

SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKČNÍ PRÁCE

Č. SMLOUVY: 02/2023

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: [redacted]
se sídlem: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-5814150297/0100
IČ: 09132236
DIČ: není plátce DPH
mobil: 724 115 931
e-mail: [redacted]

Objednatel: Obec Radčice
zastoupené: [redacted] starostkou obce
se sídlem: Radčice 90, 468 22
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 12720451/0100
IČ: 00673234
DIČ: není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních a technických: [redacted] – starostka obce, [redacted]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování projekčních prací v oboru pozemní stavby dle přílohy č.1 této smlouvy na akci: „REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU parc. č. 128/1, k. ú. Radčice“. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Dokumentace stávajícího stavu (pasport), studie a projektová dokumentace pro územní a stavební povolení a následný výkaz výměr s rozpočtem pro výběr dodavatele budou vypracovány v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro územní a stavební povolení bude vycházet ze schválené a projednané studie objednatel.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o vypracování dokumentace dle specifikace v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

2.2.2 Dokumentace stávajícího stavu (pasport), studie a projektová pro územní a stavební povolení a projektová dokumentace pro výběr dodavatele dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „dokumentace“) budou zpracovány v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3 Sjedený obsah jednotlivých fází je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

2.3. Kvalitativní podmínky

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazných vyhlášek vztahujících se k danému dílu, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele, připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Předmět smlouvy o dílo dle rozsahu uvedeném v příloze č.1 této smlouvy bude Zhotovitelem odevzdán objednateli nejdéle 12 měsíců od podpisu smlouvy.

3.2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním díla Objednateli v jeho sídle.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

3.4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

3.5. Inženýrskou činnost pro vydání povolení bude zajišťovat Zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu správního řízení nezbytnou součinnost pro vydání stavebního povolení. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení zákonem stanovených lhůt při projednání DOSS. O tato případné prodloužení v rámci projednání se Zhotoviteli prodlužuje lhůta pro odevzdání díla. Odevzdání díla Zhotovitelem Objednateli lze v případě dne podání kompletní dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení na příslušný stavební úřad. Lhůta pro konečné projednání a vyřízení povolení se do lhůty pro odevzdání díla již nezahrnuje.

4. CENA

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové jménem jednatele společnosti Ing. Milanem Kopalem ze dne 20.6.2023 a schválené zastupitelstvem obce Radčice.

Celkem za dílo dle přílohy této smlouvy č.1 je 254.000 Kč. Uvedené cena je konečná, Zhotovitel není plátcem DPH.

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

4.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Dílo je splatné na dvě části. První zálohová faktura po podpisu této smlouvy ve výši 60% z celkové ceny díla a doplatek zbylých 40% z celkové ceny díla po protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich vydání.

5.2. Faktury dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne vydání řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude v případě zálohy tato smlouva a v případě konečného doplatku protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy
 - 5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje
 - 5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy
 - 5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.
- 5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je 24 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4 Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 6.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 6.6 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.7 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel zajistí přístup pracovníkům Zhotovitele na pozemky dotčené plánovanou novostavbou.
- 8.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro tvorbu dokumentace v nejkratší možné době.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.


9.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno Objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

V Radčicích, dne 7. 11. 2023
Za objednatele:

V Zásadě, dne 7. 11. 2023
Za zhotovitele:


Dagmar Havlo
OBEC RADČICE


Milan Kopecký