**Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Unilabs Diagnostics k.s.**

(od 1.6. změna názvu společnosti  AeskuLab k. s. na Unilabs Diagnostics k.s.)

se sídlem Praha 6, Evropská 259/33b, PSČ 160 00

IČO 604 70 488

zápis v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 76193

zastoupená komplementářem Unilabs Holding Czech Republic, a.s. (IČO. 059 48 975) - xxxxxxx, předsedou představenstva a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 3. 2. 2003 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 18. 7. 2003, 23. 2. 2007, 12. 9. 2008, 23. 12. 2008,11. 6. 2010, 26. 6. 2013, 23. 5. 2016, 24. 1. 2018, 21.10. 2021 , 24.6.2022 a 13.10.2022 na základě, které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v objektu pronajímatele, a to nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží budovy sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 51,24 m2 a ostatních prostor o výměře 11,7 m2, včetně vybavení dlouhodobým majetkem uvedeným v inventurním soupise, který je nedílnou součástí smlouvy.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – laboratoř klinické biochemie.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že sazba za studenou a teplou vodu sjednaná v článku II. Dodatku č. 11 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřeného dne 13. 10. 2022 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku, se mění takto:

Sazba za studenou vodu 1m3 144,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 544,- Kč

Smluvní strany se dále dohodly, že ceny ostatních služeb uvedených v článku II. Dodatku č. 11 dodávaných ze strany pronajímatele se mění takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **roční výše vč. DPH** | **měsíční výše vč. DPH** |
| Nájem vybavení NP | 700,00 Kč | 6,00 Kč |
| Odpad: |  |  |
| Odvoz TDO | 1 452,00 Kč | 121,00 Kč |
| Odvoz a likvidace separovaného odpadu (plast, papír) | 720,00 Kč | 60,00 Kč |

*Strany se dohodly, že Pronajímatel současně zajistí likvidaci Odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.*

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 3. 2. 2003 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2023**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv zveřejní pronajímatel. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je dodatek podepisován v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralovicích dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za pronajímatele   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Dům sociální péče Kralovice**, …...................................................  příspěvková organizace  jednajícím ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxx    Za nájemce **AeskuLab k.s**    …...................................................    **xxxxxxxxxxxxxxxxx** předseda představenstva UniLabs Holding Czech Republic a.s.  jako komplementář nájemce      …...................................................  **xxxxxxxxxxxxxxx**, člen představenstva UniLabs Holding Czech Republic a.s.  jako komplementář nájemce | | |
|  |