

DODATEK č. 2

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00319/15/00 ze dne 26. 11. 2015, areál Žofie, ve znění dodatku č. 1
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
[redacted] náměstek pro techniku a služby
tel.: [redacted]

ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Obchodní firma: **CETIN a.s.**
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
odd. B, vložka 20623

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená: [redacted] manažerem realitních služeb, na základě

pověření
ID datové schránky: qa7425t
Identifikační kód: KIORD
Finanční kód: 29761

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně čl. V. Cena nájmu bod 1 a čl. VII. Závěrečná ustanovení, který se doplňuje o body č. 12-16 výše citované smlouvy takto:

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 se mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **221 592,88 Kč** (slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc pět set devadesát dva korun českých a osmdesát osm haléřů) bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do čtvrtletních plateb á 55 398,22 Kč (slovy: padesát pět tisíc tři sta devadesát osm korun českých a dvacet dva haléřů) + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč/čtvrť. bez DPH
Služba-umístění technologie pro provoz sítí	68.20			
Čtvrtletní smluvní cena bez DPH celkem:				55 398,22 Kč

Čl. VII. (Závěrečná ustanovení) se doplňuje o body 12 – 16 následujícího znění:

- Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní Compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

III.

- V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření dodatku uveřejnit obsah dodatku a

tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření dodatku.

Za pronajímatele:

V Ostravě dne 7. 11. 2023

Za nájemce:

V dne 13. 11. 2023

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
manažer realitních služeb
na základě pověření