

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Dodavatelem: Základní škola a Mateřská škola Dr.Joklíka, příspěvková organizace města Kyjova,
Sídliště U Vodojemu 1261, 697 01 Kyjov, IČO: 48847747

a

Objednatelem: Pohybová akademie z.s., Lidická 984/15, 697 01 Kyjov
IČO: 08533890

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2022 nájemní smlouvu č. 11, jejímž předmětem bylo pronájem nebytových prostor dv.č. 119, 122 nacházející se v přízemí objektu budovy č.p. 1261 a venkovního hřiště v přilehlých venkovních prostorách.
2. Strana dodavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č.11 ze dne 12.9.2022

V Kyjově dne 1.11.2023

V Kyjově dne 10.11.23

.....

RNDr. Vlastimil Válka
ředitel

.....

Mgr. Stefan Chrenko
jednatel

SMLOUVA O NÁJMU č. 11

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, kterou uzavřely tyto smluvní strany

Základní škola a Mateřská škola Dr. Joklíka, příspěvková organizace města Kyjova

zastoupená: RNDr. Vlastimilem Válkou, ředitelem
sídlo: Sidliště U Vodojemu 1261/18, 697 01 Kyjov
IČO: 48847747
bank spojení: Česká spořitelna.
Číslo účtu: 20036-1442188359/0800
zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Brně odd. Pr vložka 1593

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné
a

Pohybovou akademií z.s.

zastoupenou: **Stefanem Chrenkem**
sídlo: Lidická 984/15, 697 01 Kyjov
IČO: 08533890

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé, uzavřeli níže uvedeného dne nájemní smlouvu:

I. Předmět a účel smlouvy

1. Výlučným vlastníkem nemovitostí je město Kyjov, pronajímatel jedná na základě zřizovací listiny ze dne 27. 10. 2009, podle níž má nemovitosti budovu čp. 1261, která je součástí pozemku parc. č. st. 2692/1 a přiléhající pozemek parc. č. 328/25 ostatní plocha, sportoviště, v katastrálním území Kyjov, svěřeny k hospodaření.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých přenechává nájemci do užívání nebytové prostory č. dv. 119, 122 nacházející se v přízemí objektu budovy č.p. 1261 a venkovní hřiště v přilehlých venkovních prostorách.
2. Nájemce přejímá tyto nemovitosti od pronajímatele do nájmu, se stavem nemovitostí se seznámil na místě samém a podpisem této smlouvy stvrzuje, že tyto nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání dohodnutém v této smlouvě.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva, vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu se smlouvou řádně užívat, anebo by byl v užívání omezen (zejména právo přístupu k předmětu nájmu).
4. Nájemce od pronajímatele obdržel klíče od zadní branky ze sídliště, vstupních dveří do budovy školy u tělocvičny a dále klíč od tělocvičny č.122, šatny 119 a mříže v tělocvičně.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá tělocvičnu (event. venkovní hřiště) ZŠ a MŠ Dr. Joklíka a k ní přilehlé prostory za účelem sportovního využití:
PONĚLÍ čas pronájmu od 16.00 do 19.00
PÁTEK čas pronájmu od 16.00 do 19.00
SOBOTA čas pronájmu od 9.00 do 10.30 a od 11.00 do 12.30 a 14.00-15.30

IV. Nájemné

1. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 350,- Kč (slovy třístapadesát korun českých) za hodinu. V případě, že bude výuka probíhat na venkovním hřišti je nájem stanoven na 100,- Kč (slovy sto korun českých) za hodinu.

2. Nájemné bude uhrazeno po vyúčtování podle skutečného počtu hodin v hotovosti v kanceláři školy nebo na účet číslo 20036-1442188359/0800, ve dvou termínech:
nejpozději do 19. 12. 2022 a nejpozději do 30. 6. 2023
3. Nájemce je povinen předem oznámit, ve kterých dnech se cvičení nekoná osobně, telefonicky nebo e-mailem ; jinak bude i odpadá hodina vyúčtována.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje pronajáté nemovitosti užívat řádně a obvyklým způsobem a zásadně jen k účelu uvedenému v ustanovení čl. III. této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Za toto užívání se zavazuje platit nájemné.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu drobné opravy související s užíváním nebytových prostor, které má provést pronajímatel.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem pronajatých nemovitostí.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo ve výjimečných případech upravit dobu a čas pronájmu v souvislosti s potřebou pronajímaných místností pro výkon své hlavní činnosti nebo z provozních důvodů.
5. Nájemce je povinen pečovat o pronajáté nemovitosti s péčí řádného hospodáře a dbát, aby nedocházelo k znehodnocení či ke vzniku škody na pronajatých nemovitostech. Způsobí-li nájemce na pronajatých nemovitostech škodu, nebo užíváním v rozporu s touto smlouvou či pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí předmět nájmu nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání a vyvolá tím potřebu zvýšených udržovacích nákladů, je povinen tyto zvýšené náklady v plném rozsahu uhradit.
6. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné právní předpisy.
7. Nájemce je povinen při odchodu vždy uzamknout tělocvičnu i vstup do budovy u tělocvičny.
8. Za movité věci nájemce uložené v pronajatých prostorách plně odpovídá nájemce. Pronajímatel nenes odpovědnost za škodu na vneseném majetku nájemce.
9. Pronajáté prostory tělocvičny jsou uklízeny a desinfikovány dle plánu v době provozu školy. Pronajímatel přenáší odpovědnost na nájemce z hlediska protiepidemiologických zásad, včetně zajištění desinfekce pronajatých prostor a vstupujících osob.
10. V době, kdy škola není v provozu je tělocvična uzavřena. Informace o uzavření školy s výjimkou školních prázdnin, sdělí nájemce pronajímateli s dostatečným předstihem pokud to situace dovoluje.

VII. Platnost a účinnost smlouvy, doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. 9. 2022 do 30. 6. 2023.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Kyjově 12. 9. 2022

V Kyjově 12. 9. 2022

.....
pronajímatel: RNDr. Vlastimil Válka, ředitel

.....
nájemce: Stefan Chrenko