	1 643,53	CS ÚRS 2023 02
19	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,371	844,00	313,12	CS ÚRS 2023 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							360 173,74	
20	K	763111361	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 50 dB	m2	110,000	1 210,00	133 100,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	110,000	72,40	7 964,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	763131415	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, s izolací	m2	150,000	1 150,00	172 500,00	CS ÚRS 2023 02
VV			150	150,000				
VV			Součet	150,000				
23	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	150,000	40,70	6 105,00	CS ÚRS 2023 02
VV			150	150,000				
VV			Součet	150,000				
56	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	150,000	55,40	8 310,00	CS ÚRS 2023 02
57	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	168,525	35,60	5 999,49	CS ÚRS 2023 02
VV			150*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství	168,525				
58	K	763131766	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	150,000	100,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
24	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	6,293	1 160,00	7 299,88	CS ÚRS 2023 02
25	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,293	619,00	3 895,37	CS ÚRS 2023 02

D		766	Konstrukce truhlářské			67 894,11		
26	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,000	914,00	2 742,00	CS ÚRS 2023 02
27	M	61162076	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 1000x1970-2100mm	kus	3,000	4 570,00	13 710,00	CS ÚRS 2023 02
28	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,000	914,00	2 742,00	CS ÚRS 2023 02
29	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	3,000	3 170,00	9 510,00	CS ÚRS 2023 02
30	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	187,00	1 122,00	CS ÚRS 2023 02
31	M	54914124	kování rozetové koule/klika	kus	6,000	683,00	4 098,00	CS ÚRS 2023 02
32	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	6,000	1 490,00	8 940,00	CS ÚRS 2023 02
33	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	4 110,00	24 660,00	CS ÚRS 2023 02
34	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,219	1 010,00	221,19	CS ÚRS 2023 02
35	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,219	680,00	148,92	CS ÚRS 2023 02
D		767	Konstrukce zámečnické			151 208,85		
66	K	767190113	Montáž oplechování a lemování ocelových konstrukcí stěn a střech z ocelových plechů, rš přes 150 do 200 mm	m	14,800	114,00	1 687,20	CS ÚRS 2023 02
VV		(6+1,4)*2			14,800			
67	M	13756545	plech ocelový hladký válcovaný za studena tl 1mm tabule	t	0,237	41 600,00	9 859,20	CS ÚRS 2023 02
VV		14,8*0,016 "Přepočtené koeficientem množství			0,237			
65	K	767416821	Demontáž lehkých obvodových plášťů panelová (modulová) konstrukce výšky budovy do 6 m	m2	8,400	753,00	6 325,20	CS ÚRS 2023 02
VV		6*1,4			8,400			
61	K	767620245	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s dvojskly otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 6 m2	m2	8,400	1 170,00	9 828,00	CS ÚRS 2023 02
VV		6*1,4			8,400			
62	M	55341010	okno Al otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	8,400	14 600,00	122 640,00	CS ÚRS 2023 02
63	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,406	1 490,00	604,94	CS ÚRS 2023 02
64	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,406	651,00	264,31	CS ÚRS 2023 02
D		776	Podlahy povlakové			128 688,51		
36	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	60,000	15,70	942,00	CS ÚRS 2023 02
37	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	60,000	40,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
59	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	60,000	247,00	14 820,00	CS ÚRS 2023 02
39	K	776222111	Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásů	m2	60,000	308,00	18 480,00	CS ÚRS 2023 02
40	M	28411142	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá tl 2.00mm nášlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	66,000	1 150,00	75 900,00	CS ÚRS 2023 02
VV		60*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			66,000			
VV		Součet			66,000			
41	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	32,000	159,00	5 088,00	CS ÚRS 2023 02
VV		8*4			32,000			
VV		Součet			32,000			
42	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	32,640	56,90	1 857,22	CS ÚRS 2023 02
VV		32*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			32,640			
VV		Součet			32,640			
43	M	28411142	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá tl 2.00mm nášlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	3,872	1 150,00	4 452,80	CS ÚRS 2023 02
VV		32*0,1*1,1			3,520			
VV		Součet			3,520			
VV		3,52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			3,872			
VV		Součet			3,872			
44	K	776421311	Montáž listů přechodových samolepících	m	5,700	111,00	632,70	CS ÚRS 2023 02
VV		3*0,9			2,700			
VV		3*1			3,000			
VV		Součet			5,700			
45	M	19413002	profil plochý Al 20x5mm	m	5,700	630,00	3 591,00	CS ÚRS 2023 02
46	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,510	560,00	285,60	CS ÚRS 2023 02
47	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,510	469,00	239,19	CS ÚRS 2023 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			36 910,80		
53	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	360,000	5,93	2 134,80	CS ÚRS 2023 02
54	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	360,000	19,00	6 840,00	CS ÚRS 2023 02
48	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	360,000	77,60	27 936,00	CS ÚRS 2023 02
VV		360			360,000			
VV		Součet			360,000			
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy			92 934,55		

74	K	786623021	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy do 4 m2	kus	3,000	1 580,00	4 740,00	CS ÚRS 2023 02
75	M	55342547	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 3,0m2	m2	8,400	9 470,00	79 548,00	CS ÚRS 2023 02
70	K	786623031	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru krycího plechu jakékoli délky	kus	3,000	577,00	1 731,00	CS ÚRS 2023 02
77	M	55342575	plech krycí Al pro žaluzie Z-90 tl 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 3,0m2 šířky do 2,0m	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2023 02
76	K	786.1R	D+M el.přívod žaluzie	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
72	K	998786101	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky (hloubky) do 6 m	t	0,011	846,00	9,31	CS ÚRS 2023 02
73	K	998786181	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,011	567,00	6,24	CS ÚRS 2023 02
D M Práce a dodávky M					25 760,00			
D 21-M Elektromontáže					25 760,00			
49	K	210190402	Montáž rozváděčů vč. zapojení vodičů vnitřních	kus	1,000	7 760,00	7 760,00	CS ÚRS 2023 02
50	M	357116721	rozdávěč	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby					10 230,00			
60	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	30,000	341,00	10 230,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		elektro					
	VV		15		15,000			
	VV		ZTI					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		30,000			



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří

Objekt:

c - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 9. 2023

Zadavatel:

IČ:

Statutární město Plzeň

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

SILBA - Elstav s.r.o.

DIČ:

Projektant:

IČ:

RAVAL projekt v.o.s.

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		178 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	178 000,00	21,00%	37 380,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	215 380,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Areál VTP a.s. OBJEKT C1 - zakrytí šachty a kanálu 1.np, vestavba kanceláří

Objekt:

c - VON

Místo:

Datum:

14. 9. 2023

Zadavatel:

Statutární město Plzeň

Projektant:

RAVAL projekt v.o.s.

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							178 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					178 000,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					20 000,00	
9	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN3	Zařízení staveniště					98 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02

5	K	035103001	Pronájem ploch	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN4	Inženýrská činnost				55 000,00	
6	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02